



COMUNE DI SIENA

UFFICIO ASSOCIATO APPALTI SERVIZI E FORNITURE

## AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI NIDI D’INFANZIA DEL COMUNE DI MONTERIGGIONI

[CIG n. 582493044C]

1. **Ente appaltante:** la gara è stata bandita per conto del Comune di Monteriggioni dall’Ufficio associato degli appalti di servizi e forniture costituito tra i Comuni di Siena e Monteriggioni, avente sede in Siena, Via di Città n. 81 - Tel.: 0577/292414-292482; Fax: 0577/292417; indirizzo Internet: <http://www.comune.siena.it>, in esecuzione della determinazione a contrattare del Responsabile dell’Area Affari Generali Socio-Educativa del Comune di Monteriggioni n. 380 del 24/06/2014.

### 2. Informazioni generali

**Responsabile del procedimento:** Dott. Carlo Maroni, Responsabile di P.O. dell’Area Affari Generali Socio-Educativa del Comune di Monteriggioni - Telefono: 0577/306602; Fax: 0577/304550; e-mail: [maroni@comune.monteriggioni.si.it](mailto:maroni@comune.monteriggioni.si.it).

Per chiarimenti e informazioni in merito alla gestione del servizio potrà essere contattata l’Area Affari Generali Socio-Educativa del Comune di Monteriggioni, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, ai seguenti recapiti: Telefono: 0577/306602 – 0577/306659; Fax: 0577 – 304550; e-mail: [maroni@comune.monteriggioni.si.it](mailto:maroni@comune.monteriggioni.si.it) o [placidi@comune.monteriggioni.si.it](mailto:placidi@comune.monteriggioni.si.it).

Per chiarimenti e informazioni in merito al presente avviso e all’espletamento della gara potrà essere contattato l’Ufficio associato degli appalti di servizi e forniture costituito tra i Comuni di Siena e Monteriggioni, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 ai seguenti recapiti: Telefono: 0577/292482; Fax: 0577/292417; e-mail: [pubblicazione@comune.siena.it](mailto:pubblicazione@comune.siena.it).

Gli interessati possono ritirare copia del testo integrale dell’avviso di gara corredato dei relativi allegati presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Siena, sito in Siena, Piazza Il Campo n. 7, Tel.: 0577/292230, 0577/292340, nei giorni da lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30, mentre il martedì e il giovedì anche dalle ore 15 alle ore 16,30, nonché presso il Comune di Monteriggioni, sito in Monteriggioni (SI), Via Cassia Nord n. 150. Lo stesso è altresì disponibile nella sezione “Gare, Concorsi e Avvisi” del sito Internet del Comune di Siena, consultabile all’indirizzo <http://www.comune.siena.it>, nonché nel sito internet del Comune di Monteriggioni all’indirizzo <http://www.comune.monteriggioni.si.it>.

3. **Oggetto e durata dell’appalto:** L’appalto ha per oggetto la gestione delle seguenti strutture educative, secondo le modalità meglio dettagliate nel capitolato speciale d’appalto, consultabile al sopraccitato indirizzo Internet:

- **Nido d’Infanzia “Il Cucciolo”** in loc. Castellina Scalo via del Risorgimento Monteriggioni con una ricettività di 45 bambini con età compresa tra i 3 ed i 36 mesi;
- **Nido d’Infanzia “Merysol”** in loc. San Martino via del Pozzo Monteriggioni con una ricettività di 28 bambini con età da 12 a 36 mesi;
- **Nido d’Infanzia “Merysol primi passi”** in loc. San Martino via del Pozzo Monteriggioni con una ricettività di 17 bambini con età compresa tra i 3 ed i 18 mesi.

L'appalto avrà durata a partire dal giorno 1 del mese di settembre 2014 al giorno 31 del mese di luglio 2018, con possibilità di rinnovo del contratto di ulteriori quattro anni alle condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto e consentiti dalla legge vigente, previa verifica da parte del Comune di Monteriggioni dell'attività svolta dall'appaltatore.

E fatto obbligo all'Appaltatore, alla scadenza del periodo contrattuale, di assicurare la compresenza del proprio personale con i nuovi educatori ai fini della continuità del programma educativo, per un tempo non inferiore ad un mese (20 giorni effettivi di servizio).

