

ORIGINALE



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 79 DEL 30/09/2019

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE N.291/2015 - AZIENDA AGRICOLA TANZINI MARINO CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEGLI ARTT. 74 E 107 DELLA L.R.TOSCANA N.65/2014. ADOZIONE

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di settembre alle ore 18:15 nella sala delle adunanze del Comune, convocata d'iniziativa del Presidente del Consiglio, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

	NOME	RUOLO	Presenti	Assenti
1	FROSINI ANDREA	Sindaco	X	
2	MORI LUIGI	Consigliere	X	
3	DI CAPO EVA	Consigliere	X	
4	SERRI FRANCESCO	Consigliere	X	
5	PIRAS ROBERTO	Consigliere	X	
6	CANCELLERI JESSICA	Consigliere	X	
7	BICHI CATIA	Consigliere	X	
8	BARAZZUOLI ISACCO	Presidente del Consiglio Comunale	X	
9	ROSCINO MARIA CHIARA	Consigliere	X	
10	GIARDINI MORENO	Consigliere	X	
11	DI MARCO ANTONIO	Consigliere	X	
12	SENESI RAFFAELLA	Consigliere	X	
13	LATTANZIO FABIO	Consigliere	X	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Giovanni Rubolino (art. 97 c. 4 lett. A del d. lgs. 267/2000).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. Isacco Barazzuoli, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale del Comune suddetto, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2019/51

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE: AREA ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE N.291/2015 - AZIENDA AGRICOLA TANZINI MARINO CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO AI SENSI DEGLI ARTT. 74 E 107 DELLA L.R.TOSCANA N.65/2014. ADOZIONE

PRESIDENTE:

Proseguiamo con il punto 12 posto all'Ordine del Giorno: "Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale N.291/2015 - Azienda Agricola Tanzini Marino con valore di Piano Attuativo ai sensi degli artt. 74 e 107 della L.R. Toscana N.65/2014 – Adozione. La parola al Sindaco per l'illustrazione.

SINDACO:

Sì, buonasera. Allora, questo punto, come l'altro del resto, riguardano due programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale e sono oggetto di una deliberazione consiliare, proprio perché hanno entrambi valore di piano attuativo. Allora, partiamo dal primo, che è stato presentato dall'azienda agricola Tanzini Marino con lo scopo di realizzare nuove costruzioni sia in località La Villa, sia in località Casanova, e naturalmente avete indicato nella proposta di delibera l'elenco di queste nuove costruzioni, ma anche di compiere interventi in entrambe le località sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso agricolo, ed anche opere di riqualificazione ambientale a completamento, sempre in entrambe le due località: la Villa e Casanova. Qual è la proposta di delibera, è la seguente: si propone di adottare il piano presentato dall'azienda agricola Tanzini Marino, composto da una serie di elaborati che sono indicati nella proposta, di dare contestuale avvio alle consultazioni ai sensi dell'Articolo 25 della Legge Regionale numero 10/2010; di dare mandato agli uffici competenti per la trasmissione a soggetti competenti in materia ambientali individuati precedentemente per la verifica di assoggettabilità a VAS, unitamente alla deliberazione e al provvedimento di verifica dell'autorità competente; di approvare lo schema d'atto d'obbligo, che trovate tra gli allegati, e relativo computo metrico estimativo; che il programma aziendale ha durata decennale con decorrenza dall'atto di approvazione del Comune, qui discutiamo però l'adozione, lo voglio ricordare, e non l'approvazione; che per la realizzazione delle opere e degli interventi previsti nel programma dovranno essere richiesti i relativi titoli abitativi presso la scrivente Amministrazione Comunale; l'impegno a non modificare, anche in caso di alienazione, la destinazione d'uso rurale dei fabbricati, come da dispositivi normativi vigenti; di dare atto che gli elaborati di cui si compone il presente piano sono depositati presso l'ufficio assetto del territorio attività produttive; di dare mandato agli uffici competenti per la trasmissione alla Regione di tutta la documentazione del piano, unitamente alla presente deliberazione ed al provvedimento di verifica, al fine della richiesta di convocazione della conferenza paesaggistica, ai sensi del Comma 3 dell'Articolo 23 della disciplina del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico; e infine di dare mandato agli uffici competenti per la pubblicazione nel sito web istituzionale di tutta la documentazione relativa a questo programma, unitamente alla presente deliberazione. Quindi io, visto che in Commissione sono stati spiegati in maniera dettagliata tutti gli aspetti tecnici, mi fermerei qua. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie Sindaco. Se c'è qualche intervento. Chi vuole la parola? Prego Consigliere Giardini.

CONSIGLIERE GIARDINI:

E' stato discusso in Commissione e quindi mi associo a tutto quanto è stato precedentemente indicato, anche se in sede di osservazioni la cosa andrà rivista. Avevamo fatto delle valutazioni per quanto riguardava la manutenzione straordinaria dei fossi, che era prevista una tantum a livello di computo estimativo, e che poi è stata anche trascritta nella convezione. La riflessione era sul fatto che questi fossi di fatto avranno bisogno di una manutenzione periodica, eventualmente da concordare nelle tempistiche con gli enti gestori dei recettori a valle, perché una manutenzione di ripulitura e sistemazione una tantum al momento in cui l'atto diventa esecutivo, però siamo tutti a conoscenza che la vegetazione cresce tutti gli anni e che tutti gli anni questa manutenzione sarebbe importante, questo proprio per garantire una migliore regimazione idraulica dell'area, tant'è che con l'implementazione di questo tipo, è interesse comune, specialmente anche con i tutori aziendali di far fronte a questa necessità, che poi sono 260 metri di canalizzazione, ecco, cioè, non stiamo parlando di chilometri e chilometri di chissà quale bacino pluviale. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere Giardini. Se c'è qualcun altro che vuole intervenire. Prego Consigliere Senesi.

CONSIGLIERE SENESI:

Sì, solo per aggiungere a quello che ha detto il Consigliere Giardini, concordo, come ho concordato nella Commissione, ed in più avevo, diciamo, richiesto, indicato, di vedere se quello ancora a valle fosse di proprietà privata o del Consorzio di Bonifica ed eventualmente di fare un accordo anche con loro, affinché fosse, diciamo, libero, il tratto ed il tracciato della strada. Ecco, riconfermo quello che ho detto in Commissione e che il Sindaco aveva preso nota. Quindi, per quanto riguarda, io, ho anche la dichiarazione di voto, per quanto riguarda questo (incomprensibile) a me va bene, non c'è nessun problema, ecco.

PRESIDENTE:

Grazie. Prego Consigliere Roscino.

CONSIGLIERE ROSCINO:

Sì, solo per ricordare quello che ci siamo detti in Commissione, perché avevamo ragionato su quest'argomento e detto che queste osservazioni sui fossi si sarebbero potute fare approvando stasera l'adozione, perché è una semplice adozione, nel momento delle osservazioni, scusate il gioco di parole. Quindi, che questa cosa poteva essere rappresentata nel momento delle osservazioni. Avevamo anche ragionato sul fatto del rapporto con il Consorzio di bonifica ed avevamo chiarito a livello tecnico che l'accordo con il Consorzio di Bonifica non è che ce lo doveva fare il Comune, ce lo doveva fare il privato, in maniera da mettere in relazione in maniera temporale, soprattutto temporale, i suoi interventi con quelli del Consorzio di Bonifica. Poi, ben venga che si mettano d'accordo e che questo tipo di manutenzione sia fatta non una tantum, ma tutti gli anni, però, ecco, se si intende inserirlo ora nell'adozione, chiaramente questo progetto, che è del 2015, perderebbe ancora altro tempo. Quindi, mi fermo qui. Quindi, ricordiamoci che il privato fa

l'accordo con il Consorzio di Bonifica e mettere ora a verbale questa fatto, vuol dire anche ritardare di nuovo quest'adozione, che appunto, aspetta da 5 anni.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere Roscino. C'è qualcun altro che vuole intervenire? A posto. Benissimo, proseguiamo con... Prego, la parola al Sindaco.

SINDACO:

Allora, ho capito l'indirizzo che avevamo condiviso in Commissione, però lo passiamo, chiaramente quest'indirizzo deve essere soggetto al parere tecnico dell'ufficio, insomma, ecco. Pertanto lo rimettiamo poi al parere tecnico dell'ufficio.

