

ORIGINALE



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 80 DEL 30/09/2019

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE N.61/2007 - AZIENDA AGRICOLA GALLINI CARLA. ADOZIONE

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di settembre alle ore 18:15 nella sala delle adunanze del Comune, convocata d'iniziativa del Presidente del Consiglio, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

	NOME	RUOLO	Presenti	Assenti
1	FROSINI ANDREA	Sindaco	X	
2	MORI LUIGI	Consigliere	X	
3	DI CAPO EVA	Consigliere	X	
4	SERRI FRANCESCO	Consigliere	X	
5	PIRAS ROBERTO	Consigliere	X	
6	CANCELLERI JESSICA	Consigliere	X	
7	BICHI CATIA	Consigliere	X	
8	BARAZZUOLI ISACCO	Presidente del Consiglio Comunale	X	
9	ROSCINO MARIA CHIARA	Consigliere	X	
10	GIARDINI MORENO	Consigliere	X	
11	DI MARCO ANTONIO	Consigliere	X	
12	SENESI RAFFAELLA	Consigliere	X	
13	LATTANZIO FABIO	Consigliere	X	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Giovanni Rubolino (art. 97 c. 4 lett. A del d. lgs. 267/2000).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. Isacco Barazzuoli, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale del Comune suddetto, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2019/52

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE: AREA ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE N.61/2007 - AZIENDA AGRICOLA GALLINI CARLA. ADOZIONE

PRESIDENTE:

Si prosegue con il punto 13: "Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale N.61/2007 - Azienda Agricola Gallini Carla - Adozione". Passo la parola al Sindaco per l'esposizione.

SINDACO:

Sì, stessa tipologia di piano. Quindi, ovviamente cambia il titolare. Lo scopo anche qui è indicato nella, diciamo, ristrutturazione dei fabbricati ricadenti in area centro storico del Comune di Monteriggioni, per ingrandire l'abitazione dell'imprenditrice agricola; e parte per svolgere attività agrituristica; rimessa macchine e officina; struttura destinata al ricovero delle macchine ed attrezzature agricole, costituita anche da officina; box per e quindi, struttura destinata al ricovero degli equini e parte anche a locali per attrezzature e medicinali per l'allevamento dei cavalli e per le loro cure; capanna di riparo; giostra per l'addestramento dei puledri; tondino per l'addestramento puledri; lavaggio e quindi; campo addestramento cavalli; fienile, con struttura destinata in parte al ricovero del fieno; box per cani e locale pluriuso, strutture destinate al ricovero dei cani che verranno allevati; vasca raccolta acqua piovana; incremento dell'attività agricola colturale, questa è la cosa in più; sistemazione ambientale attraverso il recupero di terreni abbandonati e ripristino di muretti a secco. Quindi, anche in questo caso la proposta di delibera prevede di adottare questo piano di miglioramento agricolo ambientale composto da tutti gli elaborati che sono elencati nella proposta; anche in questo caso di approvare lo schema d'atto d'obbligo ed il relativo computo metrico estimativo; che il programma aziendale ha durata decennale con decorrenza all'atto di approvazione del Comune; che per la realizzazione delle opere e degli interventi previsti nel programma dovranno essere richiesti i relativi titoli abitativi presso la scrivente Amministrazione Comunale; l'impegno a non modificare, in caso di alienazione, la destinazione d'uso rurale dei fabbricati, come da dispositivi normativi vigenti; di dare atto che gli elaborati di cui si compone il presente programma sono depositati presso l'ufficio assetto del territorio attività produttive; di dare mandato agli uffici competenti per la trasmissione alla Regione di tutta la documentazione, unitamente alla presente deliberazione ed al provvedimento di verifica al fine della richiesta di convocazione della conferenza paesaggistica, ai sensi del Comma 3 dell'Articolo 23 del Piano di Indirizzo Territoriale, con valenza di piano paesaggistico; ed infine di dare mandato agli uffici competenti per la pubblicazione del sito web istituzionale tutta la documentazione, unitamente alla presente deliberazione. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie Sindaco. C'è qualcuno che vuole intervenire? Prego Consigliere Senesi.

CONSIGLIERE SENESI:

Si io faccio anche la dichiarazione di voto. Come ho già detto in Commissione, sono favorevole anche a questo punto, e una cosa mi era sfuggita in Commissione e me l'ha fatta ricordare il Sindaco. I muri a secco. Ecco, questa è una cosa secondo me importante, perché nel nostro Montemaggio questi muri sono veramente tutti scassati, diciamo, o i cinghiali, o i motorini o quant'altro. Quindi, anche solo, diciamo, una fattoria, o comunque un agriturismo, qualcuno che pensa a rifare questi muri a secco, è secondo me una riqualificazione dei luoghi, quindi sono favorevole.

