Allegato all'avviso

COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

DOMANDA

Oggetto: Domanda di partecipazione all'avviso per l'assegnazione di n. 1 alloggio in Edilizia Convenzionata da destinare a privati ai sensi dell'art. 7 del Regolamento in materia - *piano di lottizzazione residenziale denominato T.U.8, ubicato in Località*

Scadenza il dì 08/04/2024

Si prega di compilare la modulistica in caratteri stampatello e scrittura chiara

Al Comune di Monteriggioni
Settore Affari Generali Socio-Educativa
Via Cassia Nord, 150
53035 Monteriggioni

Il sottoscritto (Cognome e Nome)		
Nato a	*prov. (o Stato Estero)*	*il*
Codice Fiscale		
Residente a (cap_Comune_indirizzo)		
Tel.	*cell*	*mail*

- presa visione del bando pubblicato il __/__/2024 per l'assegnazione di n. 1 alloggio in Edilizia Convenzionata da destinare a privati ai sensi dell'art. 7 del Regolamento in materia;
- avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa che dispone che l'autocertificazione può essere utilizzata soltanto nei casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da soggetti, pubblici o privati, italiani) e consapevole che:
  - ai sensi dell'Art. 76 D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
  - ai sensi dell'Art. 75 del citato Decreto, in caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
  - ai sensi dell'art. 71 del citato decreto, il Comune di Monteriggioni ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità;

Chiede

di partecipare all'avviso per l'assegnazione di n. 1 alloggio in Edilizia Convenzionata da destinare a privati ai sensi dell'art. 7 del Regolamento in materia (Intervento T.U. 8 in loc. Uopini) e, a tale proposito:

DICHIARA

a) Cittadinanza:

☐ Italiana

☐ di altro Paese aderente all'Unione Europea (_____)

☐ di altro Stato extra UE (_____), titolare di carta di soggiorno (n° _____) rilasciata il___/___/___, ed esercita una regolare attività di lavoro subordinato a tempo indeterminato o di lavoro autonomo.

b) Residenza:

☐ di essere residente nel Comune di _____, provincia di SIENA, via/piazza/loc. _____ n. _____

(oppure)

❑ di prestare la propria attività lavorativa continuativa nel Comune di **MONTERIGGIONI o in uno dei comuni della provincia di Siena**, presso la ditta _____ (*specificare la denominazione del datore di lavoro*) con sede nel Comune di _____ in via/loc. _____

c) che il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando è così composto:

cognome e nome	Comune di residenza	Comune di nascita (o Stato Estero)	data nascita	Rapporti di parentela con il richiedente
				INTESTATARIO DOMANDA

☐ **(ovvero)** che il nucleo familiare, che si intende costituire sarà composto da:

Componenti Nucleo Familiare (cognome, nome)	Rapporto parentela con il richiedente	Luogo e Data di nascita	Comune di residenza, via e n. civico
	Richiedente		

d) reddito

- di avere un reddito imponibile ai fini IRPEF (relativo all'anno 2023) non inferiore a €. 13.000,00 e non superiore a:
  € 45.000,00 qualora venga preso a riferimento il reddito della persona singola;
  € 50.000,00 qualora vengano presi a riferimento i redditi di due persone costituenti nucleo familiare che intendono cointestarsi l'immobile;

ovvero

- di trovarsi in presenza di particolari situazioni familiari o lavorative che generano flussi di reddito soggetti a non rimanere costanti nell'arco dei singoli anni fiscali e tali da risultare non compatibili nel loro valore massimo con le soglie reddituali sopra enunciate, e pertanto di produrre la certificazione relativa alla media dei redditi conseguiti nell'ultimo triennio dal quale risulta che la media di detti redditi non è inferiore a €. 13.000,00 e non è superiore a:
  € 45.000,00 qualora venga preso a riferimento il reddito della persona singola;
  € 50.000,00 qualora vengano presi a riferimento i redditi di due persone costituenti nucleo familiare che intendono cointestarsi l'immobile;

Ai sensi dell'art. 1 punto 1.3 dell'avviso il limite sopra indicato potrà subire un incremento:
di €. 7.000,00 per la presenza di un figlio a carico;
di ulteriori €. 5.000,00 in presenza di due figli a carico;
di ulteriori €. 3.000,00 in presenza di tre o più figli a carico