PRESIDENTE:

Grazie Sindaco. Procediamo con le dichiarazioni di voto. Chi vuol fare la dichiarazione? Bene, benissimo, proseguiamo con la votazione. Prego Consigliere Giardini.

CONSIGLIERE GIARDINI:

Allora, premetto che sono favorevole all'intervento nella sua completezza. Per quanto ho detto prima, mi riferivo praticamente agli interventi sulle opere si di miglioramento fondiario, non c'è nessun ritardo nei confronti del procedimento, perché semplicemente l'atto d'obbligo viene integrato con la previsione temporale, può essere annuale, eccetera, eccetera degli interventi sulla rete idraulica. Punto, basta, non ci sono modifiche sostanziali, stiamo parlando di interventi minimali. Se andiamo a vedere quant'è l'incidenza sull'intervento di 260 metri, rispetto a tutto il pacchetto progettuale, penso che stiamo parlando veramente di entità irrisorie in confronto a quelli che sono i vantaggi che ne deriverebbero. Ecco, questo, basta. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere Giardini. Se non c'è nessun altro, procediamo con la votazione. La parola al Segretario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 09.09.2015, con note prot. dalla n. 12067 alla 12079, il Sig. Marino Tanzini, in qualità di Titolare dell'omonima azienda agricola (P.I. 00920730520) con sede a Monteriggioni (SI) in località La Villa e Casanuova e proprietaria e affittuaria dei terreni posti nel Comune di Monteriggioni nelle medesime località, ha presentato richiesta ai sensi dell'art.74 della L.R. Toscana n. 65/2014 di di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale registrato al n. 291/2015;

- Il PAPMAA in oggetto è composto dagli elaborati progettuali depositati presso l'Ufficio Assetto del Territorio e Attività Produttive e di seguito elencati:

- 1- Modello di istanza per Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi della L.R. n° 65/2014 con i contenuti previsti dalla disciplina in merito alla descrizione dell'azienda e delle superfici fondiarie utilizzate per la conduzione
- 2- Relazione Tecnica

- 3- All.ti A1 e A2: visure catastali Tanzini Marino e Tanzini Maria Grazia
- 4- All.ti B1 e B2: visure catastali Tanzini Simone e Righi Anna
- 5- All.to C1: contratto di affitto stipulato tra Tanzini Marino e Tanzini Maria Grazia
- 6- All.to C2: contratto di affitto stipulato tra Tanzini Marino e Tanzini Simone - Righi Anna
- 7- All.to D: attestato di iscrizione all'albo IAP
- 8- All.to E: Tav.1 – stato colturale attuale
 - Tav.2a – interventi previsti La Villa
 - Tav. 2b – interventi previsti Casanuova
 - Tav. 3 – stato colturale finale
 - Tav. 4a – fabbricati esistenti e da realizzare La Villa
 - Tav. 4b – fabbricati esistenti e da realizzare Casanuova
 - Tav. 5 – aspetto ambientale
- 9- All.to F: estratto vincoli PIT e paesaggistici del SIT della Provincia di Siena
- 10- All.to G: valutazione di conformità con il PTCP 2010 della Provincia di Siena
- 11- All.to H: analisi progettuali della nuova edificazione all'interno dell'area di pertinenza L9 del PTCP in località La Villa
- 12- All.to I1: rilievi dello stato attuale ed elaborati progettuali – La Villa fabbricati 1-2-3-4-5
- 13- All.to I1bis: norme tecniche di attuazione – La Villa
- 14- All.to I2: elaborati progettuali – La Villa fabbricati 6-7-8-9-10-11-12
- 15- All.to I3: rilievi dello stato attuale ed elaborati progettuali – Casanuova fabbricati 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22

- L'Azienda Agricola ha un'estensione globale di ha 67.12.92 tutti ricadenti nel Comune di Monteriggioni, divisi in località La Villa per ha 19.85.35 e Casanuova per ha 47.27.57. L'Area interessata ha attualmente una ripartizione colturale che comprende colture ortoflorovivaistiche per ha 0.10.00, vigneto ha 0.20.65, oliveto ha 4.72.30, seminativo ha 27.54.21, pascolo arborato ha 26.94.12, pascolo cespugliato ha 4.56.90, e per finire tare, incolti, resedi, fabbricati per ha 3.04.74.

- Lo scopo del P.A.P.M.A.A. è:

NUOVE COSTRUZIONI

Loc. La Villa:

1. Realizzazione rimessa macchine con strada di collegamento ai box cavalli (recupero volumetria tettoia demolita)
2. Realizzazione box cavalli e locali accessori per allevamento equino
3. Realizzazione fienile per allevamento equino
4. Realizzazione deposito mangimi per allevamento equino
5. Realizzazione concimaia per allevamento equino

Loc. Casanova:

6. Realizzazione stalla per bovini
7. Realizzazione fienile
8. Realizzazione stalla per suini
9. Realizzazione pollaio
10. Realizzazione tettoia in legno parcheggio auto

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON DESTINAZIONI D'USO AGRICOLO (PUNTO C)

Loc. La Villa:

1. Demolizione vecchia tettoia (per recupero volumetria)
2. Cambio d'uso di alcuni locali al piano terra e ristrutturazione ad uso agrituristico di tutto il complesso principale
3. Cambio d'uso e ristrutturazione agrituristica delle due capanne ricadenti nel resede del fabbricato principale

Loc. Casanova:

4. Cambio d'uso di alcuni magazzini al piano terra del fabbricato principale per realizzazione abitazione rurale del coadiuvante familiare (PUNTO A1)
5. Trasformazione da struttura precaria annuale a struttura permanente del magazzino attrezzi e mangimi
6. Trasformazione da struttura precaria annuale a struttura permanente del canile

- Il Piano è completato da opere di riqualificazione ambientale quali:

Loc. La Villa:

1. Ripristino strada esistente in bosco per il collegamento dei box cavalli e della rimessa macchine alla strada principale
2. Realizzazione recinzione
3. Ripristino muretti a secco
4. Sistemazione a verde resede del complesso la villa e della zona adibita a piscina
5. Manutenzione straordinaria di fossi e viabilità
6. Ripulitura e ripristino di un tratto di strada vicinale

Loc. Casanova:

7. Infittimento oliveto
8. Sistemazione a verde di delimitazione tra i nuovi fabbricati ad uso zootecnico e gli altri fabbricati agricoli
9. Manutenzione straordinaria di fossi e viabilità

Premesso inoltre che:

- In data 08.06.2015 con verbale n. 4 la commissione edilizia integrata esprimeva parere favorevole con prescrizioni: *“a condizione che la realizzazione dei nuovi fabbricati e pertinenze (strade piscina...) sia conforme al disposto di cui all'art. 44 comma 3 art. 45 e art. 67. Inoltre dovranno rispettare i criteri di un corretto e consono inserimento dell'art. 59 delle NTA del RU vigente. Si ricorda, comunque che il PAPMAA dovrà avere valore di piano attuativo e pertanto soggetto ai pareri di competenza degli enti preposti.”*;

- In data 25.05.2016 con nota prot. 48556 la Provincia di Siena ha reso il contributo istruttorio di competenza relativamente alla verifica di conformità al PTCP, come di seguito riportato:

“Relativamente alle previsioni di nuova edificazione in loc. La Villa in area di pertinenza di BSA Scheda 055- ES CASTAGNOLI il Comune di Monteriggioni dovrà formalizzare la richiesta di convocazione della Commissione Provinciale BSA per avviare la procedura di concertazione Comune e Provincia ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Siena n.51/2015;

in tal caso, e preventivamente alla riunione della Commissione BSA, il PAPMAA dovrà acquisire valore di PUA completandosi della documentazione necessaria secondo le prescrizioni del RU (art.44 e 57). Dovranno essere approfonditi alcuni aspetti circa le nuove costruzioni con la Relazione Geologica in presenza di sensibilità degli acquiferi in Classe 1 - Vincolo Elevato dovranno verificarsi eventuali ricadute secondo le indicazioni di cui alla cartografia e Disciplina del PTCP all'art.10.1 - 10.1.2. Allo stesso modo dovranno fornirsi maggiori dettagli circa la raccolta e lo smaltimento delle acque reflue della concimaia e sull'utilizzo di impianti per l'energia rinnovabile tenendo conto delle indicazioni e prescrizioni del PTCP all'art.10.3- 13.14- 13.22.

