

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Valeria Capitani

Indirizzo

Telefono
Cellulare

E-mail

Nazionalità Italiana

Luogo e data di nascita
Codice fiscale

CURRICULUM PROFESSIONALE

Valeria Capitani

Diploma di maturità magistrale (1993)

Laureata il 28 marzo 2001 (Anno Accademico 1999-2000) presso l'Università degli studi di Firenze, Facoltà di Architettura con votazione 110/110 e lode con una tesi in Tecnica delle costruzioni dal titolo "Gli effetti del secondo ordine sulla risposta sismica di telai in cemento armato valutati con push-over analysis" -relatore: prof. Ing. Raffaele Nudo

Abilitato alla professione di Architetto nella sessione Esami di Stato di 2001

Albo degli Architetti, Paesaggisti Pianificatori e Conservatori della Provincia di Siena al n. 417.

Abilitata alle prestazioni professionali di cui al D.Lgs 494/96 e al D.Lgs 81/2008

Conosce e parla la lingua francese e inglese a livello scolastico.

Conosce sistema operativo Windows, applicativi Microsoft e del pacchetto Office, Conoscenza programma Autocad.

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date : Dal 2002 al 2008
 - Tipo di azienda o settore : STUDIO PROFESSIONALE
 - Tipo di impiego : Esercizio della libera professione di architetto
 - Principali mansioni e responsabilità : Gestione del proprio studio professionale, Gestione pratiche, Progetti, Richieste Pareri Ambientali, Rilievo e restituzione grafica di edifici, direzione lavori, coordinamento sicurezza

 - Date : dal 09.04.08 al 14.01.09
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro : COMUNE DI SOVICILLE
 - Tipo di impiego : UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI
 - Principali mansioni e responsabilità : ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO PRATICHE EDILIZIE, DIRETTORE DEI LAVORI, PROGETTISTA ARCHITETTONICO E COORDINATORE ALLA PROGETTAZIONE
- ATTIVITÀ SVOLTA NEL SERVIZIO LL.PP.
- Sistemazione del resede della Scuola Media Statale di Rosia Ambrogio Lorenzetti, Amministrazione Comunale di Sovicille, Servizio Lavori Pubblici, r.p. Coordinatore alla progettazione, Importo dell'opera € 230.000,00;
 - Direttore dei Lavori di riqualificazione del tratto urbano della S.P. n.73 in Loc. Rosia, Amministrazione Comunale di Sovicille– Servizio Lavori Pubblici, importo lavori €953 382,11, incarico da agosto 2008 a gennaio 2009;
 - Lavori di Ampliamento e Modifica della Mensa della Scuola Media di Rosia, Amministrazione Comunale di Sovicille – Settore Patrimonio Ambiente e Cave, r.p. Progettista architettonico e Coordinatore alla progettazione in materia di sicurezza, importo lavori € 100.000,00;
 - Riqualificazione di Via Praggirella Loc. Volte Basse, Amministrazione Comunale di Sovicille Servizio Lavori Pubblici e Difesa del Suolo, r.p. Coordinatore alla Progettazione, importo

dell'opera € 230 000,00.

ATTIVITÀ SVOLTA NEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA.

- Responsabilità del procedimento delle pratiche edilizie e paesaggistiche;

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

11 febbraio 2009 al 31 luglio 2009

COMUNE DI CASOLE D'ELSA

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO, istruttoria PRATICHE EDILIZIE

ATTIVITÀ SVOLTA NEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA.

Responsabilità del procedimento delle pratiche edilizie e paesaggistiche.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

1 agosto 2009 al 13 ottobre 2019

COMUNE DI CASOLE D'ELSA

AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO, titolare di posizione organizzativa facente funzioni dirigenziali

ATTIVITÀ STRATEGICA SVOLTA

LAVORI PUBBLICI

2019

Trasferimento a privati di diritti edificatori, nell'accezione accolta dall'art. 2645 c.c., generati dallo strumento urbanistico nell'area di proprietà comunale posta a Pievescola, Casole d'Elsa Schema Direttore SD4L.

2018

Approvazione della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori di demolizione, ripristino dello stato dei luoghi e bonifica dell'area sita in Podere Le Vigne, in esecuzione dell'Ordinanza n. 37 del 04.03.2013 di cui alla Determinazione n. 581 del 14.12.2013

Approvazione e gestione finalizzata all'acquisizione al patrimonio del comune delle opere di urbanizzazione primaria realizzati in forza di Piani attuativi convenzionati

URBANISTICA

2018

Responsabilità del procedimento e REDAZIONE della VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:

- Variante al Regolamento urbanistico in materia di trasferimento di diritti edificatori approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 08.02.2019 (pubblicata nel BURT n. 8 del 20.02.2019);

- Variante ordinaria al R.U. 2018 approvata con D.C.C. n. 29 del 25 marzo 2019 (pubblicata nel BURT n. 16 del 17/04/2019).