PRESIDENTE:

Grazie. Qualcun altro che vuole intervenire o che vuole fare la dichiarazione di voto? Benissimo, proseguiamo con la votazione. Prego Segretario per l'appello.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 06.11.2007, con nota prot. n. 15282, la Sig.ra Carla Gallini, in qualità di Titolare dell'Azienda Agricola Gallini Carla (P.I. 00980390520) con sede a Monteriggioni in località Casabocci – Santa Colomba e proprietaria di una parte dei terreni e affittuaria di un'altra parte di terreni posti nel Comune di Monteriggioni in località Casabocci, ha presentato richiesta ai sensi dell'art.4 della L.R. Toscana n. 1/2005 pro tempore vigente di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale registrato al n.61/2007;

- Il PMAA in oggetto è composto dagli elaborati progettuali depositati presso l'Ufficio Assetto del Territorio e Attività Produttive e di seguito elencati:

- 1- Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi della L.R. n° 1/2005 con i contenuti previsti dalla disciplina in merito alla descrizione dell'azienda e delle superfici fondiarie utilizzate per la conduzione;
- 2- estratto: catastale – p.s. – 1/25000
- 3- visure catastali
- 4- documentazione fotografica
- 5- contratto di affitto
- 6- certificato veterinario
- 7- relazione tecnica descrittiva
- 8- relazione attività agrituristiche
- 9- documentazione fotografica
- 10- documentazione fotografica integrativa per regione
- 11- autodichiarazione azienda 2016
- 12- norme tecniche di attuazione
- 13- relazione agronomica
- 14- verifica p.i.t.
- 15- inquadramento generale
- 16- inquadramento generale sovrapposizione r.u. e p.t.c.
- 17- mappa catastale con sovrapposizione del vincolo aree di pertinenza paesistica p.t.c.
- 18- particolari degli annessi

19- elaborati grafici per l'immobile per attività agrituristica da tav.4 a tav.7

20- tavole progetti singoli accessori presentate p.m.a.a

- L'Azienda Agricola ha un'estensione globale di ha 07.76.10 tutti ricadenti nel Comune di Monteriggioni. L'Area interessata ha attualmente una ripartizione colturale che comprende Bosco ceduo ha 03.00.00, prato da fieno ha 02.50.00, ortaggi ha 00.25.00, oliveto ha 00.88.90, il restante ha 01.12.20 di terreni incolti.

- Lo scopo del P.A.P.M.A.A. è:

1. Ristrutturazione dei fabbricati ricadenti in area del Centro Storico del Comune di Monteriggioni per ingrandire l'abitazione dell'imprenditrice agricola e parte per svolgere attività agrituristica.
2. Rimessa macchine e officina: struttura destinata al ricovero delle macchine e attrezzature agricole costituita anche da un'officina;
3. Box per equini: struttura destinata al ricovero degli equini e parte anche a locali per le attrezzature e i medicinali per l'allevamento dei cavalli e per le loro cure;
4. Capanno riparo;
5. Giostra per l'addestramento dei puledri;
6. Tondino per l'addestramento dei puledri;
7. Lavaggio equini;
8. Campo addestramento dei cavalli;
9. Fienile: struttura destinata in parte al ricovero del fieno;
10. Box per cani, e locale pluriuso: strutture destinate al ricovero dei cani che verranno allevati;
11. Vasca raccolta acqua piovana.
12. Incremento dell'attività agricola colturale
13. Sistemazioni ambientali attraverso recupero di terreni abbandonati e ripristino di muretti a secco

Premesso inoltre che:

- è stata acquisita l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico rilasciata dal Comune di Monteriggioni con il n. 33 del 15.10.2008 con le seguenti prescrizioni:

1. i materiali di risulta derivanti dalle operazioni di sterro per la preparazione del piano di posa dei manufatti, senza creare alterazioni morfologiche significative, potranno essere riutilizzati in loco per le sistemazioni circostanti l'area oggetto dei lavori;
2. eventuali materiali terrosi o lapidei eccedenti le sistemazioni dovranno essere riutilizzati in terreni ove il riporto degli stessi sia autorizzato o consentito ai fini del vincolo idrogeologico;
3. il riutilizzo dei materiali sopra indicati dovrà essere effettuato secondo le modalità previste dalle vigenti normative ed in particolar modo in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n°152 e successive modifiche ed integrazioni.
4. inoltre, si dovrà provvedere ad una adeguata regimazione delle acque meteoriche al fine evitare fenomeni di ristagno o di erosione nell'area oggetto dei lavori e nei terreni limitrofi;
5. durante le fasi di cantiere eventuali depositi temporanei di materiali terrosi lapidei devono essere effettuati in modo da evitare fenomeni erosivi o di ristagno delle acque.

