

Oggetto: Intervento di trasformazione del comparto NI23 SAN DALMAZIO, come da previsione dello strumento Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 32 del 09.05.2018. Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della L.R.T. 10/10 e s.m.i. . Determinazione di competenza.

In relazione a quanto in oggetto indicato, esaminata la documentazione tecnica e grafica prodotta, ed in particolare il rapporto preliminare ambientale dove viene analizzato il progetto relativo ad intervento di trasformazione del comparto NI23 SAN DALMAZIO, come da previsione dello strumento Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 32 del 09.05.2018, per la realizzazione di una villetta monofamiliare. Il lotto edificabile individuato nel Regolamento Urbanistico vigente con la sigla NI23, ha una superficie di circa 3000 mq ed occupa le particelle 134, 135, 136 e parte della 443; la superficie che può essere occupata dal fabbricato è quella ricavata arretrandosi dal perimetro del lotto NI23 delle distanze minime di legge ossia 5 m dai confini di proprietà e 20 m dalla strada pubblica.

Il terreno su cui può essere costruito il fabbricato ha una forma pressoché rettangolare (ml. 42,00x23,00) e una superficie complessiva di mq. 1000,00.

La zona dove è collocata l'area oggetto dell'intervento è un insediamento residenziale situato nell'immediata periferia della città di Siena e subito prima della frazione della Tognazza, caratterizzato da un'edilizia costituita prevalentemente da ville e villini isolati.

L'area risulta attualmente soggetta al vincolo di cui alla Parte Terza, Titolo 1 del D.lgs n°42/2004 (Beni paesaggistici).

Gli strumenti urbanistici vigenti consentono per tale area un intervento di edilizia residenziale avente la tipologia di villetta mono o bifamiliare ed i seguenti parametri urbanistici:

Superficie utile abitabile (SUN) = mq. 205,00;

Volume massimo ammissibile (Vm) = mc. 700,00

massimo n°2 piani fuori terra.

Attraverso l'inquadramento territoriale ed ambientale, la compatibilità ambientale con la caduta di tutte le componenti analizzate, facendo seguito alla richiesta pervenuta da codesto settore, Vista la normativa vigente in materia, ed in particolare

Legge Regionale n°10/2010 e s.m.i.

Lgs. N°152/2006

considerato che il procedimento di valutazione adottato risulta conforme a quanto previsto dall'attuale normativa vigente in materia,

alla luce di una valutazione dell'impatto significativo sull'ambiente derivanti dall'attuazione della trasformazione prevista con il Piano Attuativo

considerato altresì che con l'intervento proposto non si attendono impatti ed effetti ambientali significativi,

Vista l'istruttoria tecnica redatta dal personale tecnico di questa struttura, si esprime, relativamente agli aspetti igienico sanitari di competenza e per i motivi in premessa esposti, un giudizio sintetico favorevole sul procedimento proposto, ritenendo di poter escludere lo stesso dal procedimento di valutazione ambientale strategica, con le seguenti indicazioni:

- gli eventuali effetti ambientali siano conosciuti, valutati in modo esaustivo, compreso l'individuazione di eventuali specifiche misure di mitigazione
- dovranno essere incentivate forme di risparmio sull'uso della risorsa idrica mediante misure atte al recupero delle acque
- dovranno essere incentivate forme per la riduzione della produzione di rifiuti anche mediante procedure di facilitazione alla raccolta differenziata
- dovranno essere incentivate forme tese al risparmio energetico e all'eventuale produzione di energia da fonti rinnovabili
- in fase di cantiere siano adottati tutti gli accorgimenti strutturali, tecnologici ed organizzativi finalizzati ad impedire o ridurre a livelli accettabili eventuali molestie e/o inconvenienti per l'igiene ambientale.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti.

Il Tecnico della Prevenzione

Dott.ssa Simona Tancredi

Il Responsabile U.F.

Igiene Pubblica e Nutrizione

Dr.ssa Alessandra Bagnoli



Dipartimento di Prevenzione

Direttore dr. Maurizio Spagnesi

Unità Funzionale

Igiene Pubblica e Nutrizione

zona Senese

Responsabile dr.ssa Alessandra Bagnoli

Strada del Ruffolo 4, 53100 Siena

tel. 0577356680

fax 0577536112

austoscanausdest@postacert.toscana.it

Responsabile procedimento

dr. /dr.ssa Simona Tancredi

Strada del Ruffolo, 53100 Siena

tel. 0577/536823

e-mail simona.tancredi@uslsudest.toscana.it

PEC:

austoscanausdest@postacert.toscana.it

Struttura organizzativa

certificata ISO 9001:2015

SEDE OPERATIVA SIENA

piazza Carlo Rosselli, 26 53100 Siena

centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO

via Cimabue, 109 58100 Grosseto

centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO

via Curtatone, 54 52100 Arezzo

centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE

via Curtatone, 54 Arezzo

52100 Arezzo

centralino: 0575 2551

P.I. e C.F.: 02236310518

WEB: