



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

ORIGINALE

Determinazione

n. 1 del 03/01/2023

Unità organizzativa: AREA TECNICO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: P.E. N. 517-PAPM/2022. PIANO AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (P.A.P.M.A.A.) AZIENDA AGRICOLA “FATTORIA DI BUSONA”. PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA.

Visti:

- la direttiva Europea 2001/42/CE sulla valutazione ambientale degli effetti di determinati piani e programmi;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni;
- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- la Legge Regionale Toscana n. 10 del 12 febbraio 2010 e successive modifiche ed integrazioni contenente “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, “Norme per il governo del territorio”;
- il Piano Strutturale vigente;
- il Regolamento Urbanistico vigente.

Premesso che:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 06.09.2012 “Adempimenti e competenze in materia di VAS ai sensi del D. Lgs. nr. 152/2006 e s.m.i. per gli strumenti di pianificazione e gli atti di governo del territorio – modifiche alla Del. G.C. nr. 173 del 14.10.2010 in relazione all’entrata in vigore della L.R.T. 06/2012” che ai sensi e per gli effetti della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., individua il “Nucleo Unificato di Valutazione e Verifica” costituito dai tre membri della Commissione Comunale per il Paesaggio (quali esperti per il paesaggio) e la Direzione LL.PP. e Ambiente (quale ufficio che gestisce la materia ambientale e a cui sono attribuibili le competenze in materia di VAS) in qualità di Autorità Competente;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 02.11.2021 “Competenze in materia di V.I.A. ai sensi della L.R. 12 febbraio 2010 n. 10.” il “Nucleo Unificato di Valutazione e Verifica”, costituito dai tre membri della Commissione Comunale per il Paesaggio (quali esperti per il paesaggio) e la Direzione LL.PP. e Ambiente (quale ufficio che gestisce la materia ambientale e a cui sono attribuibili le competenze in materia di VIA, viene nominato Autorità Competente per i procedimenti di VIA;

Con nota prot. 18864 del 25.07.2022 il Proponente ha trasmesso al Comune di Monteriggioni il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS relativo al P.A.P.M.A.A. in oggetto ed è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale dal Comune di Castellina in Chianti, trattandosi di PAPMAA sovracomunale ai sensi dell’art. 74 della L.R. 65/2014 e degli art. 7 e 9 del DPGR 63/R/2016, con nota prot. 7396 del 11.08.2022, al fine di acquisirne i relativi contributi istruttori ai sensi del comma 3 dell’art. 22 della L.R. Toscana n.10/2010, di seguito elencati:

- Regione Toscana (Direzione urbanistica e politiche abitative – settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio);
- Provincia di Siena (Assetto del Territorio – settore ambiente);
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

- Soprintendenza A.B.A.P. per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo
- ATO Rifiuti Toscana sud;
- ATO Toscana Centro;
- Acquedotto del Fiora;
- Autorità idrica Toscana-Ambito 6 Ombrone;
- Autorità idrica Toscana-Ambito Basso Val d'Arno;
- Autorità di Bacino del fiume Arno;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Arpat (Dipartimento Provinciale di Siena);
- Ausl di Siena;
- Enel distribuzione S.p.A.;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siena;
- Consorzio di Bonifica 3 Medio Val d'Arno;
- Consorzio di Bonifica 6 Toscana Sud;
- Comune di Gaiole in Chianti;
- Comune di Barberino Tavarnelle;
- Comune di Castelnuovo Berardenga;
- Comune di Greve in Chianti;
- Comune di Monteriggioni;
- Comune di Poggibonsi;
- Comune di Radda in Chianti.

Dato atto che in data 25/10/2022, il Nucleo di Valutazione VIA – VAS del Comune di Castellina in Chianti, visti i contributi pervenuti al comune di Castellina in Chianti da:

- **Consorzio di Bonifica 6 “Toscana Sud”**, prot. nr. 7757 del 24/08/2022 del comune di Castellina in Chianti, che sinteticamente riporta “...vista la nota p.e.c. rif. Prot. nr.7396 del 11/08/2022 da parte del Comune di Castellina in Chianti, nostro Prot. n°4857 del 11/08/2022 con la quale viene richiesto allo scrivente Consorzio di esprimere parere in relazione all’oggetto di cui sopra ed esaminata la documentazione presentata; Si Comunica che la zona oggetto della richiesta non ricade nel comprensorio di bonifica di competenza del Consorzio 6 Toscana Sud ai sensi della L.R. n.79/2012 e s.m.i.ì”;
- **Acquedotto del Fiora**, prot. nr. 8160 del 08/09/2022 del comune di Castellina in Chianti che sinteticamente riporta “... si comunica quanto segue.
Preso atto che gli obiettivi programmati descritti nella documentazione non richiedono utilizzo di risorsa idrica, si precisa che, qualora questa condizione mutasse, dovrà essere presentata istanza di parere idro-esigente necessario ad ottenere allacciamento al pubblico acquedotto preliminarmente all’esecuzione di nuovi lavori.
La stessa istanza dovrà essere presentata anche nel caso in cui il Proponente risultasse già titolare di fornitura da parte della scrivente Società, ma gli interventi previsti dalla variante in oggetto comportassero un significativo aumento del fabbisogno idrico.”.

Dato atto altresì che il Nucleo di Valutazione VIA – VAS del Comune di Castellina in Chianti, ritiene di escludere il piano in oggetto dalla procedura di Assoggettabilità alla V.A.S., come da Verbale pervenuto in data 14.12.2022 con prot. nr. 21340.

Visto altresì il verbale dell’Autorità Competente in materia di VAS e VIA della seduta del 21.12.2022 depositato presso l’Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive del Comune di Monteriggioni ed il parere espresso in detta sede, che recita “**Il Nucleo Unificato Comunale, alla luce dei contributi pervenuti, ritiene che la proposta di PAPMAA presentata dall’Azienda Agricola “Fattoria Busona”, sia da escludere dall’assoggettabilità a VAS, in quanto l’utilizzo delle risorse ambientali connesso non comporta aggravii a quanto esistente.**”.

Dato atto che, successivamente alla seduta soprarichiamata, non sono pervenuti altri contributi e pareri;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 26 del 29.07.2020, il quale stabilisce di nominare l’arch. Cesare Calocchi Responsabile dell’Area Tecnico Lavori Pubblici e Ambiente;

Visto che per la materia del presente atto non si rende necessaria l’attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria;

DETERMINA

In qualità di **Autorità Competente**, individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 06.09.2012 e con Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 02.11.2021 “Competenze in materia di V.I.A. ai sensi della L.R. 12 febbraio 2010 n. 10.”, insieme ai tre membri della Commissione Comunale per il Paesaggio, relativamente al processo di verifica di assoggettabilità a VAS per la proposta di **Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) Azienda Agricola “Fattoria di Busona”**, citata in premessa:

- Di **escludere** la proposta di P.A.P.M.A.A. in oggetto a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n° 10/2010 e s.m.i.;
- Di stabilire che dovranno essere rispettate le prescrizioni eventualmente contenute nel Documento preliminare di VAS;
- Di concludere pertanto la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 22 della L.R.T. n° 10/2010 e s.m.i.;
- Di rendere nota la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito Web del Comune di Monteriggioni;
- Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione l'Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive - Settore Urbanistica ed Edilizia Privata.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on-line e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE
CALOCCHI CESARE / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE di MONTERIGGIONI

PROVINCIA di SIENA

Autorità Competente per la verifica di assoggettabilità a VAS e VIA di cui alle D.G.C. n. 139/2012, D.C.C.32/2020 e D.C.C.86/2021

VERBALE DELL'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI VAS e VIA (Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione Impatto Ambientale)

VERBALE NR. 05 - SEDUTA DEL 21/12/2022

La seduta dell'Autorità Competente in materia di V.A.S. e V.I.A. si svolge in videoconferenza tramite Skype. Alla riunione risultano presenti i componenti di seguito elencati:

AUTORITA' COMPETENTE		PRESENTE	ASSENTE
Arch. Cesare Calocchi	M. Eletto/PRESIDENTE	X	
Arch. Federica Barbucci	MEMBRO ELETTO	X	
Dott. Agr. Riccardo Clemente	MEMBRO ELETTO	X	
Ing. Alessandro Mugnai	MEMBRO ELETTO		X
IL PRESIDENTE NOMINA SEGRETARIO VERBALIZZANTE DELLA COMMISSIONE: geom. Marco Pajetta		X	

