

ORIGINALE



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

54 DEL 11/07/2017

OGGETTO: VARIANTE AL R.U. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 2 DELLA L.R.T. 65/2014 E S.M.I. PER LA DIVERSA INDIVIDUAZIONE DELL'AREA PUBBLICA PER ATTREZZATURE E SERVIZI, DEL VERDE CON ATTREZZATURE SPORTIVE, DEL PARCHEGGIO E DEL NUOVO TRACCIATO STRADALE ("VARIANTE MENSA SCOLASTICA SAN MARTINO") ADOZIONE

L'anno duemiladiciassette addì undici del mese di luglio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze del Comune, convocata d'iniziativa del Sindaco, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

	NOME	RUOLO	Presenti	Assenti
1	SENESI RAFFAELLA	Sindaco	X	
2	BUTI PAOLA	Consigliere	X	
3	CRESTI SANDRO	Consigliere	X	
4	MANSHOLT PERLE	Presidente del Consiglio Comunale	X	
5	RICCUCCI CHRISTIAN	Consigliere	X	
6	GIANNETTI SAMUELE	Consigliere		X
7	PISTOLESI FRANCESCO	Consigliere	X	
8	PATTARO SARA	Consigliere	X	
9	NISI DIANA	Consigliere	X	
10	PAPEI CLAUDIO	Consigliere	X	
11	CIACCI GIANNI	Consigliere	X	
12	CASALETTI LEONARDO	Consigliere	X	
13	MONTIGIANI MAURIZIO	Consigliere		X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Il Segretario Comunale Dott. Michele D'Avino (art. 97 c. 4 lett. A del d. lgs. 267/2000).

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Perle Mansholt, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale del Comune suddetto, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2017/37

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE: AREA ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: VARIANTE AL R.U. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 2 DELLA L.R.T. 65/2014 E S.M.I. PER LA DIVERSA INDIVIDUAZIONE DELL'AREA PUBBLICA PER ATTREZZATURE E SERVIZI, DEL VERDE CON ATTREZZATURE SPORTIVE, DEL PARCHEGGIO E DEL NUOVO TRACCIATO STRADALE ("VARIANTE MENSA SCOLASTICA SAN MARTINO") ADOZIONE

Il Presidente, Perle Mansholt, introduce l'argomento iscritto al N. 4 dell'o.d.g. inerente l'adozione della Variante semplificata al R. U. vigente relativa alla diversa individuazione dell'area pubblica da destinarsi alla mensa scolastica di San Martino. Quindi chiede all'Assessore all'Urbanistica, Andrea Frosini, di illustrare i contenuti della proposta.

L'Assessore Frosini illustra nel dettaglio l'oggetto della variante, precisando che la stessa interviene nel territorio urbanizzato. In particolare richiama le attuali destinazioni delle aree interessate dalla porzione di territorio oggetto di variante. Richiamando quanto chiarito nella relazione a firma dell'ing. Giuliani, precisa inoltre che la variante urbanistica di fatto non modifica l'ubicazione della previsione, mantenendola nella località San Martino, ma opera una minima e diversa articolazione delle singole aree individuate dal R.U. vigente in cartografia funzionale all'avvicinamento del nuovo volume da realizzare (destinato a mensa scolastica) a consolidamento del nucleo edificato esistente e alla riduzione del possibile effetto di frammentazione edilizia della frazione.

Il consigliere Casaletti ricorda, come già fatto in altre occasioni, che il proprio gruppo consiliare non riconosce la legittimità del regolamento urbanistico che la maggioranza afferma essere vigente. Rileva comunque che la variante soddisfa esigenze di maggiore funzionalità della mensa scolastica rispetto alle strutture scolastiche già esistenti nell'area di San Martino. Rileva tuttavia che sussistono ancora delle criticità rispetto alle aree previste a parcheggio e verde urbano. In particolare l'area di parcheggio già esistente è utilizzato anche come viabilità d'accesso verso la previsione che viene fatta della nuova struttura. Inoltre è stata spostata nella zona estrema del comparto la previsione di un'ulteriore area di parcheggio, che tuttavia non è di immediata disponibilità del Comune in quanto di proprietà privata.

Rileva che questo potrebbe riverberarsi negativamente sui tempi previsti la concreta realizzazione della nuova mensa. Invita l'Amministrazione ad effettuare scelte urbanistiche che siano coerenti da un punto di vista complessivo, in quanto nel caso di specie il parcheggio è di immediata utilità per la nuova struttura da realizzare.

L'Assessore Frosini precisa che la porzione di territorio in proprietà privata che è stata ricompresa nella nuova area destinata a parcheggio è solo una piccola parte. Pertanto tale circostanza non ostacolerà in alcun modo la realizzazione dell'intervento.

Il consigliere Papei chiede conferma di quanto comunicato dall'Assessore.

L'Assessore Frosini precisa ulteriormente che il regolamento prevede già la cessione di quell'area privata in relazione ad un diverso intervento urbanistico regolato da altra disposizione del Regolamento. In ogni caso il Comune potrebbe intervenire anche con altri strumenti come con

l'acquisizione al patrimonio pubblico per interesse pubblico. Il problema dell'acquisizione quindi non è sostanziale.

Il Presidente, dato atto che non ci sono altri interventi, apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il consigliere Papei afferma il proprio apprezzamento per il lavoro fatto sull'area oggetto di variante e pertanto preannuncia l'astensione da parte del proprio gruppo.

Il consigliere Casaletti ricorda che nonostante la necessità di operare la variante in oggetto esiste una discriminante non superabile che è quella della legittimità del Regolamento urbanistico. Pertanto comunica che sul punto si esprimerà con l'astensione.

Il consigliere Buti, afferma che la variante proposta è di estrema rilevanza, in quanto consente di ottimizzare l'allocatione degli spazi e garantisce una migliore distribuzione degli spazi. Evidenzia che si tratta di un risultato importante per il Comune e pertanto preannuncia il voto favorevole del gruppo di maggioranza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Monteriggioni è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. 01/2005 e s.m.i., adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 69 del 30.10.2013 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 09.04.2014;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. 01/2005 e s.m.i., adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 70 del 30.10.2013 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 09.04.2014;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 22.09.2005;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 del 07.04.2015 "*Variante al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. 9 Aprile 2014, n. 14 - Rettifica di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014*".

DATO ATTO che a:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 50 del 01.03.2017 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., per la *Variante al R.U. vigente, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., per la diversa individuazione dell'area pubblica per attrezzature e servizi (AS - attrezzature scolastiche di previsione), del parcheggio (P - parcheggio pubblico di progetto)*

e del nuovo tracciato stradale contestuale all'approvazione del progetto per la realizzazione della mensa centralizzata a servizio delle scuole di Monteriggioni;

- con Determinazione n° 464 del 13.04.2017 l'Autorità Competente (individuata ai sensi della Del. G.C. n°139 del 06.09.2012) provvedeva a concludere il procedimento di verifica da assoggettabilità a V.A.S. per la *Variante al R.U. vigente, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., per la diversa individuazione dell'area pubblica per attrezzature e servizi (AS - attrezzature scolastiche di previsione), del parcheggio (P - parcheggio pubblico di progetto) e del nuovo tracciato stradale contestuale all'approvazione del progetto per la realizzazione della mensa centralizzata a servizio delle scuole di Monteriggioni* determinando la sua esclusione dal procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

DATO INOLTRE ATTO che nella fase di redazione degli elaborati allegati al presente atto si è reso necessario procedere alla sola adozione della variante urbanistica demandando l'approvazione del progetto per realizzazione della mensa centralizzata a servizio delle scuole di Monteriggioni ad un atto specifico senza modificare i contenuti della variante oggetto di verifica di assoggettabilità a VAS e di deposito delle indagini geologiche al Genio Civile Valdarno Superiore;

VISTO che per la *Variante al R.U. vigente, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., per la diversa individuazione dell'area pubblica per attrezzature e servizi (AS - attrezzature scolastiche di previsione), del parcheggio (P - parcheggio pubblico di progetto) e del nuovo tracciato stradale contestuale all'approvazione del progetto per la realizzazione della mensa centralizzata a servizio delle scuole di Monteriggioni:*

- con prot. n° 8724 del 07.06.2017 il Comune di Monteriggioni ha provveduto al Deposito delle indagini geologiche al Genio Civile Valdarno Superiore per il controllo di competenza;
- in data 19.06.2017 con n° 3375 è avvenuta l'iscrizione nel registro dei depositi del Genio Civile Valdarno Superiore;
- con prot. n° 10351 del 03.07.2017 il Comune di Monteriggioni ha provveduto ad inviare al Genio Civile Valdarno Superiore una nota con la quale si specificava che si è reso necessario procedere alla sola adozione della variante urbanistica demandando l'approvazione del progetto per realizzazione della mensa centralizzata a servizio delle scuole di Monteriggioni ad un atto specifico;

