

COMUNE DI MONTERIGGIONI

EDIFICIO IN LOC. STROVE - VIA 17 MARZO 2 – 2A - 4 – 4A

ALLEGATO 1 ALLA RELAZIONE DI STIMA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1) Trasferimento nei locali dell'ex wc del personale dell'impiantistica (serbatoio e autoclave) oggi ubicata nell'ufficio. L'intervento comprenderà minime opere murarie e consisterà nello spostamento dell'esistente serbatoio in polietilene, con l'allaccio delle linee idriche di distribuzione ed elettriche (autoclave). L'importo è quantificabile a corpo in € 500,00.

2) Realizzazione di bagno per il personale nell'attuale wc disabili. L'intervento prevede la sola sostituzione del sanitario (attualmente del tipo "portatori di handicap") e la rimozione delle dotazioni specifiche (maniglione, ecc). Importo quantificabile a corpo in € 400,00

3) Realizzazione di antibagno e bagno per portatori di handicap nel vano attualmente adibito ad ufficio. Il costo dell'intervento è così determinato:

- Parete in cartongesso: Riferimento Prezzario Regione Toscana voce TOS19_01.C02.001.001 che indica un costo al metro quadro di € 39,80

€ 39,80/mq x 6,30 mq = € 250,74

- Controtelaio tipo Scrigno® o simile: prezzo medio sul mercato locale per fornitura e posa in opera: € 400,00

- Impianto idrosanitario per un bagno: prezzo medio sul mercato locale per fornitura e posa in opera: € 800,00

- Impianto elettrico per un bagno: prezzo medio sul mercato locale per

fornitura e posa in opera:	€ 350,00
- Assistenza muraria per impianti relativa alla realizzazione di un bagno:	
prezzo medio sul mercato locale:	€ 500,00
- Posa in opera di pavimento: Riferimento Prezzario Regione Toscana voce	
TOS19_01.E02.03.001 che indica un costo al metro quadro di € 11,16	
$€ 11,16/mq \times 6,00 mq =$	€ 66,96
- Posa in opera di rivestimento: Riferimento Prezzario Regione Toscana voce	
TOS19_01.E03.014.008 che indica un costo al metro quadro di € 18,91	
$€ 18,91/mq \times 25,00 mq =$	€ 472,75
- Per l'acquisto dei materiali (piastrelle, colla e stucchi) si ipotizza un costo al	
metro quadrato di € 35,00 per un totale di: $€ 35,00 \times (6,00+21,00) = € 945,00$	
- Lavabo per disabili: Riferimento Prezzario Regione Toscana voce	
TOS19_06.I01.004.009 che indica un costo al metro quadro per fornitura e posa	
in opera di	€ 215,49
- Vaso per disabili: Riferimento Prezzario Regione Toscana voce	
TOS19_06.I01.004.010 che indica un costo al metro quadro per fornitura e posa	
in opera di	€ 458,50
- Porta interna scorrevole: prezzo medio sul mercato locale	€ 250,00
- Imbiancatura: prezzo quantificabile a corpo data l'esigua superficie in	
$€ 300,00$	
- Collegamento esterno delle tubazioni e realizzazione di pozzetto per	
ispezione: prezzo a corpo	€ 500,00
$Per un totale di € 5.509,44$	

4) Separazione della zona lavaggio e dispensa oggi racchiusi in un unico

locale; in particolare si dovrà compartimentare la dispensa mantenendo

l'accesso dall'esterno, e lasciare la restante superficie alle attrezzature di

lavaggio. Auspicabile anche la ri-apertura della preesistente porta di

collegamento tra la cucina e la zona di lavaggio in progetto.

La zona di disimpegno tra la cucina, il lavaggio e la dispensa dovrà essere

rivista mediante modifica alla tramezzatura esistente. (realizzazione di circa 22

mq di pareti in cartongesso rivestite in piastrelle lavabili fino h 2.00 per circa

15,00 mq). Saranno ri-utilizzati gli infissi interni già presenti nella struttura.

In tutti i locali (cucina, dispensa, lavaggio) andrà prevista la fornitura e la posa

in opera di battiscopa in pvc del tipo arrotondato "raccordo igienico" (circa 45

ml).

Il costo dell'intervento è così determinato:

- Parete in cartongesso: Riferimento Prezzario Regione Toscana voce

TOS19_01.C02.001.001 che indica un costo al metro quadro di € 39,80

$$€ 39,80/mq \times 22,00 \text{ mq} = € 875,60$$

- Posa in opera di rivestimento: Riferimento Prezzario Regione Toscana voce

TOS19_01.E03.014.008 che indica un costo al metro quadro di € 18,91

$$€ 18,91/mq \times 15,00 \text{ mq} = € 283,65$$

- Per l'acquisto dei materiali (piastrelle, colla e stucchi) si ipotizza un costo al

metro quadrato di € 30,00 per un totale di: € 30,00 x 15,00) = € 450,00

- Stamponatura porta preesistente: prezzo quantificabile a corpo data l'esigua

entità in € 200,00

- Imbiancatura : prezzo quantificabile a corpo data l'esigua superficie in

$$€ 300,00$$

- Battiscopa arrotondato in pvc: prezzo medio sul mercato locale per fornitura

e posa in opera: € 10,00/ml x 45,00 ml € 450,00

Per un totale di € 2.559,25

5) Installazione di sistema elettrico di climatizzazione invernale nel locale

somministrazione centrale, su Via 17 Marzo, mediante installazione di sistema

Si ipotizza la necessità di elementi per una potenza complessiva compresa tra i

1.500 ed i 2.000 watt.

L'intervento, oltre alla fornitura ed installazione degli elementi radianti dovrà

prevedere anche la realizzazione di una linea elettrica dedicata in partenza dal

quadro elettrico generale. Nel locale in oggetto sono già presenti linee elettriche

esterne non sottotraccia, per cui si ipotizza di proseguire con tale tipologia.

Si stima un costo di € 1.800,00 per fornitura la e posa in opera dei corpi radianti

e per la realizzazione della linea.

6) Verifica, eventuale adeguamento e rilascio di dichiarazione di

rispondenza dell'attuale impianto elettrico nei locali non oggetto di ulteriori

lavorazioni. € 1.300,00

Verifica, eventuale adeguamento e rilascio di dichiarazione di rispondenza

dell'attuale impianto termoidraulico e gas nei locali non oggetto di ulteriori

lavorazioni. € 1.300,00

Monteriggioni. 09.12.2019

Geom. Marco Lunghi