



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

Avviso

per l'assegnazione in proprietà di n. 1 alloggio di edilizia convenzionata del piano di lottizzazione residenziale denominato T.U.8 - ubicato in Località Uopini - oggetto della convenzione urbanistica rep. 2446 del 18/01/2024

Il Responsabile

del Settore Affari Generali Socio-Educativa

Premesso che

- il Comune di Monteriggioni opera per dare supporto ai cittadini al fine del diritto alla prima casa ed al fine dello sviluppo armonico nel contesto ambientale, paesaggistico e civile dell'edilizia residenziale e di servizio alla residenza;
- l'utilizzazione delle possibilità edificatorie è finalizzata ad uno sviluppo edilizio ordinato e programmato sotto il profilo urbanistico e sociale;
- il Comune di Monteriggioni nel proprio Strumento Urbanistico ha individuato interventi di edilizia residenziale da sottoporsi a regime di convenzione tra il titolare degli Interventi e l'Amministrazione ai sensi delle leggi urbanistiche nazionali e Regionali oltre quegli interventi i cui titolari, liberamente, vorranno aderire a questo regime;
- il Comune di Monteriggioni nel proprio strumento urbanistico ha individuato interventi di edilizia residenziale da realizzare in edilizia convenzionata ed in particolare nell'area T.U. 8 prevedendo in particolare la realizzazione di n. 4 alloggi di cui 1 alloggio da destinare ad edilizia convenzionata;
- in data 18/01/2024 tra l'Amministrazione Comunale e la Soc. "GENERAL IMPIANTI COSTRUZIONI RUVO S.R.L." è stata sottoscritta convenzione, ai rogiti del Segretario Comunale – rep.2446 – relativa alle condizioni per il trasferimento in regime di edilizia convenzionata ex art 17 e 18 DPR 380/01 dell'alloggio previsto in realizzazione in località Uopini, nell'area compresa nel Piano Attuativo denominato TU8, attualmente censita al Catasto Fabbricati del Comune di Monteriggioni nel foglio 88, particella 644 subalterno 255;

Visto il Regolamento per l'individuazione dei soggetti aventi priorità per l'acquisto degli immobili di edilizia convenzionata approvato con delibera C.C. n. 73 del 30/12/2008 e successivamente modificato, per ultimo con delibera C.C. 05/04/2012 n. 22;

Vista la delibera G.C. 23/12/2009 n. 237 "Edilizia Convenzionata – Determinazioni relative al prezzo di massima cessione ed ai coefficienti per il QTE";

Vista la delibera G.C. 23/12/2009 n. 238 "Comparto TU8 – Determinazione prezzo di massima cessione"

Vista la delibera G.C. n. 169 del 12/10/2023, approvata su proposta del Responsabile del Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive e con la quale è stato dato atto della conformità delle caratteristiche costruttive di finitura degli alloggi così come risultante dal capitolato e contestualmente

Settore Affari Generali Socio-Educativa
Tel. 0577 306602 Fax 0577 304550

www.comune.monteriggioni.si.it email maroni@comune.monteriggioni.si.it



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

della verifica effettuata sul QTE definitivo del blocco B dell'area TU 8 di Uopini, così come stabilito dall'art. 6 della convenzione rep. n. 2247/2010;

Vista la delibera G.C. n. 181/2023 ad oggetto: “*Affari Generali – Approvazione schema di convenzione ed indirizzi in ordine alla pubblicazione di avviso per l’assegnazione di alloggi di edilizia convenzionata - Comparto TU8 - Edificio "B"*”;

Vista la Legge 05/08/1978 “Norme per l’edilizia residenziale”

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

Vista la LRT 10 novembre 2014, n. 65 “*Norme per il governo del territorio*”;

Visto il d. l.vo 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto lo Statuto dell’ente;

Visto lo schema di convenzione approvato con delibera C.C. n. 22/2012;

Visti gli indirizzi contenuti nella delibera G.C. n. 181/2023;

rende noto che è indetto un

Avviso

per l’assegnazione in proprietà di n. 1 alloggio di edilizia convenzionata del piano di lottizzazione residenziale denominato T.U.8 - ubicato in Località Uopini - oggetto della convenzione urbanistica rep. 2446 del 18/01/2024

Finalità del bando

Con il presente avviso pubblico viene attivata la procedura per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell’acquisto di un alloggio di edilizia convenzionata ai sensi della normativa vigente da riservarsi ai soggetti in possesso dei requisiti meglio specificati nei seguenti articoli.