2017

AUTORITÀ COMPETENTE ai sensi della L.r. 10/2010 relativamente alla Variante al Regolamento urbanistico dell'area industriale RO7.10 AT4 6 promossa dalla Società TALIANIS S r L ai sensi dell'art. 35 L.R.T. n. 65/2014 (Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 80 del 17/10/2017).

Responsabilità del procedimento della VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO del margine nord di Pievescola sottoposta a procedura di adeguamento al PIT-PPR (Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 46 del 14/04/2017)

2016

Responsabilità del procedimento e REDAZIONE della VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO di adeguamento dei parametri regionali 64/R e in materia di acquisizione e trasferimento dei diritti edificatori ai sensi dell'art. 19 e 20 della L.R.T. n. 65/2014 (Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2016)

2014

Responsabile del procedimento della Variante generale al Regolamento urbanistico approvata con D.C.C. n. 50 del 10/04/2014 (pubblicata nel BURT n. 20 del 21 maggio 2014)

Gestione diretta da parte del Servizio del Vincolo idrogeologico

2013

Istituzione dell'Ufficio e del Catasto degli incendi boschivi

2012

Gestione della Conferenza paritetica interistituzionale ai sensi dell'art. 25 della L. R. n. 1/2005 del 03.11.2011, adita dalla Regione Toscana in relazione ad alcune previsioni della Variante al P.S...

L'Amministrazione Comunale ha condiviso tali conclusioni ed ha ritenuto di procedere all'adeguamento del Piano Strutturale a quanto stabilito dalla Conferenza paritetica interistituzionale, con D.C.C. n. 29 del 30 Aprile 2012 dandone avviso sul B.U.R.T. n. 20 del 16.05.2012.

2011

Responsabile del procedimento della Variante al Piano strutturale approvata con D.C.C. n. 69 del 30.06.2011 (pubblicata nel B.U.R.T. n. 36 del 07/09/2011).

2010

Responsabile del procedimento della Variante di assestamento al Regolamento urbanistico approvata con D.C.C. n. del Variante di assestamento al Regolamento Urbanistico - D.C.C. n. 74 del 07.06.2010 (pubblicata nel BURT n. 28 del 14.07.2010).

• Date (da - a)
• Nome e indirizzo del datore di lavoro

14 ottobre 2019 al 31 luglio 2020
COMUNE DI MONTERIGGIONI

<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p><u>AREA ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE</u> <u>RESPONSABILE DEL SERVIZIO, titolare di posizione organizzativa</u> <u>facente funzioni dirigenziali</u> Incarico conferito ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p><u>1 agosto AD OGGI</u> <u>COMUNE DI MONTERIGGIONI</u> <u>AREA ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE</u> <u>RESPONSABILE DEL SERVIZIO, titolare di posizione organizzativa</u> <u>facente funzioni dirigenziali</u></p>

Principali lavori svolti in attività libero professionale. Nell'elenco sono omesse le prestazioni professionali di minor rilievo

2007

- Ripristino della Sicurezza e Stabilità della S.C. e del Fosso di Stigliano a seguito degli eventi alluvionali 2004/05, Amministrazione Comunale di Sovicille – Settore Patrimonio Ambiente e Cave, r.p. collaboratore;
- Ripristino della Sicurezza e Stabilità nel Ponte della S.C. per Orgia sul Fiume Merse, a seguito degli eventi alluvionali 2004/05, Amministrazione Comunale di Sovicille – Settore Patrimonio Ambiente e Cave, r.p. collaboratore;
- Ristrutturazione Edilizia di porzione dell'immobile 5 Scheda 214 Podere Il Faetino, Località Il Faetino D'Onci, Colle Di Val D'Elsa Siena, r.p. Progettista Architettonico, Importo dell'opera € 200.000,00;
- Coordinamento in materia di sicurezza relativo alla realizzazione di un posteggio pubblico a raso in Via dei Nocini Sovicille, Amministrazione Comunale di Sovicille, Servizio Lavori Pubblici, r.p. Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione, Importo dell'opera € 230.000,00.

2006

- Variante al piano di attuazione intervento unitario 1 Località Rigomagno scalo, Comune di Sinalunga, Provincia di Siena, r.p. Progettista.
- Riconversione funzionale da fabbricato rurale in civile abitazione con ampliamento volumetrico e ampliamento, ristrutturazione e frazionamento in due unità immobiliari di Casa Regoli, r.p. progettista architettonico e direttore dei lavori, importo dell'opera € 250.000,00.

2005

- Ristrutturazione edilizia di un villino isolato in loc. Iesa, Comune di Monticiano, Siena, r.p. Incarico completo, Importo dell'opera € 300.000,00,
- Recupero dell'orto-giardino, della peschiera e del boschetto e progetto di restauro e consolidamento del muro di contenimento della Villa Paricini in Basciano, progetto preliminare, Amministrazione Provinciale di Siena – Servizio Lavori Pubblici e Difesa del Suolo, r.p. Progettista.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Siena, 10 agosto 2021

Arch. Valeria Capitanu