CONSIDERATO che l'Ing. Paolo Giuliani, in qualità di Responsabile dell'Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive del Comune di Monteriggioni è il Responsabile del Procedimento della variante urbanistica in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

RICHIAMATO che la *Variante al R.U. vigente ai sensi dell'art. 30 comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. per la diversa individuazione dell'area pubblica per attrezzature e servizi, del verde con attrezzature sportive, del parcheggio e del nuovo tracciato stradale ("Variante mensa scolastica San Martino")*:

- viene redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30, 31 e 32 della L.R.T. n° 65/2014 e s.m.i. sia per i suoi contenuti programmatici, sia per le metodologie utilizzate;
- è relativa ad un area ricompresa all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'art. 224 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati tecnici progettuali, depositati in atti presso l'Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive, della *Variante mensa scolastica San Martino*, quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, così denominati:

- 1) Relazione geologica e geologico-tecnica;
- 2) Estratto della cartografia del R.U. – TAVOLA C9, stato attuale e stato di variante;

VISTA INOLTRE la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta in coerenza alle disposizioni di cui all'art.18 comma 3 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub "**All. lettera A**";

VISTA ALTRESI':

- la L.R.T. 10/2010 e s.m.i. "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica ambientale(AUA)*);
- la L.R.T. 65/2014 e s.m.i. "*Norme per il Governo del Territorio*";
- la *Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico Regionale*, in particolare l'art. 21;
- la Delibera di G.R. n° 1006 del 17.10.2016 "*ACCORDO ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R.T. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo*

Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana”

- il D.P.C.M. n°/2008 “*I.C.M.S. - indirizzi e criteri per la microzonizzazione sismica*”;
- il D.M. 14.01.2008 e s.m.i. “*Nuove norme tecniche per le costruzioni*”;
- il D.P.G.R. 53R/2011 “*Regolamento di attuazione dell’articolo 62 della L.R.T. 01/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche*”;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 “*testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;

Il Presidente, ultimate le dichiarazioni di voto, passa alle operazioni di voto mediante appello nominale.

Con Consiglieri

Presenti: 11

Votanti: 11

Favorevoli: 8

Astenuti: 3 (i Consiglieri Casaletti, Papei e Ciacci)

Contrari: 0.

A maggioranza dei voti resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- di **PRENDERE ATTO** della Determinazione n° 464 del 13.04.2017 con la quale l’Autorità Competente concludeva il procedimento di verifica da assoggettabilità a V.A.S. per la *Variante al R.U. vigente, ai sensi dell’art. 34 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., per la diversa individuazione dell’area pubblica per attrezzature e servizi (AS - attrezzature scolastiche di previsione), del parcheggio (P - parcheggio pubblico di progetto) e del nuovo tracciato stradale contestuale all’approvazione del progetto per la realizzazione della mensa centralizzata a servizio delle scuole di Monteriggioni* determinandone l’esclusione dalla procedura di V.A.S.;
- di **ADOTTARE** la proposta di *Variante mensa scolastica San Martino* costituita dai seguenti elaborati progettuali depositati in atti presso l’Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive:
 1. Relazione geologica e geologico-tecnica;
 2. Estratto della cartografia del R.U. – TAVOLA C9, stato attuale e stato di variante;
- di **PRENDERE ATTO** di quanto contenuto nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta in coerenza alle disposizioni di cui all’art.18 comma 3 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub “**All. lettera A**”;

- di DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive, Ing. Paolo Giuliani, all'espletamento delle procedure di cui all'art. 32 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nello specifico:
 1. pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione;
 2. comunicazione dell'avvenuta adozione della variante alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
 3. pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione della variante all'albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Monteriggioni;
 4. deposito della variante presso l'Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive;
- di DARE ATTO che gli interessati, nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione, possono prendere visione degli atti depositati presso l'Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive e pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Monteriggioni e presentare le osservazioni che ritengano opportune.

La presente Deliberazione non comporta l'assunzione di impegno di spesa.

Successivamente **il Presidente** invita il Consiglio Comunale a dichiarare la presente proposta immediatamente eseguibile.

Con separata votazione,

Con Consiglieri presenti: 11

Votanti: 11

Favorevoli: 10

Contrari: 0

Astenuti: 1 (il Consigliere Casaletti).

A maggioranza dei voti resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Perle Mansholt

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Michele D'Avino