



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

SETTORE POLITICHE ABITATIVE E PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA / PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE

Responsabile di settore Maurizio DE ZORDO

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 22306 del 14-11-2022

Decreto soggetto a controllo di regolarità contabile ai sensi della DGR n. 521/2024

Numero adozione: 15307 - Data adozione: 04/07/2025

Oggetto: Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Riparto 2025

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 2 Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 14/07/2025

Numero interno di proposta: 2025AD016645

IL DIRIGENTE

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” che, all’art. 11, istituisce un Fondo nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;

Visto l’art. 7 del decreto legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l’accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla legge 12 novembre 2004, n. 269;

Vista la legge regionale 11/2025 “Valorizzazione della Toscana Diffusa”, con la quale è stato stanziato l’importo di € 750.000,00 a favore dei comuni della Toscana Diffusa per il sostegno alla locazione residenziale (articoli 18 e 28);

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 851/2025 con la quale sono stati stabiliti i criteri e le procedure per la ripartizione e l’erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo di cui alla citata legge;

Considerato che anche per l’anno 2025 il Fondo statale per il sostegno al contributo affitti non è stato finanziato e pertanto con la deliberazione della Giunta regionale n. 851 del 23/06/2025 si è reso necessario ripartire le risorse regionali per un ammontare complessivo di € 2.500.000,00;

Preso atto altresì che con la stessa delibera è stato stabilito:

di procedere alla ripartizione e liquidazione a favore dei comuni e delle Unioni dei comuni della Toscana delle risorse disponibili sui capitoli 21034 (puro) e 14434 (puro) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, per l’esercizio 2025, sulla base della media del fabbisogno degli ultimi 3 anni (2021-2022 e 2023);

è stato prenotato l’importo di € 2.500.000,00, così articolato:

- € 750.000,00 risorse regionali già stanziato sul capitolo 14434 (puro) "Risorse regionali per l'integrazione dei canoni di locazione destinati ai comuni della Toscana Diffusa" del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025;
- € 1.750.000,00 risorse regionali già stanziato sul capitolo 21034 (puro) "Risorse per l'integrazione dei canoni di locazione" del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025;

è stato dato mandato al Settore Politiche abitative e Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza / Piano Nazionale Complementare, della Direzione Urbanistica e Sostenibilità, di procedere con successivi atti all’impegno e liquidazione delle risorse sopra citate;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla ripartizione di quanto disponibile sui capitoli di bilancio sopra citati per un ammontare complessivo di € 2.500.000,00 come indicato nell’allegato A “Riparto 2025” parte integrante e sostanziale del presente atto, per gli importi indicati nelle colonne “e”, “f”, “g” ed “h”;

Ritenuto inoltre, per quanto sopra specificato, di dover impegnare e liquidare l’importo di € 2.500.000,00 utilizzando le risorse allocate sui capitoli 21034 (puro) e 14434 (puro) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, che presentano la necessaria disponibilità;

Visto il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 19 dicembre 2001, n. 61/R, e successive modifiche ed integrazioni, in quanto compatibile con il D.Lgs. 118/2011 e con i principi contabili generali e applicati ad esso allegati;

Vista la legge regionale 07/01/2015 n. 1 “Disposizioni in materia di programmazione economica e finanziaria regionale e relative procedure contabili. Modifiche alla L.R. 20/2008”;

Vista la legge regionale 24 dicembre 2024, n. 60 “Bilancio di previsione finanziario 2025-2027”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1 dell’8/01/2025 “Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al bilancio di previsione 2025-2027 e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027”;

Vista la legge regionale n. 1/2009 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale” ed in particolare l’art. 2 che definisce i rapporti tra gli organi di Direzione politica e la dirigenza e gli artt. 6 e 9 inerenti le competenze dei Responsabili di Settore;

Dato atto di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente provvedimento, in condizione di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di incompatibilità e di prevenzione della corruzione;

DECRETA

1) di impegnare e contestualmente liquidare la somma di € 1.750.000,00 sul capitolo 21034 (puro) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, imputandola alla prenotazione n. 20251388 assunta con deliberazione G.R. n. 851 del 23/06/2025, nei confronti dei Comuni ed Unioni dei Comuni, con emissione del mandato di pagamento a valere sull’impegno assunto con il presente atto, utilizzando le risorse e imputando le liquidazioni ai singoli Comuni secondo gli importi indicati nelle colonne “g” ed “h” dell’Allegato A “Riparto 2025”, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- € 1.570.253,00 ai Comuni - sul capitolo 21034 (puro) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

- € 179.747,00 alle Unioni dei Comuni - sul capitolo 21034 (puro) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

2) di impegnare e contestualmente liquidare la somma di € 750.000,00 sul capitolo 14434 (puro) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, imputandola alla prenotazione n. 20251389 assunta con deliberazione G.R. n. 851 del 23/06/2025, nei confronti dei Comuni ed Unioni dei Comuni, con emissione del mandato di pagamento a valere sull’impegno assunto con il presente atto, utilizzando le risorse e imputando le liquidazioni ai singoli Comuni ed Unioni dei Comuni secondo gli importi indicati nelle colonne “e” ed “f” dell’Allegato A “Riparto 2025”, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- € 658.189,00 ai Comuni della Toscana Diffusa - sul capitolo 14434 (puro) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

- € 91.811,00 alle Unioni dei Comuni - sul capitolo 14434 (puro) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 1

A

Riparto contributo canoni di locazione 2025

d33323428b596706ddc84960ee2555966f78df87e992e306422d1d08221ef6c5

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE
Positivo

CERTIFICAZIONE