**4. Importo dell'appalto:** L'importo posto a base d'asta per l'appalto ammonta complessivamente ad € 2.048.300,00 oltre I.V.A., calcolato in base alle modalità organizzative meglio descritte nella parte II del capitolato speciale e al costo orario del personale calcolato sulla base del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo - Cooperative sociali di cui al D.M. 2 ottobre 2013 applicabile alle imprese che forniscono i servizi oggetto dell'appalto.

Gli importi sono da considerarsi al netto dell'I.V.A. Non sono previsti oneri per la sicurezza in quanto non sono previste interferenze tra le attività del committente e quelle dell'appaltatore.

L'importo dell'appalto sarà quello complessivo sopraindicato, detratto il ribasso offerto in sede di gara dal concorrente aggiudicatario.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere al rinnovo dell'appalto, per ulteriori quattro anni ed agli stessi prezzi patti e condizioni in essere, ai sensi dall'art. 57, comma 5, lett. b), del D. Lgs. n. 163/2006. In ragione della facoltà di rinnovo, il valore stimato dell'appalto è di € 4.096.600,00. Con tale corrispettivo si intendono interamente compensati dal Comune di Monteriggioni tutti i servizi, le prestazioni e le spese necessarie per la perfetta esecuzione del servizio e qualsiasi onere espresso e non dal capitolato speciale inerente e conseguente l'appalto.

**5. Modalità di aggiudicazione:** L'affidamento dell'appalto avverrà a mezzo di procedura negoziata preceduta da avviso pubblico, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, valutabile in base agli elementi di seguito indicati:

A	PREZZO	Massimo punti 30
B	QUALITA' DEL PROGETTO	Massimo Punti 70
	Totale	Massimo Punti 100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con le modalità di seguito riportate, in conformità a quanto stabilito all'allegato P del D.P.R. n. 207/2010.

Con riferimento all'elemento di cui alla lettera A (prezzo) l'attribuzione del punteggio avverrà moltiplicando il punteggio massimo attribuibile, pari a 30, per il relativo coefficiente così determinato:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

Dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo;

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ esimo;

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

$X = 0,85$ ;

$A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Con riferimento all'elemento di cui alla lett. B (Qualità del progetto) l'Amministrazione individua i

seguenti sottoelementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando agli stessi il punteggio massimo a fianco di ciascuno indicato:

B1	Rispondenza del progetto alle caratteristiche dell'utenza ed alla qualità del servizio da perseguire, che verrà valutata con riferimento ai seguenti aspetti ( <b>massimo punti 36</b> ):	
B1.1	progetto pedagogico e organizzativo/metodologico: orientamenti psicopedagogici di riferimento e relative linee progettuali, modello relazionale adulti/bambini, articolazione delle attività educative, funzione degli spazi, modulazione dei tempi, scelta degli strumenti metodologici e scelta dei materiali, ecc., coinvolgimento delle famiglie.	Massimo punti 7
B1.2	organizzazione della giornata e delle varie attività educative, dei gruppi bambini nel corso della giornata, degli angoli e/o spazi interni ed esterni alla sezione;	Massimo punti 20
B1.3	orari e turnazioni del personale, con precisa indicazione - per il personale educativo - delle ore programmate di attività con i bambini e di quelle previste per la programmazione; rapporto di integrazione tra personale educativo ed ausiliario; modalità ed orari per la pulizia, riordino e sanificazione dei locali, degli arredi e dei materiali;	Massimo punti 7
B1.4	modalità di programmazione e di gestione dei rapporti con i genitori (colloqui, riunioni di gruppo, contatti giornalieri...), con gli organi di gestione e con l'Amministrazione Comunale (riunioni periodiche, report, ecc)	Massimo punti 2
B2	Progetto gestionale del servizio ( <b>massimo punti 14</b> ):	
B2.1	numero di operatori da utilizzare per i servizi oggetto del presente appalto, con riferimento ad esperienze, attitudini e bagaglio formativo del personale che si intende impegnare nel servizio e con particolare riferimento alla copertura dell'organico con personale a tempo indeterminato con percentuali superiori a quelle di cui all'articolo 13 del presente capitolato;	Massimo punti 11
B2.2	programmi di formazione ed aggiornamento del personale, modalità di coordinamento del lavoro degli operatori, moduli di programmazione, monitoraggio, verifica e valutazione del lavoro degli educatori e del servizio nel suo complesso	Massimo punti 3
B3	Proposte di gestione integrative e migliorative: ( <b>massimo punti 20</b> ):	
B3.1	proposte integrative e/o migliorative per un più funzionale utilizzo degli spazi, nonché per servizi aggiuntivi e/o innovativi che si intendono realizzare oltre l'attività ordinaria finalizzati al miglioramento del servizio e al soddisfacimento delle esigenze dell'utenza svolte in attività extraorario.	Massimo punti 15
B3.2	sinergie, già realizzate in altri servizi analoghi o da realizzare per il servizio di che trattasi comunque mediante documentati accordi, sviluppate con il tessuto sociale (famiglie, associazionismo, volontariato), allo scopo di migliorare la qualità complessiva del servizio e la soddisfazione dell'utenza.	Massimo punti 5