I rapporti tra il Comune di Monteriggioni e il soggetto attuatore sono disciplinati dalla Convenzione stipulata in data 18/01/2024 ai rogiti del Segretario Comunale – rep.2446, registrata a Siena il 13/02/2023 al n. 731 serie 1T.

Caratteristiche dell’alloggio

L’alloggio è localizzato in Comune di Monteriggioni, località Uopini.

Le caratteristiche costruttive di finitura sono quelle risultanti dal capitolato allegato alla delibera G.C. n. 169/2023 “Area TU8 – Edilizia convenzionata -Blocco B – Verifica del QTE”.

La superficie utile netta di progetto dell’alloggio convenzionato è di mq. 95.00 (SUN), mentre la relativa superficie utile è di mq. 87.50 e la superficie convenzionale complessiva, comprensiva delle pertinenze, è pari a mq. 103.62, così come meglio indicato nelle planimetrie e nel quadro tecnico economico allegati al presente documento sotto la lettera “A”.

Settore Affari Generali Socio-Educativa
Tel. 0577 306602 Fax 0577 304550

www.comune.monteriggioni.si.it email maroni@comune.monteriggioni.si.it

Avviso 2024.doc

Pagina 2 di 10



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

Prezzo di cessione

Il prezzo massimo complessivo di cessione dell'unità immobiliare convenzionata è pari a € 2.550,00 (duemilacinquecentocinquanta/00) al metro quadrato di superficie complessiva convenzionale (Sc), oltre imposte come per legge.

Le condizioni di pagamento dell'alloggio saranno concordate direttamente tra l'assegnatario e il costruttore, secondo gli usi correnti del settore.

Per quanto non richiamato dal presente Avviso, trova applicazione quanto disciplinato dalla convenzione stipulata tra l'Amministrazione Comunale e il costruttore in data 18/01/2024 ai rogiti del Segretario Comunale – rep.2446, registrata a Siena il 13/02/2023 al n. 731 serie 1T.

Art. 1 - Requisiti

1. Possono fare domanda di acquisto in regime di edilizia convenzionata i soggetti con i requisiti di seguito indicati:
 - 1.1. Cittadinanza italiana o di altro Paese appartenente alla Comunità Europea, ovvero, i cittadini extracomunitari titolari di carta di soggiorno e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato a tempo indeterminato o di lavoro autonomo.
 - 1.2. Residenza o che prestino la propria attività lavorativa continuativa autonoma o con contratto di lavoro dipendente nel comune di Monteriggioni o negli altri comuni della provincia di Siena.
 - 1.3. Reddito imponibile lordo ai fini IRPEF (relativo all'anno 2023) non inferiore ad € 13.000,00 e non superiore a:
 - 1.3.1. € 45.000 qualora venga preso a riferimento il reddito della persona singola;
 - 1.3.2. € 50.000 qualora vengano presi a riferimento i redditi di due persone costituenti nucleo familiare che intendano cointestarsi l'immobile.Tali limiti possono subire un incremento progressivo pari a:
 - 1.3.2.1. € 7.000 in presenza di un figlio a carico;
 - 1.3.2.2. ulteriori € 5.000 in presenza di due figli a carico;
 - 1.3.2.3. ulteriori € 3.000 in presenza di tre o più figli a carico.Il soggetto istante, qualora si trovi in presenza di particolari situazioni familiari o lavorative che generino flussi di reddito soggetti a non rimanere costanti nell'arco dei singoli anni fiscali e tali da risultare non compatibili nel loro valore massimo con le soglie reddituali sopra enunciate, ha facoltà di produrre la certificazione relativa alla media dei redditi conseguiti nell'ultimo triennio antecedente alla domanda di partecipazione all'acquisto di tali alloggi.
 - 1.4. Richiedente non titolare di diritti di proprietà (per quote superiori al 50%), su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale; eventuali proprietà dovranno essere dichiarate nella domanda con l'impegno alla vendita prima del contratto di acquisto.
 - 1.5. Richiedente non beneficiario di precedenti assegnazioni di alloggi E.R.P. o di altri alloggi in aree P.E.E.P. in diritto di superficie o con riscatto della piena proprietà ai sensi della Legge n.513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici; è ammessa la domanda di coloro che, pur essendo titolari di alloggi in aree PEEP in diritto di superficie o con riscatto della piena proprietà ai sensi della Legge n.513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici, abitano un

