

COPIA



**COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA**

Unità organizzativa Proponente Assetto del Territorio e Attività Produttive

Ordinanza n.50 del 20/05/2013

Oggetto: Ordinanza di demolizione di opere abusive e rimessa in pristino dello stato dei luoghi in Via 4 Novembre n. 103 loc. Castellina Scalo - Proprietà Sig.ra Opromolla Giuliana

Il Responsabile

VISTO il verbale di sopralluogo del 04.05.2012 redatto dalla Polizia Municipale del Comune di Monteriggioni;

PRESO ATTO che, come risulta dal suddetto verbale, a seguito del sopralluogo effettuato lo stesso 04.05.2012 presso l'appartamento situato in Via 4 Novembre n. 103-105, facente parte del lotto "S" del P.E.E.P. di Castellina Scalo, censito al NCEU del Comune di Monteriggioni, foglio 1 part. 477 sub. 42, 88, 45 e di cui è proprietaria in diritto di superficie la Sig.ra Opromolla Giuliana, è emerso quanto segue:

L'appartamento risulta diviso in due unità immobiliari distinte, separate al piano primo da una porta in metallo chiusa con addossato del mobilio.

La prima unità (di circa mq. 110) con ingresso indipendente dal piano terra (numero civico 105 di Via 4 Novembre, si sviluppa su due piani collegati da una scala interna, così suddivisa:

- al piano terra due garages, uno dei quali trasformato in soggiorno, una cantina trasformata in cucina ed un bagno;

- al piano superiore due camere, un bagno ed un disimpegno;

La seconda unità (di circa mq. 60) – che in fase di sopralluogo non è stato possibile visionare – si sviluppa su un unico piano con ingresso indipendente dal vano scale numero civico 103 int. 2, divisa, secondo quanto riportato nei contratti di affitto stipulati dalla Sig.ra Opromolla, da una camera, un bagno, un soggiorno/cucina e terrazzo.

VISTA la concessione edilizia n. 1732 del 09.01.1992 e la successiva variante in c.o. n. 2069 del 14.05.1994, e gli atti connessi (convenzione, QTE), con la quale la EDIL G.L. s.r.l. realizzava lavori per la "costruzione di fabbricato composto da n. 26 alloggi in edilizia convenzionata" nel lotto "S" (concesso dal Comune in diritto di superficie per 99 anni per la realizzazione di alloggi a proprietà divisa) in attuazione del P.E.E.P. di Castellina Scalo.

RILEVATO che la Sig. Giuliana Opromolla, in assenza del necessario titolo abilitativo, ha realizzato all'interno dell'appartamento contraddistinto al NCEU del Comune di Monteriggioni al foglio 1 part. 477 sub. 42, 88, 45, il frazionamento dell'appartamento originario in due unità immobiliari distinte ed il cambio d'uso, al piano terra, del garage e dei locali accessori in soggiorno e cucina.

RITENUTO di dover ordinare la rimessa in pristino dello stato dei luoghi al fine di ripristinare un'unica unità immobiliare che risponda ai requisiti igienico-sanitari previsti dal D.M. 5 luglio 1975 ed alle norme relative agli appartamenti di edilizia economica e popolare di cui alla L. 865/71.

VISTI gli artt. 129, 131 e 132 della L.R. n. 1 del 03.01.2005;

VISTO il decreto sindacale n. 19 del 23/04/2013 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area Assetto del territorio ed Attività Produttive

ORDINA

Alla Signora:

- OPROMOLLA GIULIANA nata a XX.

LA DEMOLIZIONE ED IL SUCCESSIVO RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI, IL TUTTO ENTRO IL TERMINE DI 90 (NOVANTA) GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA DEL PRESENTE ATTO, DELLE OPERE ABUSIVE SOPRA INDICATE OVVEROSIA:

di ripristinare, all'interno dell'appartamento ed accessori contraddistinto al NCEU del Comune di Monteriggioni al foglio 1 part. 477 sub. 42, 88, 45, un'unica unità immobiliare che risponda ai requisiti igienico-sanitari previsti dal D.M. 5 luglio 1975 ed alle norme relative agli appartamenti di edilizia economica e popolare di cui alla L. 865/71.

AVVERTE

che in caso di inottemperanza, si procederà, ai sensi dell'art. 132 della L.R. 3/01/05 n.1 e dell'art.31 del D.P.R. 6/6/2001 n.380, all'acquisizione gratuita, al patrimonio del Comune di Monteriggioni, del suddetto immobile, nonché dell'area di sedime dello stesso e di quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive: il tutto nei limiti massimi stabiliti dall'art. 132, comma 3, della L.R. n. 1/2005 e così come rappresentato ed indicato nell'allegata planimetria.

La presente costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di repressione dell'abusivismo edilizio ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 07.08.1990 n. 241.

DISPONE

la notifica della presente Ordinanza alla Signora:

- OPROMOLLA GIULIANA nata a XX.

l'invio della presente Ordinanza:

- alla Procura della Repubblica di Siena
 - all' Ufficio Polizia Municipale
 - all' Amministrazione Provinciale di Siena
- per gli adempimenti di competenza

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Toscana o, in alternativa, al Presidente della Repubblica, entro, rispettivamente, il termine di 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla sua ricezione.

Il Responsabile
FtoManganelli Gabriele

<p>Per il presente atto:</p> <p><input type="checkbox"/> Si dispone la pubblicazione</p> <p><input type="checkbox"/> Si dispone la comunicazione al Prefetto (art. 135 d. lgs 267/2000)</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile Manganelli Gabriele</p>	<p style="text-align: center;">Certificato di pubblicazione</p> <p>La presente ordinanza:</p> <p><input type="checkbox"/> E' stata affissa all'albo pretorio del comune il giorno _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi al n. _____ del registro delle pubblicazioni</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile dell' Ufficio Segreteria Masti Manola</p>
<p>Il Sottoscritto Messo Comunale Sig. _____ dichiara di aver notificato il presente atto al repertorio n. _____ in data _____ al Sig. _____ mediate</p> <p><input type="checkbox"/> Notifica ai sensi dell'art. 138 c.p.c., in mani proprie dell'interessato;</p> <p><input type="checkbox"/> Notifica ai sensi dell'art. 139 c.p.c. mediante consegna in busta chiusa a: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Notifica ai sensi dell'art. 140 c.p.c. mediante affissione dell' avviso in busta chiusa e sigillata alla porta del destinatario, deposito dell'atto presso la casa comunale ed invio allo stesso di lettera raccomandata A.R. di avvenuto deposito dell'atto;</p> <p><input type="checkbox"/> Notifica ai sensi dell' art. 143 del c.p.c. essendo sconosciuta la residenza, la dimora ed il domicilio del destinatario.</p> <p><input type="checkbox"/> Notifica a mezzo servizio postale ai sensi della L. n° 890 del 1982 e ssmmii</p> <p style="text-align: center;">Il Messo Comunale Il Destinatario</p>	