Per quanto attiene al sotto-elemento B1 (Rispondenza del progetto alle caratteristiche dell'utenza) dell'elemento B (Qualità del progetto), con riferimento a ognuno degli ulteriori sotto elementi di valutazione indicati con le lettere B1.1, B.1.2, B1.3 e B1.4, verrà motivatamente attribuito da ciascun componente della commissione un coefficiente variabile da 0 a 1 calcolato mediante "confronto a coppie" seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del DPR 207/2010: il prodotto della media dei coefficienti attribuiti da tutti i commissari moltiplicato per il punteggio massimo assegnabile determinerà il punteggio conseguito dai singoli concorrenti per i suddetti sotto - elementi di valutazione. La somma dei punteggi come sopra calcolati determinerà il punteggio ottenuto da ciascun partecipante alla gara per il sotto-elemento B1.

Analogamente, per quanto attiene al sotto-elemento B2 (Progetto gestionale del servizio), con riferimento a ognuno degli ulteriori sotto elementi di valutazione indicati con le lettere B2.1 e B2.2, e per quanto attiene, al sotto-elemento B3 (Proposte di gestione integrative e migliorative) con riferimento a ognuno degli ulteriori sotto elementi di valutazione indicati con le lettere B3.1 e B3.2, verrà motivatamente attribuito da ciascun componente della commissione un coefficiente variabile da 0 a 1 calcolato mediante "confronto a coppie" seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del DPR 207/2010: il prodotto della media dei coefficienti attribuiti da tutti i commissari moltiplicato per il punteggio massimo assegnabile determinerà il punteggio conseguito dai singoli concorrenti per i suddetti sotto - elementi di valutazione. La somma dei punteggi come sopra calcolati determinerà il punteggio ottenuto da ciascun partecipante alla gara per il sotto-elemento B2 e per il sotto-elemento B3.

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in relazione all'elemento A (Prezzo) e B (Qualità del progetto).

L'aggiudicazione del servizio avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto.

**6. Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi alla gara gli operatori economici elencati all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole, imprese riunite, consorziate o aggregate, aderendo al contratto di rete, ex artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti a contratto di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006; lo stesso divieto, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili). In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato e si applicherà l'art. 353 del codice penale. In ragione di quanto sopra i consorzi di cui al comma 1, lett. b) e c), dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

Infine si specifica che gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 dovranno essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del

Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78).

#### **7. Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione:**

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni indicate all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del D. Lgs. n. 163/2006.

In particolare l'esclusione di cui alle lett. b) e c) del comma 1 del citato art. 38, opera qualora la circostanza prevista riguardi il titolare e/o il direttore tecnico, se il concorrente è un'impresa individuale; i soci e/o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e/o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e/o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Con riferimento alle fattispecie contemplate al comma 1, lett. c), del medesimo art. 38, l'esclusione opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara, qualora il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Inoltre non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, di concorrenti per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, oppure che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

**8. Requisiti di ordine professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:** Possono partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di cui al presente avviso, gli operatori economici elencati al precedente punto 6, iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto di affidamento, in possesso della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché di adeguata capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Si considerano in possesso di adeguata capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa le imprese che:

- a) abbiano realizzato nell'ultimo triennio un fatturato relativo ad attività analoghe a quelle che dovranno essere appaltate non inferiore a €. 900.000,00;
- b) abbiano gestito, sempre nell'ultimo triennio, un asilo nido che abbia accolto annualmente almeno n. 30 bambini, di cui almeno 6 lattanti;
- c) producano in sede di gara idonee dichiarazioni bancarie (almeno due) a comprova della propria solidità e solvibilità, rilasciate negli ultimi tre mesi antecedenti alla data di presentazione dell'offerta.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti i requisiti di cui al punto a) e b) devono essere posseduti dall'impresa capogruppo nella misura minima del 60% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti nella misura minima del 20% ciascuna di quanto richiesto all'intero raggruppamento, mentre il requisito di cui al punto c) deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo.

Per il conseguimento della capacità richiesta è inoltre consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto e disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs. 163 del 2006.

Ai fini della partecipazione, infine, i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, dovranno obbligatoriamente effettuare apposito sopralluogo presso gli asili nido di Castellina Scalo e San Martino. Le ricognizioni potranno essere espletate previo appuntamento con l'ufficio preposto del Comune di Monteriggioni (maroni@comune.monteriggioni.si.it o placidi@comune.monteriggioni.si.it). I sopralluoghi potranno essere effettuati nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

**Il possesso dei requisiti di cui ai punti 7 e 8 dovrà risultare da apposite dichiarazioni da redigersi o utilizzando i modelli allegati al presente avviso (Allegati 1, 2, 3, 4 e 5) o con analogha dichiarazione che riporti quanto contenuto in detti modelli.**

**9. Modalità di partecipazione alla gara:** gli interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi, di ordine generale, professionale ed economico-finanziari di cui ai punti 6, 7 e 8, potranno partecipare alla procedura aperta facendo pervenire a mezzo raccomandata del Servizio Postale o servizio di posta celere o corriere,

**entro le ore 12.00 del 05/08/2014**

apposito plico chiuso, contenente tutta la documentazione di gara elencata al successivo punto 10. La mancanza di uno o più di detti documenti o la non conformità a quanto richiesto, comporterà l'esclusione dalla gara.

Il plico deve essere sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a COMUNE DI SIENA, PIAZZA IL CAMPO N. 1 - UFFICIO ASSOCIATO APPALTI SERVIZI E FORNITURE - e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 06/08/2014 ALLE ORE 9,30 RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI NIDI D’INFANZIA DEL COMUNE DI MONTERIGGIONI”.

**Lo stesso plico potrà essere consegnato anche a mano, entro il suddetto termine (ore 12,00 del 05/08/2014), a questo Comune presso l'Ufficio Protocollo e Archivio – Palazzo Pubblico – Piazza Il Campo, n. 1 nelle ore di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15 alle ore 16,30).**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante il plico entro il termine fissato e non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto. E' altresì motivo di esclusione dell'offerta la non integrità del plico ed altre irregolarità nella sua chiusura, salvo che non sia comunque garantita la segretezza dell'offerta.

**10. Documentazione di gara:** il plico, rimesso nei termini e con le modalità sopra indicate, deve contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- **1^ BUSTA (Busta A)**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura “**Documentazione amministrativa**” e contenente la seguente documentazione:

a) **Istanza di partecipazione in bollo**, corredata di apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso delle capacità e dei requisiti prescritti ai precedenti punti 6, 7, e 8 per l'ammissione alla gara. L'istanza potrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente avviso (**Allegato 1**). Detto modulo deve essere compilato in

ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente singolo e deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di concorrenti temporaneamente raggruppati, consorzi ordinari di concorrenti, GEIE o aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete, la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni singolo componente il raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE o aggregazione.

Qualora non dovesse essere utilizzato il modulo allegato, il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso, con le modalità ivi indicate. Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

b) **Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, concernente l'inesistenza delle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, da redigersi utilizzando il modulo allegato al presente avviso (**Allegato 2**).

Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare e dal direttore tecnico (nel caso in cui il concorrente sia un'impresa individuale), dai soci e dal direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo), dai soci accomandatari e dal direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e dal direttore tecnico (nel caso di altro tipo di società o consorzio). Dovranno provvedere alla compilazione dell'Allegato 2 anche i suddetti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente avviso. Il modello deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore.

Nel caso di concorrenti temporaneamente raggruppati o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE o aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete, la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta dai suddetti soggetti di ogni singolo componente il raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE o aggregazione.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso Allegato 2 con le modalità ivi indicate.

Il contenuto della suddetta dichiarazione sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

**(Nel caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o Consorzi ordinari o aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete o G.E.I.E. di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), e-bis) ed f) del D. Lgs. n. 163/2006)**

c) **Dichiarazione**, da redigere sulla base del modulo allegato al presente avviso (**Allegato 3**), con la quale i soggetti mandanti dichiarano le parti del servizio che eseguirà ciascuno di essi e si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, detta mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti e che verrà ottemperato a quanto prescritto dalla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti, Consorzi ordinari o aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete o G.E.I.E.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso Allegato 3 con le modalità ivi indicate.

ovvero

Fotocopia autenticata del relativo **atto di costituzione**, qualora il raggruppamento sia costituito prima della presentazione dell'offerta.

d) Nel caso in cui il concorrente ricorra all'istituto dell'avvalimento di cui al precedente punto 8, dovrà essere compilato anche il modello **Allegato 4** debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, corredato dal documento di identità del firmatario e dall'originale o copia autentica del contratto previsto all'art. 49, comma 2, lett. f), del D. Lgs. n. 163/2006, avente il contenuto previsto dall'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010 o, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dalla dichiarazione sostitutiva di cui alla lett. g) del comma 2 dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 4 con le modalità ivi indicate.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010, per la qualificazione alla gara il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) L'oggetto, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) La durata;
- c) Ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

**(Nel caso di imprese consorziate di cui all'art. 36, comma 5, e art. 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006)**

e) **Dichiarazione** da redigere sulla base del modulo allegato al presente avviso (**Allegato 5**), nella quale l'impresa consorziata, individuata dal Consorzio stabile quale esecutrice del servizio oggetto dell'appalto, dichiara il possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Detto modulo dovrà essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa consorziata e dovrà essere corredato dal documento di identità del sottoscrittore.

Qualora non dovesse essere utilizzato il modulo allegato, il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso, con le modalità ivi indicate.

Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

f) Idonee **dichiarazioni bancarie (almeno due)** consistenti in lettere di referenze, a comprova della propria solidità e solvibilità, rilasciate da Istituti bancari, o altri intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 e s.m.i., negli ultimi tre mesi antecedenti alla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006.

g) **Cauzione provvisoria di € 40.966,00** costituita, a scelta dell'offerente, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente (che dovrà essere corredato dall'impegno di un soggetto fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, così come stabilito dall'art. 75, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006. La garanzia dovrà essere valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 324 del D.P.R. n. 207/2010 o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dell'appalto risultante dal relativo certificato) o mediante fideiussione bancaria o mediante polizza assicurativa fideiussoria o mediante fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una Società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998. La fideiussione deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva

escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto di appalto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, o consorzi ordinari, non ancora costituiti, o aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete, o G.E.I.E., la cauzione, se prestata mediante fidejussione, è presentata, su mandato irrevocabile dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale.

I concorrenti che si avvalgono del beneficio di cui all'art. 75, comma 7, del citato D. Lgs. 163/2006 (cauzione a garanzia dell'offerta ridotta del 50%, pari ad €. 20.483,00), **devono allegare idonea documentazione relativa alla propria certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000.**

Al riguardo, si avverte che:

- a. in caso di partecipazione in R.T.I. orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Decreto medesimo, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in R.T.I. verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

h) **Documento a dimostrazione dell'avvenuto versamento di €. 140,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici quale contribuzione dovuta per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266, e della Deliberazione dell'Autorità del 03.11.2010.

Il pagamento della contribuzione deve avvenire con le modalità di riscossione deliberate dall'Autorità e pubblicate sul sito all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà necessario iscriversi on line al "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio. A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788) (BIC: PASCITMMROM), intestato all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti o consorzi ordinari non ancora costituiti o aggregazioni di rete, dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell’impresa mandataria.

