



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA



Allegato
alla det. n. 442 del 28/07/2014

***Avviso pubblico per la formazione di graduatorie inerenti l'assegnazione
in locazione di alloggi a canone concordato nel comune di
Monteriggioni loc. Castellina Scalo – Palazzo dell'Accoglienza***

Scadenza ore 12,00 del 28 agosto 2014

Il Responsabile

dell'Area Affari Generali Socio-Educative
in attuazione della delibera di Giunta Comunale n. 128 del 17.07.2014

Rende noto che:

- è pubblicato il presente avviso allo scopo di consentire la presentazione di domande per la formazione di graduatorie ai fini dell'assegnazione di alloggi in locazione a canone concordato posti in loc. Castellina Scalo (c/o Palazzo dell'Accoglienza);

ART. 1 REQUISITI

1. Possono presentare domanda i nuclei familiari costituiti da non oltre tre persone di cui almeno 1 componente sia residente o svolga attività lavorativa autonoma o con contratto di lavoro in uno dei Comuni del territorio della provincia di Siena, e che siano in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

- 1.1 Cittadinanza italiana o di altro Paese appartenente alla Comunità Europea, ovvero, i cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e titolari di carta di soggiorno in corso di validità o regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno (copia della Carta di soggiorno o del Permesso di soggiorno da allegare alla domanda); il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
 - 1.2 Residenza anagrafica in uno dei comuni del territorio della provincia di Siena ovvero in uno dei comuni del territorio italiano e svolgimento di attività lavorativa autonoma o con contratto di lavoro in uno dei Comuni della provincia di Siena;
 - 1.3 Nucleo familiare nei quali il richiedente e qualsiasi altro componente del nucleo stesso, non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, per quota parte superiore al 48% su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;
 - 1.4 Nuclei familiari nei quali il richiedente o qualsiasi altro membro non abbia ottenuto precedenti assegnazioni di alloggi E.R.P. e di altri alloggi pubblici cui sia seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge n.513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici;
 - 1.5 Reddito da lavoro o da pensione del nucleo familiare relativo all'anno 2013 non inferiore ad € 13.035,88 e non superiore ad € 39.107,64;
2. I requisiti di cui al punto 1 debbono essere posseduti da parte del richiedente e, ove previsto, da parte dell'intero nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione.

ART. 2 DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

1. Ai fini del presente bando per nucleo familiare si intende: la famiglia costituita da uno o più



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

componenti, coniugi o conviventi more uxorio, unioni di fatto, (da certificare tramite residenza anagrafica) e dai loro figli e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia già avuto inizio almeno alla data di pubblicazione del bando. Hanno titolo per fare domanda anche i nuclei familiari costituiti da persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia instaurata e duri stabilmente da almeno due anni alla data del bando di concorso. Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali. Qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

2. Si considerano nuclei familiari anche quelle persone che intendano costituire un proprio nucleo distaccandosi da quello di origine. Tali soggetti, qualora risultino assegnatari dovranno provvedere a trasferire la propria residenza entro 30 giorni dall'assegnazione, pena la decadenza.

ART. 3 ASSEGNAZIONE ALLOGGI

1. L'assegnazione delle unità abitative avverrà in base alla composizione numerica del nucleo familiare avente diritto, assumendo come riferimento, ai fini della determinazione del numero massimo dei componenti, quanto previsto dal DM 05/07/1975 "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20/06/1896 relative all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione" e prevedendo pertanto l'attribuzione degli alloggi rimasti disponibili successivamente all'assegnazione effettuata sulla base della graduatoria definitiva di cui al I avviso pubblicato in data 21/02/2011 rep. 279 e delle ulteriori graduatorie successivamente pubblicate, così come meglio sotto specificato

Alloggio	n. componenti
Blocco B Piano Terra	
03	2
04	3
Blocco C Piano Terra	
05	2
06	2
07	1
Blocco D Piano Terra	
08	1
09	2
10	2
Blocco A Piano Primo	
11	2
12	2
13	2
14	2
15	1
Blocco B Piano Primo	
16	3
17	2
18	2
Blocco C Piano Primo	
19	3
20	1

21	1
Blocco D Piano Primo	
22	1
23	1
24	2
Blocco A Piano Secondo	
25	2
26	2
27	2
28	2
29	1
Blocco B Piano Secondo	
30	2
31	2
32	2
Blocco C Piano Secondo	
33	3
34	1
35	1
Blocco D Piano Secondo	
36	1
37	1
38	2
Blocco E Piano Secondo	
39	2

40	2
Blocco A Piano Terzo	
41	1
42	2
43	2
44	2
45	1
Blocco B Piano Terzo	
46	2
47	2
48	2
Blocco C Piano Terzo	
49	2
50	1
51	1
Blocco D Piano Terzo	
52	1
53	1
54	2



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA



2. Prevedere l'assegnazione degli alloggi monolocali riservati a nuclei familiari costituiti da due componenti anche a nuclei familiari formati da una sola persona, una volta esaurita la graduatoria costituita da nuclei composti da due componenti.

ART. 4 AUTOCERTIFICAZIONE

1. Tutti i requisiti, salvo quanto diversamente disposto, debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.
2. Il richiedente ricorre all'autocertificazione dei requisiti richiesti dal presente bando e delle situazioni da cui deriva l'attribuzione del punteggio, in tutti i casi consentiti dalle vigenti norme. A tale scopo si fa riferimento a quanto stabilito dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con DPR 28.12.2000 n. 445, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia. Altresì, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dagli eventuali benefici ottenuti (artt. 75 e 76 DPR 445/2000).
3. Le Autocertificazioni saranno redatte, utilizzando esclusivamente il modulo di domanda predisposto e distribuito presso l'Area Affari Generali Socio-Educative del Comune di Monteriggioni via Cassia Nord, 150 o scaricabile dal sito internet www.comune.monteriggioni.si.it.

ART. 5 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE – RICORSI

1. L'Amministrazione Comunale entro i 60 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, procede all'istruttoria delle stesse, verificandone la completezza e la regolarità e, se del caso, richiedendo specifica documentazione ad integrazione o verifica della domanda ed alla conseguente attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda elabora ed approva la graduatoria provvisoria.
2. La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è immediatamente pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'ente per 30 giorni consecutivi; durante il periodo di pubblicazione gli interessati possono fare ricorso al Comune.
3. Il Comune è tenuto ad attivare forme idonee a garantire la massima pubblicità e diffusione.
4. Entro 10 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dei ricorsi il responsabile del procedimento inoltra alla Commissione Comunale le opposizioni presentate, corredate dalla eventuale documentazione allegata alle stesse.
5. Entro 20 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione del materiale pervenuto entro il termine utile per la presentazione dei ricorsi, purché lo stesso sia relativo a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda e formula le graduatorie definitive.

ART. 6 EFFICACIA DELLE GRADUATORIE

1. Le graduatorie definitive conservano la loro efficacia per 3 anni, decorrenti dalla data di pubblicazione.
2. Nel periodo di efficacia delle graduatorie tutti gli alloggi che si renderanno disponibili all'interno del Palazzo dell'Accoglienza, saranno assegnati in locazione secondo l'ordine previsto dalle graduatorie definitive stesse e con le modalità previste negli articoli successivi del presente bando di concorso.

Area Affari Generali Socio-Educative
Tel. 0577 306602/306627 - Fax 0577 304550

www.comune.monteriggioni.si.it email maroni@comune.monteriggioni.si.it



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA



ART. 7 FORMULAZIONE DELLE GRADUATORIE - PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE

1. Le graduatorie di assegnazione sono formate sulla base di punteggi attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

Condizioni	nuclei familiari
<i>Nuclei familiari residenti nel Comune di Monteriggioni ed assegnatari di alloggi di proprietà pubblica</i>	5
<i>ISEE * inf. a 10.000,00</i>	1
<i>Incidenza del canone di locazione sul valore ISE* Superiore al 24%</i>	1
<i>Anzianità di residenza nel Comune di Monteriggioni** inf. a 5 anni sup. a 5 anni sup. a 10 anni</i>	1 3 5
<i>Età media del nucleo familiare Inf. a 35 anni Sup. a 65 anni</i>	5 4
<i>Presenza nel nucleo familiare di soggetti che abbiano già compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato dell'autorità competente (certificazione da allegare al modulo di domanda):</i>	2
<i>Presenza nel nucleo familiare, di soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età al momento della pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2, comma 2°, della Legge 30/03/1971, n. 118 (certificazione da allegare al modulo di domanda)</i>	2
<i>Nucleo familiare composto esclusivamente da un unico genitore con figli minori conviventi a carico alla data di pubblicazione del bando</i>	3

* Il punteggio relativo all'indicatore ISE/ISEE non sarà attribuito ai nuclei familiari in corso di costituzione

** nel caso di nuove coppie i cui componenti non siano entrambi residenti nel comune di Monteriggioni, il punteggio relativo all'anzianità di residenza sarà attribuito in misura ridotta al 50%

ART. 8 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI, CANONE DI LOCAZIONE E SUCCESSIVA VERIFICA REQUISITI

1. In caso di parità di punteggio i soggetti inseriti nelle graduatorie avranno priorità di assegnazione in base all'indicatore ISEE presentato più basso;
2. Gli aventi diritto verranno convocati per la stipula del contratto di locazione dell'alloggio assegnato. In quella sede sarà sottoscritto anche il regolamento condominiale predisposto da Siena Casa s.p.a. in

Area Affari Generali Socio-Educativa
Tel. 0577 306602/306627 - Fax 0577 304550

www.comune.monteriggioni.si.it email maroni@comune.monteriggioni.si.it



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA



qualità di gestore del patrimonio immobiliare ed amministratore del condominio.