Settore Affari Generali Socio-Educativa
Tel. 0577 306602 Fax 0577 304550

www.comune.monteriggioni.si.it email maroni@comune.monteriggioni.si.it

Avviso 2024.doc

Pagina 3 di 10



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

alloggio non più idoneo alle proprie esigenze dovuto all'aumento dei membri del nucleo familiare; eventuali proprietà dovranno essere dichiarate nella domanda con l'impegno alla vendita prima del contratto di acquisto.

- 1.6. I requisiti di cui al precedente punto 1.5 debbono essere posseduti dal richiedente alla data del rogito notarile.
2. I requisiti di cui al precedente comma 1, verranno valutati esclusivamente in riferimento al soggetto "istante", intendendo con tale locuzione riferirsi espressamente al soggetto il quale risulterà essere l'intestatario formale della proprietà dell'alloggio assegnato in regime di edilizia convenzionata; i suddetti requisiti dovranno sussistere al momento della stipula del contratto preliminare di acquisto.
 3. Prima del rogito, tutti i cittadini, per il tramite del soggetto attuatore, dovranno dimostrare al Comune la permanenza dei requisiti posseduti in fase di stipula del contratto preliminare di acquisto dell'alloggio. Nel caso in cui, al momento alla data del rogito si siano verificate variazioni tali da non consentire al soggetto istante di poter confermare la permanenza dei requisiti posseduti al momento della stipula del preliminare di acquisto dell'alloggio, al medesimo soggetto (in considerazione dei costi sostenuti per il finanziamento dello stato di avanzamento dei lavori nel frattempo maturati) sarà comunque consentita la possibilità di acquisto dell'alloggio in regime di edilizia libera previa corresponsione dei relativi oneri al Comune.
 4. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita alla data di pubblicazione del bando da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri da almeno un anno prima della data di pubblicazione del bando e sia dimostrata nelle forme di legge. Il termine di un anno riferito alla stabile convivenza con il richiedente, non si applica qualora si tratti di soggetti affidati con provvedimento dell'autorità giudiziaria o di ultrasessantacinquenni o invalidi o disabili affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino una percentuale di invalidità permanente pari o superiore al 66%, riconosciuta ai sensi delle vigenti normative, ovvero con grave handicap o patologia con prognosi ad esito infausto.
 5. Si considerano nuclei familiari anche quelle persone che intendano costituire un proprio nucleo familiare e si impegnino a prendere possesso e ad abitare effettivamente gli alloggi stessi entro 6 (sei) mesi dalla data di abitabilità del fabbricato, e comunque a presentare lo stato di famiglia ed il certificato di residenza nel nuovo alloggio al notaio davanti al quale verrà stipulato l'atto di acquisto. Nel caso in cui il compratore non sia in possesso dei requisiti come sopra elencati, non si procederà alla stipula del contratto. Il possesso dei requisiti di accesso al bando, di cui al precedente punto 1.1, è richiesto ai soli appartenenti al costituendo nucleo familiare senza riferimento al nucleo familiare di appartenenza. La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dai componenti che intendono costituire il nuovo nucleo familiare.

Art. 2- Criteri per l'attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria

Condizioni Soggettive:

Settore Affari Generali Socio-Educativa
Tel. 0577 306602 Fax 0577 304550

www.comune.monteriggioni.si.it email maroni@comune.monteriggioni.si.it

Avviso 2024.doc

Pagina 4 di 10



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

1.1	Anzianità di residenza nel comune di Monteriggioni	0.75 per ciascun anno o frazione superiore a sei mesi max 7.5 punti
1.2	Anzianità professionale nel comune di Monteriggioni	0.75 per ciascun anno o frazione superiore a sei mesi max 7.5 punti
1.3	Anzianità di residenza in uno dei comuni della Provincia di Siena	0.25 per ciascun anno o frazione superiore a sei mesi max 2.5 punti
1.4	Anzianità professionale in uno dei comuni della provincia di Siena	0.25 per ciascun anno o frazione superiore a sei mesi max 2.5 punti
1.5	Valore ISEE (in corso di validità) fino a 5.000,00 € tra 5.000,01 € e 15.000,00 € tra 15.000,01 € e 22.500,00 € tra 22.500,01 € e 32.500,00 € oltre 32.500,00 €	Punti 10 Punti 7 Punti 5 Punti 3 Punti 0
1.6	Nucleo familiare in cui il richiedente ed il coniuge/convivente abbiano un'età inferiore a 35 anni	Punti 2
1.7	Nucleo familiare del richiedente composto esclusivamente da ultrasessantacinquenni	Punti 2
1.8	Presenza nel nucleo familiare di soggetti affetti da minorazioni o malattie invalidanti e riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2, comma 2°, della Legge 30/03/1971, n. 118 o comunque portatori di handicap ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L. 05/02/1992 n. 104	Sup. a 2/3 punti 2 Pari al 100% punti 3
1.9	Presenza di figli minori	Punti 1 per ciascun figlio
1.10	Nucleo familiare composto esclusivamente da un unico genitore con figli minori conviventi a carico alla data di pubblicazione del bando	Punti 3

Condizioni Oggettive

2	Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente, alla data di scadenza del bando e dovuta a:	
2.1.1	Provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata relativo a contratto di locazione regolarmente registrato, che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale;	Punti 4
2.1.2	Provvedimento di separazione omologato dal Tribunale (o sentenza passata in giudicato) con obbligo di rilascio dell'alloggio;	Punti 4
2.1.3	Ordinanza di sgombero	Punti 4
2.1.4	Appartamento avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante;	Punti 4
2.1.5	Situazione di disagio abitativo alla data del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario:	
2.1.5.1	due persone a vano utile;	Punti 1

Settore Affari Generali Socio-Educativa
Tel. 0577 306602 Fax 0577 304550

www.comune.monteriggioni.si.it email maroni@comune.monteriggioni.si.it

Avviso 2024.doc

Pagina 5 di 10



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

2.1.5.2 oltre due persone a vano utile;	Punti 2
2.1.5.3 oltre tre persone a vano utile; per vano utile si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq.14, e i servizi così come definiti dal DM 5-7-1975.	Punti 3
2.1.6 assoluta anti igienicità dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) da certificarsi dall'organo competente dell'USL;	Punti 2
2.1.7 anti igienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in un solo W.C. e lavabo) da certificarsi dall'organo competente dell'USL.	Punti 1

- 3 I punteggi di cui ai punti 1.1, 1.2, 1.3 ed 1.4 sono attribuiti prendendo a riferimento l'anzianità del richiedente.
- 4 I punteggi di cui ai punti 2.1.6 e 2.1.7 non sono cumulabili.
- 5 Sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente, calcolato come rapporto tra l'indicatore della situazione economica e il parametro desunto dalla scala di equivalenza definita nella tabella 2 (D. Lgs. 31/03/1998 n. 109) in riferimento al numero dei componenti del nucleo familiare sarà assegnato il punteggio riportato al precedente punto 1.5 dell'art. 7. Per l'assegnazione di punteggio da reddito tutti gli interessati dovranno obbligatoriamente presentare la valutazione della situazione economica ai sensi del D. Lgs. 31/03/1998 n. 109 come modificato dal D. Lgs. 03/05/2000 n. 130. Inoltre, ai sensi della suddetta normativa, saranno utilizzati i criteri per la determinazione dell'indicatore della situazione economica (ISEE) al fine di dichiarare la situazione reddituale; il punteggio ISEE non sarà attribuito ai nuclei familiari in formazione.
- 6 È consentita la presentazione di domande anche dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva. Dette domande saranno inserite in ordine di presentazione e potranno essere recuperate in caso di esaurimento della graduatoria definitiva stessa.