☐ di essere in possesso di D.S.U. prot. n.:_____del _____

Rilasciata da: CAF _____ relativa con valore ISE di €. _____ e ISEE di €. _____

☐ **di non essere titolare di diritti di proprietà** (per quote superiori al 50%) su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale

ovvero

☐ **di essere proprietario di uno o più alloggi** ubicati nel Comune di _____ e di impegnarmi, fin d'ora, alla relativa vendita, prima della stipula del nuovo contratto di acquisto (rif.to Art. 1 punto 1.4 avviso);

☐ **di non essere mai stato beneficiario di precedenti assegnazioni** di alloggi E.R.P. o di altri alloggi in aree P.E.E.P. in diritto di superficie o con riscatto della piena proprietà ai sensi della Legge n.513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici;

ovvero

☐ **di essere beneficiario di precedenti assegnazioni** di alloggi E.R.P. o di altri alloggi in aree P.E.E.P. in diritto di superficie o con riscatto della piena proprietà ai sensi della Legge n.513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici ma il cui alloggio non risulta più idoneo alle proprie esigenze dovuto all'aumento dei membri del nucleo familiare impegnandomi, fin d'ora, alla relativa vendita, prima della stipula del nuovo contratto di acquisto (rif.to art. 1 punto 1.5 dell'avviso);

al fine dell'attribuzione del punteggio per la formazione della graduatoria dichiara (art. 2 avviso):

Condizioni soggettive		Compilare e/o crocettare le voci che interessano
1.1	Anzianità di residenza nel Comune di Monteriggioni	Anni _____
1.2	Anzianità professionale nel Comune di Monteriggioni	Anni _____
1.3	Anzianità di residenza in uno dei Comuni della Provincia di Siena	Anni _____
1.4	Anzianità professionale in uno dei Comuni della Provincia di Siena	Anni _____
1.5	Valore ISEE *(in corso di validità)* fino a 5.000,00 € tra 5.000,01 € e 15.000,00 € tra 15.000,01 € e 22.500,00 € tra 22.500,01 € e 32.500,00 € oltre 32.500,00 €	
1.6	Nucleo familiare in cui il richiedente ed il coniuge/convivente abbiano un'età inferiore a 35 anni (Il punteggio è attribuito anche ai nuclei familiari di cui all'art. 1 comma 5 del bando)	
1.7	Nucleo familiare del richiedente composto esclusivamente da ultrasessantacinquenni	
1.8	Presenza nel nucleo familiare di soggetti affetti da minorazioni o malattie invalidanti e riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2, comma 2°, della Legge 30/03/1971, n. 118 o comunque portatori di handicap ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L. 05/02/1992 n. 104	n. _____
1.9	Presenza di figli minori	n. _____
1.10	Nucleo familiare composto esclusivamente da un unico genitore con figli minori conviventi a carico alla data di pubblicazione del bando	
Condizioni oggettive		
2	situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente, alla data di	

	scadenza del bando e dovuta a:	
2.1.1	Provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata relativo a contratto di locazione regolarmente registrato, che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale;	
2.1.2	Provvedimento di separazione omologato dal Tribunale (o sentenza passata in giudicato) con obbligo di rilascio dell'alloggio;	
2.1.3	Ordinanza di sgombero;	
2.1.4	Appartamento avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante;	
2.1.5	Situazione di disagio abitativo alla data del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario: 2.1.5.1 due persone a vano utile: 2.1.5.2 oltre due persone a vano utile: 2.1.5.3 oltre tre persone a vano utile: *per vano utile si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq.14, e i servizi così come definiti dal DM 5-7-1975.*	
2.1.6	assoluta anti igienicità dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) da certificarsi dall'organo competente dell'USL;	
2.1.7	anti igienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in un solo W.C. e lavabo) da certificarsi dall'organo competente dell'USL.	