Appare comunque utile ricordare, per quanto sopra dettagliato al punto 3- nota istruttoria che il PTCP all'art.13.14 co.5 ma soprattutto il RU Comunale esclude la possibilità di edificare in area di pertinenza qualora esista l'alternativa all'esterno, come nello specifico indicato in Soluzione B (Fig.98 porzione p.lla 83) del presente PAPMAA in Allegato H - "Analisi progettuale delle nuove edificazioni in loc. La Villa in area di pertinenza L9 del PTCP 2010 della Provincia di Siena". In tal caso si avrebbe anche una riduzione degli effetti sulla componente acqua interessando con la

Soluzione B porzioni in parte in Classe 2 e per la maggior parte in assenza di vincolo. Relativamente agli altri interventi sul patrimonio edilizio esistente, trova coerenza la demolizione del Fabbricato 2 - Fienile con possibilità di recupero della volumetria per edificare in loc. Casanuova, e salvo diversamente precisato da altri enti competenti, anche gli altri interventi non si segnalano criticità per il PTCP;

Relativamente alle previsioni di nuova edificazione in loc. Casanuova, fermo restando il parere di conformità o prescrizioni di altri enti competenti, come sopra indicato il Comune di Monteriggioni in propria relazione dovrà indicare la conformità urbanistica delle nuove previsioni e circa i due annessi agricoli (Fabbricato 16 e 17) da trasformarsi da edifici temporanei in edifici permanenti. Per questi ultimi, In assenza di documentazione fotografica di dettaglio", si ritiene utile che il Comune di Monteriggioni ne accerti le caratteristiche costruttive per verificarne la coerenza con le prescrizioni dei propri strumenti urbanistici e con le tipologie costruttive tipiche della zona.

Per le nuove costruzioni, accertato il parere di altri enti, si ritiene evidenziare come la soluzione costruttiva del Fabbricato 19 - Fienile risulti non coerente con gli altri edifici proposti in nuova realizzazione e comunque con tipologia costruttiva degli annessi agricoli tipiche della zona. Dovranno essere approfonditi alcuni aspetti circa la raccolta e lo smaltimento delle acque reflue degli allevamenti di animali verso i quali l'azienda intende rivolgere la propria produzione e sull'utilizzo di impianti per l'energia rinnovabile tenendo conto delle indicazioni e prescrizioni del PTCP all'art.10.3- 13.14- 13.22;

Relativamente alle previsioni di miglioramento ambientale dovrà fornirsi specifica documentazione progettuale che accompagnata da opportuna documentazione fotografica dia conto e ubicazione degli interventi che si intende eseguire.”;

- In data 26.10.2016 con nota prot. 266722, acquisito dal protocollo dell'ente con nota prot. 16157/2016, la Regione Toscana ha espresso parere favorevole relativamente alla verifica degli aspetti agronomici e forestali, con le seguenti prescrizioni:

“Gli interventi previsti nel programma risultano ammissibili dal punto di vista agronomico, in considerazione della superficie aziendale e delle linee future di sviluppo, dell'ordinamento colturale e del patrimonio edilizio esistente.

La realizzazione delle volumetrie collegate funzionalmente all'allevamento Zootecnico Equino, Bovino, Suinicolo e Avicolo sono collegate alla effettiva messa in produzione delle colture quali Erba Medica, Trifoglio, Erbaio, Orzo e Avena in Granella indicate nel programma, dalle quali si otterranno le U.F. di sostenibilità degli allevamenti.

L'abitazione in programma per il coadiuvante figlio, prevede il cambio di utilizzo di alcuni magazzini al piano terreno del citato fabbricato n. 13. Ancorché vi si acceda nella corte interna a servizio delle abitazioni, si evidenziano volumetrie esistenti in azienda in Loc. la Villa a circa km. 10 dal Complesso Casanova sede degli spazi abitativi del conduttore compatibili agli usi abitativi richiesti, pertanto si dovranno riutilizzare prioritariamente queste volumetrie e non convertire gli spazi sopra citati.

I due contratti di affitto in essere dei terreni in conduzione, e soprattutto quello del Corpo Fondiario indicato di Casanova in scadenza al 2020, dovranno essere prorogati o mantenuti per un periodo sufficiente a garanzia della copertura di impegni derivanti da tali atti.”;

- in data 15.09.2017, con nota prot. n. 14284, l'azienda agricola ha inviato le integrazioni e i chiarimenti richiesti dall'amministrazione provinciale in riscontro alla nota 48556 del 25.05.2016, nello specifico comunica di accogliere e rivedere quanto segue:

- per quanto concerne la nota prot. 16157 del 26.10.2016 della Regione Toscana

“Relativamente all'abitazione del coadiuvante figlio non potrà essere cambiata la destinazione d'uso dei magazzini posti al piano terra del fabbricato denominato “Casanuova” già residenza del conduttore, ma eventuale residenza potrà essere ricavata, a necessità del figlio, nelle volumetrie

esistente ed ancora disponibile al piano terra della corte del fabbricato destinato ad agriturismo in loc. La Villa.

I contratti di affitto dei terreni in conduzione, ed in particolare quello del corpo fondiario di Casanuova, in scadenza nel 2020, saranno prorogati per un periodo sufficiente a garanzia della copertura di impegni derivanti da tali atti.”

- *per quanto concerne la nota prot. 48556 del 25.05.2016 della Provincia di Siena*

“Relativamente alla previsione di nuova edificazione in loc. La Villa, in area di pertinenza BSA scheda 064 “LA Villa”, con la presente si accoglie l’indicazione di non edificabilità nell’area prescelta, come riportato nel RU comunale, dove si esclude di edificare in aree di pertinenza qualora esistano alternative all’esterno, nello specifico quanto indicato nella soluzione “B” del presente PAPMAA allegato H “Analisi Progettuale delle nuove edificazioni in loc. La Villa in aree di pertinenza l.9 del PTCP 2010 della provincia di Siena

Per gli altri interventi relativi al patrimonio edilizio esistente, questi saremmo coerenti alle indicazioni previste nel PAPMAA ed a quanto indicato dagli enti e vincoli sopra ordinati.

Viene confermata la demolizione del fienile con recupero delle volumetrie in loc. Casanuova.

Con finalità agrituristiche vengono proposti interventi edilizi che interessano il patrimonio storico con opere di ristrutturazione e demolizioni di elementi edilizi incongrui tanto da valorizzare l’edificato storico e garantire un nuovo sviluppo aziendale.

In particolare sul fabbricato n.1 (fg. 98 p.lla 26) è previsto il recupero a fini agrituristici con n.8 unità abitative per un totale di 19 posti letto.

Fabbricato n.3 (fg. 98 p.lla 290) ex fienile da recuperare a fini agrituristici per n.1 unità abitativa e 2 posti letto.

Fabbricato n.4 (fg.98 p.lla 290) ex fienile su due livelli con porzione di fabbricato in aggiunta da demolire per il recupero della volumetria pari a mc 23.80, il fabbricato nella sua interezza sarà invece destinato a fini agrituristici per la realizzazione di una unità abitativa e 4 posti letto.

Nuove costruzioni destinate all’allevamento equino potranno quindi interessare l’area di proprietà identificata dalla soluzione “B” del presente PAPMAA, riferimento allegato H:

- *fabbricato n.6 (fg. 98 p.lla 20) realizzazione n.12 box in struttura in legno per ricovero cavalli*
- *fabbricato n.7 (fg.98 p.lla 21) realizzazione di n.1 box in struttura in legno destinata ad infermeria cavalli*
- *fabbricato n.8 (fg.98 p.lla 21) deposito mangimi*
- *fabbricato n.9 (fg.98 p.lla 21) realizzazione fienile*
- *intervento n.10 e 11 (fg.98 p.lla 20) tondino e campo di sgambatura, realizzazione di concimaia*
- *fabbricato n.12 (fg.98 p.lla 17) ricostruzione rimessa macchine agricole, ottenuta dal recupero della demolizione del fabbricato n.2 e porzione del n.4.*

si conferma inoltre quanto prescritto per gli interventi edilizi da realizzare in loc. Casanuova, fatta eccezione del cambio d’uso di alcuni magazzini posti al piano terra da destinare alla realizzazione di una abitazione rurale per il coadiuvante familiare, intervento non autorizzato dalla Direzione “Agricoltura e Sviluppo Rurale” della Regione Toscana, parere indicato precedentemente.”