Art. 3 – Contenuti della domanda

1. La domanda, redatta su apposito modulo fornito dal Comune (Allegato 1 al presente bando), dovrà contenere:
 - 1.1. Cognome e Nome del richiedente/intestatario;
 - 1.2. la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 1 e del punteggio attribuibile ai sensi dell'art. 2 dell'Avviso

Art. 4 - Termini per la presentazione della domanda

1. Per la presentazione delle domande è fissato il termine di giorni 30 dalla data di pubblicazione del presente bando.

Articolo 5 – Formazione e pubblicazione della graduatoria - Ricorsi

Settore Affari Generali Socio-Educativa
Tel. 0577 306602 Fax 0577 304550

www.comune.monteriggioni.si.it email maroni@comune.monteriggioni.si.it



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

1. L'Amministrazione Comunale, previa nomina di apposita commissione nominata con delibera di Giunta Comunale, entro i 30 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, procede all'istruttoria delle stesse, verificandone la completezza e la regolarità e, se del caso, richiedendo specifica documentazione ad integrazione o verifica della domanda.
2. La Commissione provvede altresì all'attribuzione dei punteggi per ciascuna domanda ammessa, elabora ed approva la graduatoria provvisoria.
3. La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è immediatamente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.
4. Il Comune è tenuto ad attivare forme idonee alla massima pubblicità e diffusione della medesima.
5. Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'ente, gli interessati possono presentare ricorso al Comune.
6. Nei successivi 30 giorni dalla scadenza della data di pubblicazione della graduatoria il responsabile del procedimento inoltra alla Commissione Comunale le opposizioni presentate, corredate dalla eventuale documentazione allegata alle stesse.
7. Entro 30 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione del materiale pervenuto entro il termine utile per la presentazione dei ricorsi.
8. Entro lo stesso termine (30 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti relativi alle opposizioni) la Commissione formula la graduatoria definitiva.

Articolo 6 – Validità della graduatoria

1. La graduatoria, conserva la sua efficacia per 3 anni, decorrenti dalla data di pubblicazione.
2. La graduatoria derivante dalle norme di cui all'art. 8 del Regolamento è specifica per ogni singolo intervento e pertanto ha validità per il tempo di realizzazione e completamento dello stesso.

Art. 7 - Controlli

- 1 L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".
- 2 Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 8 – Accettazione proposte di acquisto ed aggiornamento delle graduatorie definitive

- 1 I soggetti inseriti nella graduatoria, a partire dalla data di ricevimento della specifica comunicazione di proposta di vendita da parte del concessionario/titolare di Permesso di costruire o suoi successori o aventi causa, hanno 30 (trenta) giorni di tempo per formalizzare il proprio



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

consenso a procedere con l'acquisto. La mancata formalizzazione della propria adesione nel termine sopra stabilito sarà considerata come atto di rinuncia.

Art. 9 – Vincoli sull'alloggio

- 1 L'alloggio oggetto di assegnazione sarà soggetto ai vincoli previsti dalle clausole della convenzione sottoscritta in data 18/01/2024 tra l'Amministrazione Comunale e la Soc. "GENERAL IMPIANTI COSTRUZIONI RUVO S.R.L." rep.2446.

In Particolare, ai sensi degli articoli 7 e 8 della Convenzione:

“Ove l'acquirente intenda in futuro cedere l'alloggio, dovrà informare a mezzo lettera raccomandata a/r il Comune di Monteriggioni, che con propria delibera di Giunta Comunale stabilirà il prezzo massimo di rivendita con comunicazione da trasmettersi entro 90 giorni dal ricevimento della richiesta, applicando il medesimo metodo di revisione dei prezzi sopra stabilito. Una volta decorso il termine di dieci anni dalla stipula del rogito, l'alloggio, con i relativi eventuali accessori e pertinenze potrà essere liberamente alienabile a qualunque titolo. In ogni caso dovrà comunque essere venduto nel rispetto dei vincoli urbanistici che stabiliscono la pertinenzialità tra appartamento e posti auto ai sensi della Legge 24/03/1989 n.122 e, pertanto, l'appartamento medesimo potrà sempre essere ceduto solo insieme al relativo posto auto pertinenziale”.

“Sull'alloggio realizzato ai sensi della detta convenzione non sarà consentita la locazione, salvo espressa autorizzazione disposta con apposita delibera di Giunta Comunale per cause di forza maggiore occorse successivamente all'assegnazione dell'alloggio.

