



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

Avviso di indizione di procedura ristretta con pre-selezione per l'affidamento del servizio per il completamento della progettazione esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per i lavori di restauro della cinta muraria di Monteriggioni (Immobile vincolato).

CIG: 788960432F

*Con il presente avviso si richiede ai professionisti abilitati ed iscritti ai relativi **albi degli architetti** di presentare domanda di partecipazione per essere invitati alla procedura ristretta da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) e delle indicazioni dettate dalle linee guida Anac n.1 sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.138 del 21 febbraio 2018 recanti indirizzi generali, svolta in modalità telematica, per l'affidamento del servizio in oggetto.*

CIG. 788960432F.

CPV: 71220000-6 Servizi di progettazione architettonica

Codice NUTS: ITI19

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di un incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva, la redazione del piano di sicurezza e la direzione lavori comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di restauro della cinta muraria di Monteriggioni. – *Edilizia - classificazione codice E22 –* “Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti **di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004**, oppure di particolare importanza”

Stazione appaltante

Comune di Monteriggioni – via Cassia nord n.150 – 53035 Monteriggioni (SI).

Il responsabile unico del procedimento

Il responsabile di procedimento è l'Ing. Leonardo Bonini, telefono 0577306605, email: bonini@comune.monteriggioni.si.it

Determinazione a contrarre n. 573 del 07.05.2019 del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.

Importo dell'appalto

L'importo posto a base di gara ammonta complessivamente ad € 162.621,90 oltre cassa di previdenza ed IVA nei termini di legge. Il calcolo dell'importo a base di gara è stato determinato nel rispetto del DM del 17.06.2016 (vedasi **conteggio allegato**).

L'Amministrazione Comunale con deliberazione n. 153/2014 ai soli fini della presentazione delle domande di finanziamento di cui al bando 8 per mille dell'Irpef, ha approvato il progetto definitivo denominato “Restauro e valorizzazione della cinta muraria di Monteriggioni”. Una parte di questi, e cioè quelli di restauro della sola Porta Romea, sono già stati realizzati sulla base di autonoma progettazione esecutiva.

L'importo dei lavori di completamento oggetto del presente avviso ammonta ad Euro 1.232.260,22 oltre iva.

Modalità di finanziamento

Le spese relative al presente appalto sono finanziate con contributo Ministeriale (CIPE)

Durata dell'appalto: 60 gg (giorni sessanta) per la parte di progettazione decorrenti dalla firma del contratto.



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

Divisione in lotti: L'appalto è composto da un solo lotto

Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: ITALIANO

Metodo di aggiudicazione

Il presente appalto è indetto mediante procedura ristretta articoli 3 comma 1 lettera ttt), 61 comma 1 e 157 commi 1 e 3 del D.lgs 50/2016 e verrà aggiudicato con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 3 del Codice dei contratti.

Requisiti di partecipazione

Ai fini dell'ammissione alla gara il concorrente dovrà:

- Possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016, non trovandosi in nessuna delle cause ostative previste.
- Possedere i requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1 lett a, del Codice) ed in particolare :
 1. Per la figura di progettista e direttore dei lavori, iscrizione al relativo Albo professionale (ORDINE DEGLI ARCHITETTI) previsto dai vigenti ordinamenti, con abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto (il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art.83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito);
 2. Per la figura di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, abilitazione ai sensi del D.Lgs 81/2008;
 3. (Solo per Società di ARCHITETTURA e S.T.P) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura territorialmente competente (il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa).

Le figure di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione possono anche risultare coincidenti purché il soggetto sia in possesso dei necessari requisiti professionali.

- Possedere i requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria (art.83, comma 1 lett. b-c del codice). I requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria che il concorrente, qualunque sia l'articolazione della sua struttura operativa (operatore singolo o raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, verticale o misto), dovrà garantire per la partecipazione alla procedura di affidamento, sono così definiti:

A. Espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ad entrambi i seguenti punti A.1 e A.2:

A.1 progettazione e direzione dei lavori, riguardanti lavori aventi per oggetto prestazioni equivalenti a quelle del presente appalto " *Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza*" di importo globale pari ad almeno 1.500.000 Euro;

A.2 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, riguardanti lavori di importo globale pari ad almeno 550.000 Euro.