Rilevato:

- che l’art. 5 della Legge Regionale Toscana n.10/2010 e ss.mm.ii., prevede che siano soggetti a VAS i piani e i programmi elaborati per il settore agricolo;

- altresì, che l’effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall’autorità competente secondo le disposizioni di cui all’articolo 22, della significatività degli effetti ambientali, nei casi di piani e programmi che determinano l’uso di piccole aree a livello locale;

- che relativamente al processo di verifica di assoggettabilità a VAS, con la determina n. 1701 del 27-12-2018, l'Autorità Competente in materia di VAS del Comune di Monteriggioni, individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 06.09.2012, ha emesso il provvedimento di assoggettamento a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n° 10/2010;

- In data 15.02.2019, acquisita al protocollo di questo ente con note prot. n. 2791, è stata depositata dall'Azienda Agricola Tanzini la documentazione relativa alla VAS del PAPMAA composta dai seguenti elaborati:

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOC. LA VILLA - APPROFONDIMENTO
- PLANIMETRIA STATO ATTUALE LOC. LA VILLA - APPROFONDIMENTO
- PLANIMETRIA STATO MODIFICATO LOC. LA VILLA - APPROFONDIMENTO
- PLANIMETRIA STATO SOVRAPPOSTO LOC. LA VILLA – APPROFONDIMENTO
- PLANIMETRIA STATO ATTUALE RESEDI E ANNESSI LOC. LA VILLA - APPROFONDIMENTO
- PLANIMETRIA STATO MODIFICATO RESEDI E ANNESSI LOC. LA VILLA - APPROFONDIMENTO
- PLANIMETRIA STATO SOVRAPPOSTO RESEDI E ANNESSI LOC. LA VILLA – APPROFONDIMENTO
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

Considerato:

- che il presente Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale risulta conforme allo strumento urbanistico vigente e comunque compatibile con il Piano Strutturale;

- che l'art. 74 comma 13 della L.R.T. 65/2014, prevede che il programma aziendale ha valore di piano attuativo ai sensi dell'art. 107 nei casi previsti dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunale, nonché quando prevede interventi di ristrutturazione urbanistica comportanti perdita della destinazione d'uso agricola verso altre destinazioni;

- che il Regolamento Urbanistico comunale all'art. 57 comma 3 recita *“il PMAA ha sempre valore di Piano Attuativo in caso di nuova edificazione di abitazione rurale. Per la realizzazione di nuovi annessi agricoli, solo nel caso in cui gli stessi siano previsti, all'interno delle aree di pertinenza degli aggregati di valore storico architettonico perimetrate dal Piano Strutturale e derivanti dalla normativa del PTC”* e pertanto il presente P.A.P.M.A.A., prevedendo la realizzazione di nuove abitazioni rurali e nuovi annessi agricoli all'interno delle aree di pertinenza degli aggregati di valore storico architettonico perimetrate, ha valenza di Piano Attuativo;

- che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art. 74, comma 5 della L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, la cui bozza è allegata alla Delibera di Consiglio Comunale.

Visto:

- il parere espresso dalla commissione edilizia integrata in data 08.06.2015;

- il parere espresso dalla Provincia di Siena –Servizio Assetto del Territorio e Trasporti con nota prot. n. 48556 del 25.05.2016;

- il parere espresso dalla Regione Toscana – Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Settore Gestione della Programmazione Leader. Attività Gestionale sul Livello Territoriale di Siena e Grosseto con nota prot. n. 266722 del 26.10.2016;

- vista la determina n. 1701 del 27.12.2018 di assoggettamento a VAS dell'Autorità Competente del Comune di Monteriggioni;

- vista la nota prot. 2791 del 15.02.2019 con la quale è stata depositata dall'Azienda Agricola Tanzini la documentazione relativa alla VAS del PAPMAA;

- la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta in coerenza alle disposizioni di cui all'art.18 comma 3 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub "All. lettera A";

- il rapporto predisposto, ai sensi dell'art. 38, comma 2 della LRT n° 65/2014 e ss.mm.ii., dal Garante dell'informazione e della Partecipazione, relativo all'attività del procedimento in esame ed allegato al presente atto come "All. lettera B";

