

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE
IN LOC. COLONNA CON DESTINAZIONE A MAGAZZINO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.

Richiamata la deliberazione G.C. n.46 del 03.04.2014 con la quale è stato dato atto di indirizzo alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in loc. Colonna con destinazione a magazzino.

Visto il Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale che all'art. 32 tratta la locazione degli immobili, approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 18.01.2007 e successive mm.ii.

AVVISA

il Comune di Monteriggioni intende concedere in locazione, il seguente immobile a destinazione magazzino, nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova:

Immobile sito in S.R. 2 Cassia n.29 loc. Colonna individuato catastalmente al Catasto Fabbricati foglio di mappa 15 particella 11 sub 16 - Cat C/2- Classe 4 - Consistenza 37 mq

Il canone annuo posto a base di offerta è pari ad € 3.600,00 (tremilaseicento) annue da pagarsi in rate trimestrali anticipate.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di trattativa.

L'aggiudicazione sarà effettuata alla migliore offerta economica in aumento sul prezzo posto a base di gara per affitto annuo di € 3.600,00, rivalutato annualmente su base indice ISTAT rilevato nel mese di agosto. L'offerta minima di aumento dovrà essere di almeno € 50,00 e suoi multipli.

Saranno ammesse sole le offerte in aumento.

Si procederà alla locazione alle seguenti condizioni:

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;

la realizzazione di nuovi impianti (elettrici, termici, ecc.) nonché l'eventuale adeguamento dell'immobile e quant'altro necessario all'uso, saranno ad esclusivo carico del locatario.

L'Amministrazione Comunale disporrà l'abbattimento, ovvero la compensazione parziale e/o totale del canone da corrispondere, per i lavori di manutenzione straordinaria e di ogni altra opera destinata ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile, con preventiva autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

La locazione avrà la durata di anni sei decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto.

All'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo a favore del Comune di Monteriggioni.

Modalità di presentazione offerte: per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire l'offerta chiusa in plico sigillato, con firma sui lembi di chiusura, recapitato all'Ufficio Protocollo del Comune di Monteriggioni, mediante spedizione con raccomandata a mezzo Servizio postale di stato, a mezzo di agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, ed indirizzato a Comune di Monteriggioni – Via Cassia Nord 150 – 53035 Monteriggioni (Si). **All'esterno del plico il concorrente dovrà precisare la propria generalità ed il domicilio (mittente), nonché riportare la dicitura: "Offerta per la locazione dell'immobile sito in loc. Colonna - NON APRIRE.**

Qualora il plico non pervenga entro le ore 12.00 del 09.05.2014 l'offerta non sarà presa in

considerazione, non fa fede il timbro postale. I concorrenti si assumono ogni responsabilità per eventuali ritardi nella consegna.

Si precisa che, qualora il plico inviato per raccomandata o agenzia autorizzata, pur tempestivamente consegnato alla posta o al corriere, non pervenga all'ufficio nel termine sopra indicato, l'offerta non sarà presa in considerazione.

Apertura offerte: in seduta pubblica presso la sede comunale distaccata – Area Tecnica Lavori Pubblici sita in Via Vitaliano Gianni – Monteriggioni alle ore 15.00 del giorno 09.05.2014.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: chiunque può essere presente al pubblico incanto.

Soggetti ammessi alla gara: possono partecipare alla gara tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato.

Non possono partecipare alla gara:

- a) coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) coloro che abbiano liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti del Comune.

Non sono ammessi a partecipare, inoltre, alla stessa gara le società e ditte individuali il cui legale rappresentante, socio accomandatario e accomandante, amministratore con poteri di rappresentanza o intestarlo di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altre delle suddette società o ditte o partecipi quale persona fisica.

Documentazione:

Per partecipare all'asta dovrà essere presentato il plico chiuso contenente due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la medesima indicazione: "Offerta per locazione dell'immobile sito in loc. Colonna " e la dicitura rispettivamente "A – Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) Domanda di partecipazione al pubblico incanto (come da allegato 1), redatta in carta semplice, e sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante della società o della ditta individuale;

Indicare:

- per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita nonché le generalità del legale rappresentante;
 - qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica o di persona giuridica le generalità del mandante o gli estremi della persona giuridica mandante;
- autocertificazione, ai sensi degli artt.19 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445, con cui il concorrente dichiara:

- ☐ di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- ☐ l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ di aver preso visione dello stato dei luoghi;
- ☐ di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

- a) Qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica l'originale della procura speciale, autenticata da un Notaio;

- b) Qualora l'offerta sia fatta per conto di persona giuridica dichiarazione comprovante la titolarità del mandatario ad agire in nome e per conto di quest'ultima;

L'incompletezza o l'irregolarità della documentazione richiesta, comporterà l'esclusione della gara.

Nella busta "B" deve essere contenuto, **a pena di esclusione**, il seguente documento:

- Dichiarazione sottoscritta dal concorrente (come da allegato 2) su carta bollata di € 16,00 e datata contenente l'indicazione del **prezzo offerto superiore di almeno € 50,00 rispetto a quello posto a base d'asta** ed espresso in cifre e lettere. Dovrà essere indicato il prezzo totale offerto espresso in cifre ed in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune).

LE SUDETTE MODALITA' VANNO OSSERVATE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

Procedura di aggiudicazione: Il Presidente di gara aprirà prima tutte le buste con la dicitura "A - Documentazione", verificherà la correttezza formale delle offerte e della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara.

Il Presidente di gara procede poi all'apertura delle buste "B – Offerta economica" presentata dai concorrenti ammessi e all'aggiudicazione provvisoria dell'incanto.

Colui il quale abbia fatto l'offerta più alta verrà proclamato provvisoriamente aggiudicatario del bene.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né offerte sottoposte a condizione o a termine. Il soggetto risultato miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, ma non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente qualora il procedimento di locazione non si concluda.

Modalità di pagamento: Entro il giorno che sarà fissato per la stipula del contratto, l'interessato dovrà versare il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo oltre ad effettuare il pagamento delle prime tre mensilità mediante versamento alla Tesoreria Comunale e fornire allo stesso Comune di Monteriggioni prova dell'avvenuto adempimento dell'obbligo.

Nel caso l'aggiudicatario, per qualsiasi causa o ragione non intenda stipulare il contratto di locazione, ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto stesso nei termini, nella sede e con le modalità comunicate, o nel caso di mancato o intempestivo versamento delle somme dovute sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione.

In tal caso il Comune di Monteriggioni potrà procedere a nuova asta o allo scorrimento delle offerte presentate.

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al contratto di locazione, sono a carico del locatario, ad esclusione di quelle dovute per legge dal locatore.

L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di locazione. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r e l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, quest'ultimo non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Monteriggioni, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003 limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura. I concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art.7 del D. Lgs. 196/2003. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Ambiente del Comune Ing. Leonardo Bonini.

Monteriggioni, 24 aprile 2014

Il Responsabile Area Tecnica LL.PP.
(Ing. Leonardo Bonini)