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

B. Espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi (c.d. servizi di punta) relativi a tutti e tre i seguenti punti B.1, B.2 e B.3:

B.1 uno riguardante **la progettazione esecutiva** di lavori aventi per oggetto prestazioni equivalenti a quelle del presente appalto *“Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza”*, dell'importo pari ad almeno $\frac{1}{2}$ dell'importo stimato dei lavori stessi, (e cioè dell'importo minimo di **€ 616.130**).

B.2 uno riguardante **la direzione di lavori** aventi per oggetto prestazioni equivalenti a quelle del presente appalto *“Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza”*, dell'importo pari ad almeno $\frac{1}{2}$ dell'importo stimato dei lavori stessi, (e cioè dell'importo minimo di **€ 616.130**).

B.3 uno riguardante **il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione** di lavori di importo minimo di **€ 300.000**.

C. *per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni* (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), **in misura pari alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, pari a tre unità;**

D. *per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici in misura proporzionata alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, pari a due unità*, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Con riferimento ai requisiti sopra descritti, si precisa quanto segue:

- Ai fini della comprova dei requisiti di cui ai punti A.1) *importo globale*) e B.1 e B.2) *servizi di punta*, sono da considerarsi idonei servizi resi per opere classificate nella categoria Edilizia classificazione codice E22 –“ Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza - **grado di complessità uguale o superiore a quello di 1,55.**
- i servizi di cui alla precedente lettera B) non possono essere frazionati per importo, ma possono invece essere stati svolti da più soggetti diversi purché appartenenti allo stesso raggruppamento.

Si precisa altresì che:

- I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, **devono prevedere la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza** (D.M. 02/12/2016 n. 263);



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

- Ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa (importo globale e servizi di punta), detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione esecutiva e direzione lavori, di sola progettazione esecutiva, di sola direzione lavori e coordinamento della sicurezza.
- Per quanto attiene l'istituto dell'Avvalimento, in attuazione dei disposti dell'articolo 89 del Codice, il candidato singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, con i limiti e le modalità prevista nel medesimo articolo 89 del Codice. Non è consentito tuttavia che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un candidato, e che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario che quello che si avvale dei requisiti

Con il presente avviso viene indetta la procedura ristretta per l'affidamento del servizio. Si precisa che la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di ridurre il numero di partecipanti alla gara in oggetto e pertanto sulla base dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria (art.83, comma 1 lett. b-c) e sul possesso dell'abilitazione per la figura di coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione che verranno dichiarati sull'apposito modello, verranno attribuiti dei punteggi nel rispetto dei criteri di seguito elencati e verrà stilata una graduatoria di merito.

L'Amministrazione comunale provvederà ad invitare alla procedura di gara i primi 5 candidati che avranno ottenuto il maggior punteggio, nel caso di parità di punteggi si provvederà attraverso sorteggio (v. punto 2.1.2 delle Linee Guida n°1 dell'ANAC).

Criteri per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'ammissione alla gara (Max. 45 punti):

1- Servizi di architettura espletati:	Punteggio relativo al presente criterio Da 0 a 15
<i>Aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori aventi per oggetto prestazioni equivalenti a quelle del presente appalto " Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza" e di importo globale pari ad almeno 1.500.000 Euro.</i> <u><i>I punteggi premianti saranno così attribuiti:</i></u> <i>-per aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori di importo globale compreso fra 1.500.000 Euro e 1600.000 Euro,</i> n. 0 punti <i>- aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori di importo globale compreso fra 1.600.001 Euro e 2.000.000 Euro,</i> n. 4 punti <i>-per aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori di importo globale compreso fra 2.000.001 Euro e 2.500.000 Euro,</i> n. 8 punti <i>-per aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori di importo globale compreso fra 2.500.001 Euro e 3.000.000 Euro,</i> n. 12 punti <i>- per aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori per importo globale superiore a 3.000.001 Euro;</i> n. 15 punti	