Il giorno 21 del mese di dicembre dell'anno 2022 alle ore 12:10 si è riunito il Nucleo Unico Comunale (NUC) in qualità di Autorità Competente in materia di VAS e di VIA, di cui alla Legge 10/2010 e s.m.i., istituita con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 06.09.2012, deliberazione di Consiglio Comunale nr. 32 del 28.04.2020 e deliberazione di Consiglio Comunale nr. 86 del 02.11.2021, relativamente alle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS e a VIA di piani e/o programmi la cui approvazione è di competenza di questo Comune. La seduta avviene in modalità videoconferenza tramite Skype al link <https://join.skype.com/CRr69w2LbIQz>.

Dichiarata pertanto valida la seduta della commissione, si dichiara aperta la discussione dei punti all'ordine del giorno:

N.	PRAT. N.	RICHIEDENTE	OGGETTO	PARERE
1	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
2	P.E. 517-PAPM/2021	Az. Agricola "Fattoria di Busona"	Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale	ESCLUSO DALLA PROCEDURA DI V.A.S.



COMUNE di MONTERIGGIONI

PROVINCIA di SIENA

Autorità Competente per la verifica di assoggettabilità a VAS e
VIA di cui alle D.G.C. n. 139/2012, D.C.C.32/2020 e D.C.C.86/2021

1. omissis.

2. Piano Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) Azienda Agricola “Fattoria di Busona”.

OGGETTO: Piano Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) Azienda Agricola “Fattoria di Busona”.

Ambito territoriale interessato: Podere Santa Caterina, loc. Valmaggione e loc. Gallinaio - 53035 Monteriggioni (SI).

Il geom. Pajetta introduce l'argomento, quale istruttore tecnico:

L'Azienda Agricola “Fattoria di Busona”, tramite il proprio tecnico geom. Gabriele Giustarini, ha richiesto l'approvazione del PAPMAA ai sensi dell'art. 74 della L. R. 65/2014 e dell'art. 7 del Regolamento di Attuazione 63/R/2016 L'azienda è sovracomunale, in quanto la sede aziendale e le superfici che costituiscono l'intero ambito aziendale, si trovano in comune di Castellina in Chianti, loc. Busona; pertanto, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento 63/R/2016, il PAPMAA viene presentato nel medesimo testo in entrambi i comuni nel cui territorio ricadono le superfici aziendali interessate. Il comune “capofila”, è il comune di Castellina in Chianti. Gli interventi previsti nel comune di Monteriggioni sono:

- alienazione del podere denominato Santa Caterina;
- alienazione di un terreno ad uso agricolo e di un terreno a bosco in prossimità dei poderi Val Maggiore e Gallinaio;
- realizzazione di un invaso a scopo irriguo;
- impianto di vigneto.

Gli interventi nel comune di Castellina in Chianti sono:

- demolizione di due rimesse macchine agricole realizzate in zona inidonea e realizzazione di un nuovo volume in altra ubicazione;
- impianto di oliveto;
- sistemazioni ambientali con il ripristino di muretti a secco.

La vendita del podere Santa Caterina e dei terreni in località Valmaggione e Gallinaio, permette di monetizzare e procedere alla realizzazione degli interventi in comune di Castellina in Chianti ed alla realizzazione dell'invaso e dell'impianto del vigneto in comune di Monteriggioni.

In data 11/08/2022, con prot. nr. 7396, il comune di Castellina in Chianti ha avviato le consultazioni per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 c.3 e dell'art. 22 della L.R. 10/2010 con i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, gli enti gestori di servizi e i comuni limitrofi:

- Regione Toscana (Direzione urbanistica e politiche abitative – settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio);
- Provincia di Siena (Assetto del Territorio – settore ambiente);
- Direzione Regionale per i Beni Paesaggistici e Culturali della Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- ATO Rifiuti Toscana sud;
- ATO Toscana Centro;
- Acquedotto del Fiora;
- Autorità idrica Toscana-Ambito 6 Ombrone;
- Autorità idrica Toscana-Ambito Basso Val d'Arno;