Visto altresì:

- il D.Lgs. 267/2000;

- la L.R. Toscana n.65/2014;

- Il D.P.G.R. n.63/R – 2016;

- La L.R. Toscana n.10/2010;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il parere in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive;

Preso atto che sulla presente deliberazione non è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile non comportando riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'ente;

Con Consiglieri presenti: 13

Votanti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

Ad unanimità dei voti resi in forma palese per appello nominale,

DELIBERA

1) di adottare ai sensi dell'art. 74 e 107 della L.R. Toscana n. 65/2014 il Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.M.A.A. n. 291/2015) presentato dalla Azienda Agricola Tanzini Marino, composto dai seguenti elaborati:

- 1- Modello di istanza per Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi della L.R. n° 65/2014 con i contenuti previsti dalla disciplina in merito alla descrizione dell'azienda e delle superfici fondiarie utilizzate per la conduzione
- 2- Relazione Tecnica
- 3- All.ti A1 e A2: visure catastali Tanzini Marino e Tanzini Maria Grazia
- 4- All.ti B1 e B2: visure catastali Tanzini Simone e Righi Anna
- 5- All.to C1: contratto di affitto stipulato tra Tanzini Marino e Tanzini Maria Grazia
- 6- All.to C2: contratto di affitto stipulato tra Tanzini Marino e Tanzini Simone - Righi Anna
- 7- All.to D: attestato di iscrizione all'albo IAP
- 8- All.to E: Tav.1 – stato colturale attuale
 - i. Tav.2a – interventi previsti La Villa
 - ii. Tav. 2b – interventi previsti Casanuova
 - iii. Tav. 3 – stato colturale finale
 - iv. Tav. 4a – fabbricati esistenti e da realizzare La Villa
 - v. Tav. 4b – fabbricati esistenti e da realizzare Casanuova
 - vi. Tav. 5 – aspetto ambientale
- 9- All.to F: estratto vincoli PIT e paesaggistici del SIT della Provincia di Siena
- 10- All.to G: valutazione di conformità con il PTCP 2010 della Provincia di Siena
- 11- All.to H: analisi progettuali della nuova edificazione all'interno dell'area di pertinenza L9 del PTCP in località La Villa
- 12- All.to I1: rilievi dello stato attuale ed elaborati progettuali – La Villa fabbricati 1-2-3-4-5
- 13- All.to I1bis: norme tecniche di attuazione – La Villa
- 14- All.to I2: elaborati progettuali – La Villa fabbricati 6-7-8-9-10-11-12
- 15- All.to I3: rilievi dello stato attuale ed elaborati progettuali – Casanuova fabbricati 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22

2) di dare contestuale avvio alle consultazioni ai sensi dell'art.25 L. R. Toscana n.10/2010 e di dare mandato agli Uffici competenti per la trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale individuati precedentemente per la verifica di assoggettabilità a VAS, unitamente alla presente deliberazione e al provvedimento di verifica dell'Autorità Competente;

3) di approvare lo Schema d'atto d'obbligo e il relativo Computo metrico estimativo;

4) che il programma aziendale ha durata decennale con decorrenza dall'atto di approvazione del Comune;

5) che per la realizzazione delle opere e degli interventi previsti nel programma dovranno essere richiesti i relativi titoli abilitativi presso la Scrivente Amministrazione Comunale;

6) a non modificare, anche in caso di alienazione, la destinazione d'uso rurale dei fabbricati, come da dispositivi normativi vigenti;

7) Di dare atto che gli elaborati di cui si compone il presente P.A.P.M.A.A. sono depositati presso l'Ufficio Assetto del Territorio e Attività Produttive.

8) di dare mandato agli Uffici competenti per la trasmissione alla Regione di tutta la documentazione del PAPMAA, unitamente alla presente deliberazione e al provvedimento di verifica, al fine della richiesta di convocazione della conferenza paesaggistica ai sensi del co.3 dell'art.23 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;

9) di dare mandato agli Uffici competenti per la pubblicazione nel sito web istituzionale di tutta la documentazione del P.A.P.M.A.A. unitamente alla presente deliberazione.

Successivamente con separata votazione,

Con Consiglieri presenti: 13

Votanti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dott. Isacco Barazzuoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Rubolino