Chiede infine che:

- ❑ ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda, venga recapitata al proprio indirizzo di residenza;

oppure

- ❑ ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda, venga recapitata all'indirizzo sottoindicato (da indicare solo se diverso da quello di residenza):

_____

_____

Il sottoscritto ALLEGA i previsti documenti:
(barrare i documenti trasmessi in allegato alla domanda)

Documenti obbligatori:

❑ Copia documento identità in corso di validità **(obbligatorio a pena di esclusione).** Tipo documento (es. C.Id. Patente Guida etc.) _____ n. doc. _____ rilasciata da _____ scadenza _____

❑ (per i cittadini extracomunitari) - Copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno CE di lungo periodo o del permesso di soggiorno di validità almeno biennale;

❑ Certificazioni attestanti i redditi imponibili relativi all'anno 2023 di tutti i componenti il nucleo familiare (es. mod. 730 – Unico – CUD etc);

Documenti necessari ai fini dell'attribuzione del punteggio:

❑ Copia/e del contratto di lavoro a tempo indeterminato attestante altresì l'anzianità lavorativa nel territorio del Comune di Monteriggioni o in uno dei Comuni della Provincia di Siena;

❑ Certificazione dell'Autorità competente attestante la presenza nel nucleo familiare di soggetti affetti da minorazioni o malattie invalidanti e riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2, comma 2°, della Legge 30/03/1971, n. 118 o comunque portatori di handicap ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L. 05/02/1992 n. 104

❑ Certificato della ASL che attesti la presenza, nel nucleo familiare, di soggetti affetti da minorazioni o malattie invalidanti e riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2, comma 2°, della Legge 30/03/1971, n. 118 o comunque portatori di handicap ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L. 05/02/1992 n. 104 - **rif.to 1.8 della tabella;**

❑ Provvedimento esecutivo di sfratto – il provvedimento esecutivo di sfratto qualora derivante da morosità causata da grave malattia, deve essere accompagnato dalla relativa certificazione medica, in busta chiusa - **rif.to 2.1.1 della tabella**;

❑ Provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio - **rif.to 2.1.2 della tabella**;

❑ Ordinanza di sgombero - **rif.to 2.1.3 della tabella**;

❑ Certificato della ASL attestante l'esistenza nell'abitazione di residenza di barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e contestuale certificato della ASL attestante la qualità di portatore di handicap grave, non deambulante, relativamente a persona facente parte del nucleo familiare – **rif.to 2.1.4 della tabella**;

- ❑ Certificato della ASL contenente l'indicazione dei vani utili sotto il profilo igienico-sanitario. Agli effetti della L.R. 96/1996 per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a 14 mq. e i servizi, così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975 – **rif.to 2.1.5 della tabella**;
- ❑ Certificato della ASL attestante l'antigienicità assoluta dell'alloggio –**rif.to 2.1.6 della tabella**;
- ❑ Certificato della ASL attestante l'antigienicità relativa dell'alloggio - **rif.to 2.1.7 della tabella;**

Attenzione**: la mancata presentazione della documentazione indicata come obbligatoria, così come eventuali dichiarazioni non veritiere contenute nella domanda ne comportano l'**ESCLUSIONE

_____

*firma del dichiarante, **in forma estesa e leggibile***

Informazioni relative alla raccolta dei dati personali (d. Lgs. N. 196/2003)
Finalità della raccolta: la presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento.
Modalità del trattamento: il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.
Obbligo di comunicazione: la comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.
Comunicazione e diffusione: la comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.
Titolare dei dati: titolare dei dati è il Comune di Monteriggioni.
Diritti dell'interessato: l'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal D. Lgs. n. 196/2003.

Accertamenti del comune sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte: Il Comune di Monteriggioni ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità. L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".
Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Trasmissione elenchi alla GdF ed esclusione: L'elenco degli soggetti ammessi alla graduatoria sarà trasmesso, con le modalità ed i termini richiesti, agli Uffici della Guardia di Finanza, competenti per territorio, per i controlli previsti dalle Leggi vigenti.
In ogni caso, l'Amministrazione Comunale, ai sensi del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa procederà, comunque, ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese anche d'intesa con gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio.
Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, è escluso dalla graduatoria o, in caso di controllo successivo, decade dal beneficio ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti.

Responsabile del procedimento amministrativo Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. n° 241/90 responsabile del Procedimento Amministrativo relativo bando è il Responsabile del Settore Affari Generali Socio-Educativa, dott. Carlo Maroni-tel 0577 306602 maroni@comune.monteriggioni.si.it

_____

*firma del dichiarante, **in forma estesa e leggibile***