COMUNE di MONTERIGGIONI

PROVINCIA di SIENA

Autorità Competente per la verifica di assoggettabilità a VAS e

VIA di cui alle D.G.C. n. 139/2012, D.C.C.32/2020 e D.C.C.86/2021

- Autorità di Bacino del fiume Arno;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Arpat (Dipartimento Provinciale di Siena);
- Ausl di Siena;
- Enel distribuzione S.p.A.;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siena;
- Consorzio di Bonifica 3 Medio Val d'Arno;
- Consorzio di Bonifica 6 Toscana Sud;
- Comune di Gaiole in Chianti;
- Comune di Barberino Tavarnelle;
- Comune di Castelnuovo Berardenga;
- Comune di Greve in Chianti;
- Comune di Monteriggioni;
- Comune di Poggibonsi;
- Comune di Radda in Chianti.

In data 25/10/2022, il Nucleo di Valutazione VIA – VAS del Comune di Castellina in Chianti, visti i contributi pervenuti al comune di Castellina in Chianti da:

- **Consorzio di Bonifica 6 "Toscana Sud"**, prot. nr. 7757 del 24/08/2022 del comune di Castellina in Chianti, che sinteticamente riporta *"...vista la nota p.e.c. rif. Prot. nr.7396 del 11/08/2022 da parte del Comune di Castellina in Chianti, nostro Prot. n°4857 del 11/08/2022 con la quale viene richiesto allo scrivente Consorzio di esprimere parere in relazione all'oggetto di cui sopra ed esaminata la documentazione presentata;*

Si Comunica che la zona oggetto della richiesta non ricade nel comprensorio di bonifica di competenza del Consorzio 6 Toscana Sud ai sensi della L.R. n.79/2012 e s.m.i."

- **Acquedotto del Fiora**, prot. nr. 8160 del 08/09/2022 del comune di Castellina in Chianti che sinteticamente riporta *"... si comunica quanto segue.*

Preso atto che gli obiettivi programmati descritti nella documentazione non richiedono utilizzo di risorsa idrica, si precisa che, qualora questa condizione mutasse, dovrà essere presentata istanza di parere idro-esigente necessario ad ottenere allacciamento al pubblico acquedotto preliminarmente all'esecuzione di nuovi lavori.

La stessa istanza dovrà essere presentata anche nel caso in cui il Proponente risultasse già titolare di fornitura da parte della scrivente Società, ma gli interventi previsti dalla variante in oggetto comportassero un significativo aumento del fabbisogno idrico."

Il Nucleo di Valutazione VIA – VAS del Comune di Castellina in Chianti, ritiene di escludere il piano in oggetto dalla procedura di Assoggettabilità alla V.A.S.

In merito alla realizzazione dell'invaso artificiale posto nel Comune di Monteriggioni, in loc. Santa Caterina, il Nucleo di Valutazione VIA – VAS del Comune di Castellina in Chianti ritiene di prescrivere il rispetto alla normativa regionale (L.R. n.64/2009) ed al relativo regolamento di attuazione (D.P.G.R. n. 76/R/2017).

L'Autorità Competente, sentita l'illustrazione del geom. Pajetta, prende visione dei documenti sopra elencati e procede alla discussione.

Il Nucleo Unificato Comunale del comune di Monteriggioni, visti i contributi pervenuti al comune di Castellina in Chianti, che vengono acquisiti anche per il comune di Monteriggioni per il principio di non aggravamento del procedimento amministrativo, ritiene di non assoggettare a V.A.S. il P.A.P.M.A.A.



COMUNE di MONTERIGGIONI

PROVINCIA di SIENA

**Autorità Competente per la verifica di assoggettabilità a VAS e
VIA di cui alle D.G.C. n. 139/2012, D.C.C.32/2020 e D.C.C.86/2021**

Alla luce di quanto sopra, per quanto attiene i contenuti della presente Valutazione di Assoggettabilità a VAS, l'Autorità Competente esprime il parere di

ESCLUSIONE DALL'ASSOGGETTABILITA' A VAS

SOSPESO

ASSOGGETTATO A VAS

Con la motivazione:

- Il Nucleo Unificato Comunale, alla luce dei contributi pervenuti, ritiene che la proposta di PAPMAA presentata dall'Azienda Agricola "Fattoria Busona", sia da escludere dall'assoggettabilità a VAS, in quanto l'utilizzo delle risorse ambientali connesso non comporta aggravii a quanto esistente.

Omissis...