



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PROCEDURA NEGOZIATA  
RECUPERO COMPLESSO MONUMENTALE DI BADIA ISOLA – IV STRALCIO III  
FASE - RICETTIVITA' POVERA**

**CUP C82I09000130004 – CIG 5797568077**

Il Comune di Monteriggioni intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di **RECUPERO COMPLESSO MONUMENTALE DI BADIA ISOLA – IV STRALCIO – III FASE RICETTIVITA' POVERA**, secondo le disposizioni di cui all'art. 122, comma 7 del decreto legislativo n. 163/2006.

Il Comune di Monteriggioni si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a quindici, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

## **1) STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI MONTERIGGIONI – Via Cassia Nord n.150 – 53035 Monteriggioni (SI) sito internet:  
<http://www.comune.monteriggioni.si.it/>

Posta Elettronica Certificata: [comunemonteriggioni@postacert.toscana.it](mailto:comunemonteriggioni@postacert.toscana.it)

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI – Ing. Leonardo Bonini 0577306605 – e mail:  
[bonini@comune.monteriggioni.si.it](mailto:bonini@comune.monteriggioni.si.it); - fax 0577306621

## **2) OGGETTO**

Lavori di recupero complesso monumentale di Badia Isola – IV stralcio III FASE “Ricettività povera”

## **3) LUOGO DELL'ESECUZIONE**

Località Badia Isola – Monteriggioni

## **4) IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 488.868,19 (IVA esclusa).

L'importo dei lavori a base di gara, soggetto al ribasso è pari ad € 313.579,40.

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 13.746,46, l'importo del costo del personale non soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 161.542,33.

## **5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Al fine della partecipazione al presente appalto, è richiesto il possesso dell'attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella Categoria OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle



## COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali), OG11 (Impianti tecnologici) per le rispettive soglie di classifica:

- OG2 – classifica II + OG11 - classifica I

**Le imprese che non sono in possesso della qualificazione SOA nella categoria OG11 e soltanto per la categoria OG11 potranno partecipare alla gara, dichiarando ai sensi del D.P.R. 445/2000:**

- Di avere eseguito in forma diretta lavori, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore al 70% rispetto a quello della categoria OG11.
- Di avere sostenuto, nello stesso periodo, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti. Se il rapporto tra i lavori eseguiti e la percentuale del costo sostenuto per il personale è inferiore a tale limite, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. In tal caso l'importo così ridotto sarà tenuto in considerazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti dei lavori eseguiti.
- Adeguata attrezzatura tecnica.
- Di subappaltare fino al massimo del 30% dell'importo della categoria OG11.

### 6) TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

Esecuzione dei lavori: termine massimo giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori: 180 (centottanta).

La stazione appaltante comunica sin da ora che per il presente appalto si potrà procedere con la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 153, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010; in tal caso, la ditta aggiudicataria dovrà dare inizio immediato ai lavori.

### 7) CATEGORIE DEI LAVORI:

Tabella non valida ai fini della qualificazione

N.	CAT	DESIGNAZIONE DELLE CATEGORIE	CATEGORIA	IMPORTO
1	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali	Prevalente (subappaltabile fino al massimo del 20%)	€ 228.655,40
2	OG11	Impianti tecnologici	subappaltabile fino al 30%	€ 158.343,78
2	OS6	Infissi	subappaltabile fino al 100%	€ 101.859,01

### 8) CRITERIO AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratti da stipulare a misura e a corpo, l'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. avverrà con il criterio "del prezzo più basso", inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza) determinato mediante offerta a prezzi unitari.

La stazione appaltante si avvarrà della facoltà, di cui all'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, di procedere all'esclusione automatica dalla



## COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

gara delle offerte ai sensi e con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. In caso contrario, la stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

### 9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni nonché i concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del Codice dei Contratti Pubblici, alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010, in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.,
- requisiti di idoneità professionale e di qualificazione, ai sensi degli artt. 39 e 40 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Ai sensi dell'art. 36 comma 5, i Consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. I requisiti di ordine generale in caso di partecipazione in raggruppamento di imprese, ovvero consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

I concorrenti devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione (SOA) di cui all'art. 61 regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. n. 163/2006, in corso di validità, adeguata alle categorie e classifiche indicate al punto 5) del presente avviso.

### 10) MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Le manifestazioni dovranno essere redatte in conformità all'**ALLEGATO 1** (modello di autocertificazione), all'istanza dovrà essere unito un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore. L'impresa interessata dovrà dichiarare la qualificazione posseduta per l'esecuzione di lavori pubblici nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire entro il termine perentorio fissato per la data del **18.06.2014 ore 12.00** a mezzo pec all'indirizzo [comunemonteriggioni@postacert.toscana.it](mailto:comunemonteriggioni@postacert.toscana.it). **Si precisa che entro le ore 12 deve risultare accettato il messaggio di posta elettronica certificata pena l'esclusione.**

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 37, comma 12 del D. Lgs. n. 163/2006, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Nel caso in cui la domanda sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, dev'essere trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura, la quale dovrà prevedere specificamente la possibilità per il procuratore di presentare offerte alle gare pubbliche. Alla domanda dovrà essere allegata una copia



# COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

fotostatica di un documento di identità valido.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente. L'Amministrazione comunale, fermo restando il numero minimo di quindici soggetti da invitare, per motivate esigenze di buon andamento in relazione alla complessità dell'opera, ritiene congrua la limitazione del numero massimo dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, fissando quest'ultimo a **non più di venti**. Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi i venti, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di venti, tramite sorteggio. Gli operatori sorteggiati dal sistema verranno invitati alla presente procedura. Gli operatori non sorteggiati verranno esclusi dalla presente procedura, senza vantare diritti di alcun tipo o chiedere rimborsi o indennizzi di qualsiasi natura e tipo.

## 11) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici; pertanto il medesimo non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 163/2006 comma 7 e ss.mm.ii. sopra richiamato.

Il Comune di Monteriggioni si riserva fin d'ora di interrompere in qualsiasi momento, per esigenze di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti posano vantare alcuna pretesa.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Resta, altresì, inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il progetto completo dell'intervento è visionabile presso l'Ufficio Lavori Pubblici – Via V. Gianni n. 10 – loc. Castellina Scalo – Monteriggioni.

## 12) CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute in ora e data successiva al termine suindicato o sprovviste di fotocopia di documento di identità;
- che non risultino in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicate nel presente avviso;
- contenenti dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertati in qualsiasi momento.



## COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

### 13) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

### 14) IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Il responsabile di procedimento è l'Ing. Leonardo Bonini, Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Monteriggioni.

E' fatto divieto ai concorrenti di inoltrare più di una manifestazione di interesse. L'inottemperanza comporterà l'esclusione dal sorteggio.

Monteriggioni, li 06.06.2014



Il Responsabile Area Tecnica LL.PP.  
(Ing. Leonardo Bonini)