**La mancata dimostrazione dell’avvenuto versamento della contribuzione all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

i) **Certificato di avvenuto sopralluogo delle strutture presso le quali si svolgerà il servizio**, firmato dal Responsabile di P.O. dell’Area Affari Generali Socio-Educativa del Comune di Monteriggioni, o suo delegato, attestante che il concorrente ha preso conoscenza dei luoghi e degli ambienti nei quali dovrà essere svolto l’appalto.

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi il rappresentante legale o uno dei direttori tecnici dell’impresa, società o consorzio, le cui qualità e qualifica dovranno essere dimostrate in sede di sopralluogo mediante la produzione di idonea documentazione (attestazione su carta intestata ed a firma del legale rappresentante del concorrente della qualifica di direttore tecnico, corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante stesso e di copia del certificato della CCIAA), o procuratore, munito di apposita procura in originale o copia conforme.

Si precisa, inoltre, che in caso di raggruppamenti di concorrenti o consorzi ordinari non ancora costituiti è ammessa l’effettuazione del sopralluogo da parte di uno qualsiasi dei componenti il raggruppamento od il Consorzio.

La persona di cui sopra dovrà, inoltre, essere munito di valido documento di identità.

La ricognizione delle strutture oggetto dell’appalto dovrà essere effettuata previo accordo con il personale dell’ufficio preposto del Comune di Monteriggioni ([maroni@comune.monteriggioni.si.it](mailto:maroni@comune.monteriggioni.si.it) o [placidi@comune.monteriggioni.si.it](mailto:placidi@comune.monteriggioni.si.it)). I sopralluoghi potranno essere effettuati nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Si informa, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

• **2<sup>^</sup> BUSTA (Busta B)** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Offerta Progettuale**" contenente la seguente documentazione:

- **Un progetto**, sottoscritto da un legale rappresentante del concorrente singolo o dai legali rappresentanti di tutti quelli temporaneamente raggruppati, nel caso di R.T.I., consorzi ordinari, aggregazione di rete o G.E.I.E., che dovrà sviluppare in modo sintetico ed esaustivo tutti i sottoelementi di valutazioni elencati al capo 5 del presente avviso (elemento B - qualità del progetto). Nel formulare l'offerta il concorrente dovrà osservare e rispettare le prescrizioni dettagliate all'art. 6 e seguenti del capitolato speciale d'appalto.

Il progetto dovrà essere contenuto, allegati compresi, nel massimo di 20 cartelle formato A4, dattiloscritte, interlinea 1.5, carattere 12, Times New Roman, e prodotto in due copie integrali.

**Le modalità di prestazione del servizio proposte dal concorrente nel progetto formeranno parte integrante e sostanziale del contratto di affidamento, obbligando l'appaltatore al loro pieno e assoluto rispetto.**

• **3<sup>^</sup> BUSTA (Busta C)** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Offerta economica**" e contenente la seguente documentazione:

- **L'offerta economica in bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente singolo, o dai legali rappresentanti di tutti quelli temporaneamente raggruppati, in caso di R.T.I., consorzi ordinari, aggregazione di rete o G.E.I.E., che dovrà contenere l'indicazione della percentuale di ribasso sull'importo posto a base d'asta, pari ad €. 2.048.300,00, il corrispondente prezzo complessivo, espresso sia in cifre che in lettere, offerto per il periodo contrattuale, I.V.A. esclusa, e la sua composizione secondo gli indicatori ivi riportati, in particolare:

- costo contrattuale, derivante dall'applicazione del CCNL di riferimento, corrispondente ai profili degli operatori impiegati, come da D.M. 15.09.2004 e richiesti nel successivo articolo 13;
- costi di coordinamento;
- costi della formazione del personale educativo e ausiliario;
- costi di ammortamento dei mezzi e delle attrezzature;
- costi dei prodotti funzionali all'esecuzione del servizio (prodotti per la pulizia, materiale didattico, pannolini, ecc.);
- costi generali;
- costi derivanti da specifici adempimenti inerenti la normativa sulla sicurezza del lavoro;
- costi derivanti dall'esecuzione di proposte di gestione integrative e/o migliorative;
- riferimento all'utile di impresa.