- Con la nota prot. 6959 del 01.06.2010 l'ufficio ha provveduto a trasmettere la documentazione del PAPMAA ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza alla Provincia di Siena e alla Regione Toscana per quanto concerne la conferenza ai sensi dell'art.36 del PIT;

- in data 15.07.2010, con nota prot. n. 189307, la Regione Toscana ha richiesto integrazioni documentali rinviando l'espressione del parere di competenza alla conferenza tecnica ai sensi dell'art.36 del PIT prevista per il giorno 22.09.2010;

- Con la nota prot. 162107 del 21.09.2010 la Provincia di Siena ha richiesto integrazioni rimandando l'espressione del parere di competenza alla conferenza tecnica ai sensi dell'art.36 del PIT;

- in data 22.09.2010, con nota prot. n. 244008, la Regione Toscana ha inviato il verbale della conferenza dei servizi ex art. 36 del PIT, tenutasi il giorno 22.09.2010, sospendendo e rinviando la verifica per il piano di miglioramento agricolo ambientale in quanto carente della documentazione integrativa richiesta dalla Soprintendenza con nota prot. 12799 del 22.09.2010;

- a seguito delle integrazioni precedentemente richieste e presentate, l'ufficio ha provveduto, con nota prot. 4419 del 20.03.2013, a richiedere la convocazione di una nuova conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 36 del PIT;

- il giorno 14.05.2013 la Regione Toscana ha svolto una ulteriore conferenza dei servizi ex art. 36 del PIT, trasmesso con nota prot. n. 126876 del 14.05.2013, con esito favorevole attestando che il piano di miglioramento agricolo ambientale rispetta la specifica disciplina paesaggistica del PIT e prescrive che le eventuali sistemazioni esterne non alterino il contesto paesaggistico del luogo;

- in data 17.11.2016 la commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole;

- in data 04.05.2017, con nota prot. n. 6992, visto il lasso di tempo trascorso e il mutato quadro normativo di riferimento, il Comune di Monteriggioni ha richiesto la conferma dei precedenti pareri espressi in sede di conferenza dei servizi di cui alla nota prot. 126876 del 14.05.2013;

- in data 20.10.2017, con nota prot. n. 391402, la Regione Toscana ha espresso parere favorevole con prescrizioni, che recita *“gli interventi previsti nel programma risultano ammissibili, dal punto di vista agronomico, in considerazione della superficie aziendale e delle linee future di sviluppo, dell'ordinamento colturale e del patrimonio edilizio esistente. La rimessa Macchine Officina è collegata all'effettivo acquisto e presenza dei macchinari previsti ed indicati nel PAPMAA. La vasca per la raccolta delle acque piovane, necessaria per la conduzione delle colture tipo ortaggi, dovrà contenere un minimo di 200 mc. da realizzarsi in forma di cisterna. Tutte le volumetrie sono collegate all'effettiva produzione di ha 2.50.00 di prato, ortaggi per ha 00.25.00 ed oliveto per ha 00.88.90. Il contratto di affitto in essere dei terreni in conduzione, in scadenza al 2020, dovrà essere prorogato o mantenuto per un periodo sufficiente a garanzia della copertura di*

impegni derivanti dal PAPMAA. Si ricorda che i fabbricati rurali oggetto di nuova realizzazione, dovranno mantenere secondo quanto disposto dalla L.R. 65/2014 la destinazione d'uso agricola "perenne".;

Rilevato:

- che l'art. 5 della Legge Regionale Toscana n.10/2010 e ss.mm.ii., prevede che siano soggetti a VAS i piani e i programmi elaborati per il settore agricolo;

- altresì, che l'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'articolo 22, della significatività degli effetti ambientali, nei casi di piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale;

- che relativamente al processo di verifica di assoggettabilità a VAS, con la determina n.926 del 06.08.2019, l'Autorità Competente in materia di VAS del Comune di Monteriggioni, individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 06.09.2012, ha emesso il **provvedimento di esclusione a VAS** ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n° 10/2010;

Considerato:

- che il presente Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale risulta conforme allo strumento urbanistico vigente e comunque compatibile con il Piano Strutturale;

- che l'art. 74 comma 13 della L.R.T. 65/2014, prevede che il programma aziendale ha valore di piano attuativo ai sensi dell'art. 107 nei casi previsti dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunale, nonché quando prevede interventi di ristrutturazione urbanistica comportanti perdita della destinazione d'uso agricola verso altre destinazioni;

- che il Regolamento Urbanistico comunale all'art. 57 comma 3 recita *"il PMAA ha sempre valore di Piano Attuativo in caso di nuova edificazione di abitazione rurale. Per la realizzazione di nuovi annessi agricoli, solo nel caso in cui gli stessi siano previsti, all'interno delle aree di pertinenza degli aggregati di valore storico architettonico perimetrato dal Piano Strutturale e derivanti dalla normativa del PTC"* e pertanto il presente P.A.P.M.A.A., prevedendo la realizzazione di nuove abitazioni rurali e nuovi annessi agricoli all'interno delle aree di pertinenza degli aggregati di valore storico architettonico perimetrato, ha valenza di Piano Attuativo;

- che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art. 74, comma 5 della L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, la cui bozza è allegata alla Delibera di Giunta Comunale.

Visto:

- il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 14.05.2013, nota prot. 126876;

- il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 17.11.2016;

- visto il parere di esclusione a VAS dell'Autorità Competente del Comune di Monteriggioni con determina n.926 del 06.08.2019;

- l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico n. 33 del 15.10.2008 con prescrizioni;

Visto altresì:

- il D.Lgs. 267/2000;

- la L.R. Toscana n.65/2014;

- Il D.P.G.R. n.63/R – 2016;

- La L.R. Toscana n.10/2010;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il parere in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive;

Preso atto che sulla presente deliberazione non è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile non comportando riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'ente;

Con Consiglieri presenti: 13

Votanti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

Ad unanimità dei voti resi in forma palese per appello nominale,

DELIBERA

1) di adottare ai sensi dell'art. 74 della L.R. Toscana n. 65/2014 il Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.M.A.A. n. 61/2007) presentato dalla "Azienda Agricola Gallini Carla", composto dai seguenti elaborati:

1. Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi della L.R. n° 1/2005 con i contenuti previsti dalla disciplina in merito alla descrizione dell'azienda e delle superfici fondiarie utilizzate per la conduzione;
2. estratto: catastale – p.s. – 1/25000;
3. visure catastali;
4. documentazione fotografica;
5. contratto di affitto;
6. certificato veterinario;

7. relazione tecnica descrittiva;
8. relazione attività agrituristiche;
9. documentazione fotografica;
10. documentazione fotografica integrativa per regione;
11. autodichiarazione azienda 2016;
12. norme tecniche di attuazione;
13. relazione agronomica;
14. verifica p.i.t. ;
15. inquadramento generale;
16. inquadramento generale sovrapposizione r.u. e p.t.c. ;
17. mappa catastale con sovrapposizione del vincolo aree di pertinenza paesistica p.t.c.;
18. particolari degli annessi;
19. elaborati grafici per l'immobile per attività agriturbistica da tav.4 a tav.7;
20. tavole progetti singoli accessori presentate p.m.a.a;

- 2) di approvare lo Schema d'atto d'obbligo e il relativo Computo metrico estimativo;
- 3) che il programma aziendale ha durata decennale con decorrenza dall'atto di approvazione del Comune;
- 4) che per la realizzazione delle opere e degli interventi previsti nel programma dovranno essere richiesti i relativi titoli abilitativi presso la Scrivente Amministrazione Comunale;
- 5) a non modificare, anche in caso di alienazione, la destinazione d'uso rurale dei fabbricati, come da dispositivi normativi vigenti;
- 6) Di dare atto che gli elaborati di cui si compone il presente P.A.P.M.A.A. sono depositati presso l'Ufficio Assetto del Territorio e Attività Produttive.
- 7) di dare mandato agli Uffici competenti per la trasmissione alla Regione di tutta la documentazione del PAPMAA, unitamente alla presente deliberazione e al provvedimento di verifica, al fine della richiesta di convocazione della conferenza paesaggistica ai sensi del co.3 dell'art.23 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;
- 8) di dare mandato agli Uffici competenti per la pubblicazione nel sito web istituzionale di tutta la documentazione del P.A.P.M.A.A. unitamente alla presente deliberazione.

Successivamente con separata votazione,

Ad unanimità dei voti resi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dott. Isacco Barazzuoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Rubolino