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

2- Servizio di punta “Progettazione esecutiva” e “Direzione lavori” Requisito minimo: <i>Aver espletato negli ultimi dieci anni almeno 2 servizi (c.d. servizi di punta), riguardanti uno la progettazione esecutiva e uno la Direzione Lavori per opere appartenenti alla seguente categoria “ Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza”, ciascuna dell’importo pari ad almeno ½ dell’importo stimato dei lavori stessi, (e cioè dell’importo minimo di € 616.130)</i> <u>I punteggi premianti saranno così attribuiti:</u> -per aver espletato negli ultimi dieci anni almeno due servizi, uno di progettazione esecutiva e uno di direzione lavori oggetto delle prestazioni del presente appalto, ognuno riguardante lavori di importo globale compreso fra 616.130 Euro e 650.000 Euro, n. 0 punti; - oltre il requisito minimo, aver espletato, negli ultimi dieci anni, almeno un servizio di progettazione esecutiva o uno di direzione per lavori oggetto delle prestazioni del presente appalto, di importo compreso fra 650.001 Euro e 1.000.000 Euro, n. 5 punti; - oltre il requisito minimo, aver espletato negli ultimi dieci anni almeno un servizio di progettazione esecutiva o uno di direzione, per lavori oggetto delle prestazioni del presente appalto, di importo compreso fra 1.000.001 Euro e 1.500.000 Euro, n. 10 punti; - oltre il requisito minimo, aver espletato negli ultimi dieci anni almeno un servizio di progettazione esecutiva o uno di direzione, per lavori oggetto delle prestazioni del presente appalto, di importo compreso fra 1.500.001 Euro e 2.500.000 Euro, n. 15 punti; - oltre il requisito minimo, aver espletato negli ultimi dieci anni almeno un servizio di progettazione esecutiva o uno di direzione, per lavori oggetto delle prestazioni del presente appalto, di importo superiore a 2.500.001 Euro, n. 20 punti;	Punteggio relativo al presente criterio Da 0 a 20
3- Presenza di almeno 1 giovane professionista laureato abilitato da meno di 5 anni allo svolgimento della professione ed iscritto ai relativi albi di riferimento Sarà premiata la presenza di almeno 1 giovane professionista laureato, abilitato da meno di 5 anni allo svolgimento della professione ed iscritto all’Albo professionale (ORDINE DEGLI ARCHITETTI) per l’espletamento dei servizi di progettazione o Direzione Lavori o iscritto ad un ’Albo professionale (ordine Architetti o Ingegneri) attinente alla tipologia di prestazione da svolgere per l’espletamento del servizio di coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08 secondo le norme dei Paesi dell’Unione europea cui appartiene il soggetto. I criteri applicati per l’assegnazione del punteggio sono i seguenti: <u>Professionista singolo o Rtp:</u> -Presenza di almeno 1 giovane professionista come sopra, che si impegni a ricoprire, per il presente appalto, la figura di coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08 n. 2 punti - Presenza di almeno 1 giovane professionista come sopra, iscritto all’Albo professionale	Punteggio relativo al presente criterio Da 2 a 10



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

(ORDINE DEGLI ARCHITETTI), che si impegni a ricoprire, per il presente appalto, la figura di progettista **o** Direzione Lavori;

n. 4 punti

- Presenza di almeno 1 giovane professionista iscritto all'Albo professionale (ORDINE DEGLI ARCHITETTI) che si impegni a ricoprire, per il presente appalto, la figura di progettista **o** Direzione Lavori **e** la figura di coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08.