La stazione appaltante escluderà i candidati in caso di inottemperanza alle norme di gara che costituisca altresì inadempimento alle prescrizioni del Codice dei contratti (D. Lgs. n. 163/2006) e al relativo regolamento attuativo (D.P.R. n. 207/2010), di altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

**11. Modalità di svolgimento della gara e aggiudicazione:** le operazioni di gara avranno inizio alle ore 9,30 del 06/08/2014, in seduta pubblica presso il Servizio Gare e Appalti del Comune di Siena posto in Palazzo Patrizi a Siena, via di Città n. 81.

L'apertura dei plichi verrà effettuata da una Commissione all'uopo nominata, alla presenza di testimoni.

Alla data e all'ora indicata per l'inizio delle operazioni, la Commissione procederà all'apertura delle "Buste A", all'esame della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione dei concorrenti e alle eventuali esclusioni dalla gara, nonché all'apertura delle "Buste B", contenenti le offerte progettuali, per verificare la presenza della documentazione richiesta.

La Commissione durante la seduta pubblica, procederà inoltre ad effettuare le operazioni relative al sorteggio di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 e provvederà a richiedere ai concorrenti sorteggiati di comprovare, entro dieci giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nell'avviso di gara.

Le operazioni di gara proseguiranno in seduta riservata con la valutazione delle offerte progettuali e l'assegnazione dei relativi punteggi secondo il criterio indicato al precedente punto 5.

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, data lettura dei punteggi già attribuiti nella fase precedente alle singole offerte progettuali, procederà all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche e, data lettura delle stesse, attribuirà i relativi punteggi con il sistema indicato al precedente punto 5, procedendo alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e alla formazione della graduatoria.

L'aggiudicazione diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte delle competenti strutture della stazione appaltante, previa verifica dei dichiarati requisiti, nonché dell'eventuale congruità dell'offerta, che verrà effettuata nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 86 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006.

L'aggiudicatario che risulterà non avere i requisiti dichiarati, perderà ogni diritto di aggiudicazione e sarà perseguibile penalmente secondo la normativa vigente.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà a richiedere ulteriori offerte migliorative.

Non si procederà all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006).

Il Comune di Monteriggioni si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

La presentazione dell'offerta è quindi impegnativa per il soggetto aggiudicatario, ma non per la stazione appaltante, fino a quando non sarà perfezionato il procedimento di aggiudicazione definitiva.

Le offerte vincoleranno i soggetti concorrenti non aggiudicatari per 180 giorni oltre la data dell'effettivo esperimento della gara, nell'eventualità che con il soggetto vincitore si debba sciogliere il vincolo contrattuale per qualsiasi motivo.

Il Comune di Monteriggioni si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento o scioglimento del contratto con l'originale aggiudicatario (art. 140, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006).

**12. Obblighi dell'aggiudicatario:** L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere apposito contratto nel termine che gli verrà comunicato per scritto dal competente ufficio del Comune di Monteriggioni.

La stipula è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché all'acquisizione della certificazione relativa alla regolarità contributiva. L'aggiudicatario è tenuto a versare l'importo delle spese contrattuali, comprensive degli oneri connessi alla stipulazione. Qualora l'aggiudicatario non provveda entro il termine stabilito alla stipulazione del contratto, l'Amministrazione Comunale di Monteriggioni ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di trattenere la cauzione

provvisoria e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri dell'appalto.

**13. Cauzione definitiva:** Il soggetto aggiudicatario è tenuto a costituire la garanzia prevista dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

**14. Modalità di esecuzione dell'appalto:** il contratto dovrà essere eseguito nel pieno e puntuale rispetto del Capitolato speciale d'Appalto approvato con atto del Responsabile dell'Area Affari Generali Socio-Educativa del Comune di Monteriggioni n. 380 del 24/06/2014, che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto.

Il subappalto è consentito previa autorizzazione scritta del Comune. In caso di subappalto si applica quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 25 del Capitolato speciale d'Appalto.

Siena, 14/07/2014

Il Responsabile  
Dott.ssa Lorella Cateni