In caso di locazione, il canone annuo è determinato, per tutta la durata della locazione nel rispetto dell'accordo territoriale integrativo sottoscritto tra le associazioni di rappresentanza dei locatori e dei locatari/conducenti della provincia di Siena.

Il canone determinato ai sensi del precedente comma non è comprensivo delle spese condominiali e di altri oneri posti a carico del locatario.

Le modalità di revisione del canone e la durata del contratto sono determinate secondo le indicazioni della normativa vigente in materia di locazione degli immobili ad uso abitativo”

Art. 10 - Informativa sull'uso dei dati personali

- 1 L'Amministrazione comunale è titolare del trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. come modificato dal vigente Regolamento Europeo sulla Privacy UE 2016/679 del 27 aprile 2016.
- 2 Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'affidamento del servizio di cui al presente disciplinare e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare la mancata o non corretta instaurazione del rapporto contrattuale.



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

- 3 L'Ente garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personal e al diritto alla protezione dei dati personali.
- 4 Si rende noto all'Interessato che:
 - 4.1 ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali) ai sensi dell'art. 13.2.d del Regolamento (UE) 679/2016.
 - 4.2 è stato individuato il Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei Dati dell'Ente: Esseti Servizi Telematici S.r.l., sede operativa, Loc. Belvedere, n. 97, 53034, Colle Val d'Elsa (SI) che si avvale dell'Avv. Flavio Corsinovi - Informazioni di contatto: rp@consorzioerrecaablate.it; rp@pec.consorzioerrecaablate.it;
 - 4.3 le informative complete redatte ai sensi dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 679/2016 sono reperibili presso gli uffici comunali e sono scaricabili dal sito web istituzionale all'indirizzo <https://www.comune.monteriggioni.si.it/it-it/privacy>

Articolo 11 – Modalità di presentazione delle domande

- 1 Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui modelli appositamente predisposti dal Comune di Monteriggioni.
- 2 I moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di Monteriggioni presso l'Area Affari Generali Socio-Educativa, via Cassia Nord, 150 Monteriggioni e saranno liberamente scaricabili dal sito internet www.comune.monteriggioni.si.it.
- 3 Le domande relative al presente bando di concorso debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative alla selezione.
- 4 Le domande dovranno pervenire esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Monteriggioni a mezzo PEC all'indirizzo comunemonteriggioni@postacert.toscana.it , a mano o spedite a mezzo raccomandata postale A.R. (riportante nome, cognome, indirizzo del mittente e sulla busta la dicitura "contiene domanda Bando Edilizia convenzionata") al seguente indirizzo:

**“Comune di Monteriggioni – Settore Affari Generali Socio-Educativo
Via Cassia Nord, 150 - 53035 Monteriggioni”**

- 5 La domanda consegnata a mezzo PEC dovrà essere firmata in **modalità digitale**;
- 6 La domanda consegnata a mano o trasmessa a mezzo raccomandata dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità.
- 7 Per le domande spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.
- 8 Ai fini del presente bando, Responsabile del procedimento è il dott. Carlo Maroni, Responsabile del Settore Affari Generali Socio-Educativa del Comune di Monteriggioni.

Art. 12 Norme finali

1. Per quanto non previsto nel presente bando si rimanda alla normativa vigente, agli ulteriori atti di indirizzo della Giunta Comunale nonché al relativo regolamento approvato con la citata delibera C.C. n. 22/2012.

Settore Affari Generali Socio-Educativa
Tel. 0577 306602 Fax 0577 304550

www.comune.monteriggioni.si.it email maroni@comune.monteriggioni.si.it

Avviso 2024.doc

Pagina 9 di 10



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

*Il Bando pubblicato all'Albo del Comune di Monteriggioni in data 08/03/2024,
scade il giorno 08/04/2024,*

Monteriggioni, *07/03/2024*

Il Responsabile del Settore
Affari Generali Socio-Educativa
Carlo Maroni ()*

() Documento informatico sottoscritto
con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs.
82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il
quale sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa; il documento informatico è conservato nel
sistema di gestione documentale dell'Ente”*

Settore Affari Generali Socio-Educativa
Tel. 0577 306602 Fax 0577 304550

www.comune.monteriggioni.si.it email maroni@comune.monteriggioni.si.it

Avviso 2024.doc

Pagina 10 di 10