n.6 punti

- Presenza di almeno 1 giovane professionista come sopra, iscritto all'Albo professionale (ORDINE DEGLI ARCHITETTI), che si impegni a ricoprire, per il presente appalto, la figura di progettista **e** Direzione Lavori;

n.8 punti

- Presenza di almeno 1 giovane professionista iscritto all'Albo professionale (ORDINE DEGLI ARCHITETTI) che si impegni a ricoprire, per il presente appalto, la figura di progettista **e** Direzione Lavori **e** la figura di coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08.

n. 10 punti

Soggetti organizzati in forma societaria:

Società composta da professionisti che hanno al loro interno almeno 1 giovane laureato professionista abilitato da meno di 5 anni allo svolgimento della professione ed iscritto all'albo professionale di riferimento secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto

-Presenza di almeno 1 giovane professionista come sopra, che si impegni a ricoprire, per il presente appalto, la figura di coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08

n. 2 punti

- Presenza di almeno 1 giovane professionista come sopra, iscritto all'Albo professionale (ORDINE DEGLI ARCHITETTI), che si impegni a ricoprire, per il presente appalto, la figura di progettista **o** Direzione Lavori;

n. 4 punti

- Presenza di almeno 1 giovane professionista iscritto all'Albo professionale (ORDINE DEGLI ARCHITETTI) che si impegni a ricoprire, per il presente appalto, la figura di progettista **o** Direzione Lavori **e** la figura di coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08.

n.6 punti

- Presenza di almeno 1 giovane professionista come sopra, iscritto all'Albo professionale (ORDINE DEGLI ARCHITETTI), che si impegni a ricoprire, per il presente appalto, la figura di progettista **e** Direzione Lavori;

n.8 punti

- Presenza di almeno 1 giovane professionista iscritto all'Albo professionale (ORDINE DEGLI ARCHITETTI) che si impegni a ricoprire, per il presente appalto, la figura di progettista **e** Direzione Lavori **e** la figura di coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08.

n. 10 punti



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

In fase di manifestazione di interesse per la partecipazione alla gara, il professionista, o il legale rappresentante per i soggetti organizzati in forma societaria, o il Capogruppo (in caso di RTP) dovrà dichiarare, compilando il modello "Allegato 1":

- ***nella PARTE I: la forma di partecipazione (singola – in forma societaria, in raggruppamento temporaneo ...etc.),***
- ***nella PARTE II: il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione,***
- ***nella PARTE III: il punteggio di candidatura calcolato nel rispetto dei criteri contenuti nella specifica tabella.***

Le prestazioni eseguite nonché le qualificazioni che hanno contribuito alla totalizzazione del punteggio di candidatura dovranno essere dettagliate su dichiarazione redatta in carta intestata.

Tale dichiarazione, firmata digitalmente, dovrà essere inserita nello spazio predisposto, all'interno del sistema.

Il termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura è fissato entro le ore **20:00:00 del giorno 31/05/2019.**

L'apertura delle domande di partecipazione è fissata per le ore 9.00 del giorno 03.06.2019 presso gli uffici dell'Area Tecnica LL.PP. posti in Monteriggioni – loc. Castellina Scalo – Via Vitaliano Gianni snc.

Come presentare richiesta di partecipazione

Le richieste di partecipazione da parte dei professionisti interessati devono pervenire entro il termine indicato al precedente punto in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

I professionisti già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema START;

I professionisti non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La lettera d'invito

Come già specificato, l'Amministrazione comunale provvederà ad invitare alla procedura di gara i primi 5 candidati che avranno ottenuto il maggior punteggio sulla base dei criteri stabiliti dal presente avviso. Nel caso di parità di punteggio si procederà attraverso sorteggio.

La lettera d'invito verrà inviata da parte dell'Amministrazione a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse tramite il portale insieme alla restante documentazione di gara.

Pubblicazione dell'estratto di avviso sulla G.U.R.I.: V Serie Speciale – Contratti Pubblici n.56 del 15.05.2019



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana per il Comune di Monteriggioni utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Monteriggioni: 14.05.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Leonardo Bonini