3. Nel caso in cui gli aventi diritto non si presentino per la stipula del contratto nel termine indicato nell'avviso, viene annullata l'assegnazione e contestualmente vengono esclusi dalla graduatoria, fatti salvi i casi fortuiti o di forza maggiore da dimostrarsi a cura degli assegnatari. Qualora, a seguito della stipula del contratto di locazione, il nucleo familiare non prenda possesso dell'alloggio entro il termine di 30 giorni, si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione.
4. Il canone di locazione degli alloggi è quello determinato secondo quanto previsto dall'Accordo Territoriale Integrativo stipulato in data 22/12/2005 fra il Comune di Siena, quale capofila del L.O.D.E. senese, i rappresentanti delle organizzazioni sindacali degli inquilini e Siena Casa S.p.A. Il canone attualmente determinato in € 4,66 al mq./mese, da aggiornarsi annualmente in base alla variazione ISTAT.
5. Gli alloggi disponibili per la locazione a canone concordato verranno assegnati con contratti di locazione della durata di anni 4, prevedendo che, alla scadenza del contratto, lo stesso venga prorogato di ulteriori 4 anni in base al disposto del già citato Accordo Territoriale Integrativo stipulato in applicazione del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 luglio 2004 e vista la L. n. 431/1998.
6. Dopo i primi quattro anni di locazione è prevista la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda effettuare sull'alloggio le opere previste dall'art. 3 della L. n. 431/1998.
7. Sono previste verifiche periodiche dei requisiti fissati per l'assegnazione, che dovranno sempre permanere durante il rapporto di locazione, con l'eccezione del requisito reddituale.
8. Dette verifiche saranno effettuate entro sei mesi dalla data di decorrenza della eventuale proroga quadriennale del primo contratto e ripetute ogni 4 anni entro sei mesi dalla data di scadenza del contratto in essere.
9. A seguito delle succitate verifiche, qualora i nuclei familiari assegnatari non risultassero in possesso dei requisiti reddituali fissati per la permanenza negli alloggi, il contratto di locazione verrà disdetto di diritto, provvedendosi contestualmente a citazione di fronte al giudice competente per la convalida di finita locazione secondo la normativa vigente.
10. Nel caso in cui dalle verifiche emerga la presenza dei requisiti sopra citati il contratto verrà rinnovato per ulteriori anni 4.

ART. 9 OBBLIGHI DELL'ASSEGNETARIO

1. Il nucleo familiare assegnatario dell'alloggio si obbliga a:
 - 1.1. occupare direttamente e permanentemente l'alloggio con finalità esclusivamente abitative;
 - 1.2. a non sublocare l'alloggio né cedere lo stesso, anche parzialmente, in comodato.
2. Il mancato rispetto di tali obblighi, riportati nel contratto di locazione, comporterà l'immediata risoluzione del contratto stesso per inadempienza.

ART. 10 TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

ART. 11 DISTRIBUZIONE-RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE - DISPOSIZIONI FINALI

1. Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui

Area Affari Generali Socio-Educative

Tel. 0577 306602/306627 - Fax 0577 304550

www.comune.monteriggioni.si.it email maroni@comune.monteriggioni.si.it



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA



modelli appositamente predisposti dal Comune di Monteriggioni.

2. I moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di Monteriggioni presso l'Area Affari Generali Socio-Educative, via Cassia Nord, 150 Monteriggioni e saranno liberamente scaricabili dal sito internet www.comune.monteriggioni.si.it.
3. Le domande relative al presente bando di concorso debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.
4. Le domande, debitamente compilate dovranno essere, a pena di esclusione, sottoscritte dal richiedente e corredate da fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del richiedente e dovranno essere presentate:
 - A mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Monteriggioni, Via Cassia Nord n. 150;
 - Tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando (farà fede il timbro postale);
 - Per posta elettronica certificata all'indirizzo comunemonteriggioni@postacert.toscana.it (in questo caso la domanda dovrà essere firmata digitalmente, pena l'esclusione);
5. Ai fini del presente bando, il Responsabile del procedimento è il dott. Carlo Maroni, Responsabile dell'Area Affari Generali Socio-Educative del Comune di Monteriggioni.

Il Bando pubblicato all'Albo del Comune di Monteriggioni in data 28.07.2014 scade alle ore 12.00 del giorno 28.08.2014

Il Responsabile dell'Area Affari
Generali Socio-Educative
Carlo Maroni