

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2021



Dati della richiesta

Fabbricati siti in tutta la provincia di SIENA

**Soggetto richiesto:**

LUPI GRASSI MATTEO nato a ROMA (RM) il 03/03/1970 (CF: LPGMTT70C03H501Y)

Totali immobili: di catasto fabbricati 22

**Immobile di catasto fabbricati - n.1****Dati identificativi:** Comune di CASTELLINA IN CHIANTI (C172) (SI)

Foglio 105 Particella 57 Subalterno 3

Indirizzo: LOCALITA' PIE' COLLI Piano T**Dati di classamento:** Rendita: Euro 413,17, Categoria A/3^a, Classe U, Consistenza 5 vani**Dati di superficie:** Totale: 133 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 133 m²**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CASTELLINA IN CHIANTI (C172) (SI) Foglio 105 Particella 57**L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:**• Foglio 105 Particella 57 Subalterno 1 (BCNC)^{c)}**Immobile di catasto fabbricati - n.2****Dati identificativi:** Comune di CASTELLINA IN CHIANTI (C172) (SI)

Foglio 105 Particella 57 Subalterno 4

Indirizzo: LOCALITA' PIE' COLLI Piano T - 1**Dati di classamento:** Rendita: Euro 454,48, Categoria A/3^a, Classe U, Consistenza 5,5 vani**Dati di superficie:** Totale: 126 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 122 m²**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CASTELLINA IN CHIANTI (C172) (SI) Foglio 105 Particella 57**L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:**• Foglio 105 Particella 57 Subalterno 1 (BCNC)^{c)}**> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale intestati: 2****1. LUPI GRASSI LUISA (CF LPGLSU73D58H501S)** Nata a ROMA (RM) il 18/04/1973 Diritto di: Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni**2. LUPI GRASSI MATTEO (CF LPGMTT70C03H501Y)** Nato a ROMA (RM) il 03/03/1970 Diritto di: Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

**Immobile di catasto fabbricati - n.3****Dati identificativi:** Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 48 Subalterno 1

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO Piano T - 1 - 2**Dati di classamento:** Rendita: Euro 7.550,60, Rendita: Lire 14.620.000, Categoria A/8^d, Classe 3, Consistenza 34 vani**Dati di superficie:** Totale: 986 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 981 m²**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 48 Partita: 1003244**Immobile di catasto fabbricati - n.4****Dati identificativi:** Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 48 Subalterno 2

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO Piano T**Dati di classamento:** Rendita: Euro 84,29, Rendita: Lire 163.200, Categoria C/2^e, Classe 3, Consistenza 48 m²**Dati di superficie:** Totale: 67 m²**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 48 Partita: 104**> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale intestati: 3**

1. LUPI GRASSI LUISA (CF LPGLSU73D58H501S) Nata a ROMA (RM) il 18/04/1973 Diritto di: Nuda proprietà' 1/2 in regime di separazione dei beni
2. LUPI GRASSI MATTEO (CF LPGMTT70C03H501Y) Nato a ROMA (RM) il 03/03/1970 Diritto di: Nuda proprietà' 1/2 in regime di separazione dei beni
3. LUPI GRASSI NICCOLO' (CF LPGNCL39R01H501D) Nato a ROMA (RM) il 01/10/1939 Diritto di: Usufrutto 1000/1000

**Immobile di catasto fabbricati - n.5****Dati identificativi:** Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 57 Subalterno 6

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO n. SNC Piano T**Dati di classamento:** Rendita: Euro 991,60, Categoria A/2^o, Classe 3, Consistenza 8 vani**Dati di superficie:** Totale: 188 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 188 m²

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 57

> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale intestati: 2

1. LUPI GRASSI LUISA (CF LPGLSU73D58H501S) Nata a ROMA (RM) il 18/04/1973 Diritto di: Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2. LUPI GRASSI MATTEO (CF LPGMTT70C03H501Y) Nato a ROMA (RM) il 03/03/1970 Diritto di: Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

**Immobile di catasto fabbricati - n.6**

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)
Foglio 19 Particella 50 Subalterno 2

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO n. SNC Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.482,23, Categoria A/2^o, Classe 2, Consistenza 14 vani

Dati di superficie: Totale: 334 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 334 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 50

**Immobile di catasto fabbricati - n.7**

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)
Foglio 19 Particella 57 Subalterno 3

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO n. SNC Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.611,35, Categoria A/2^o, Classe 3, Consistenza 13 vani

Dati di superficie: Totale: 296 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 296 m²

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 57

**Immobile di catasto fabbricati - n.8**

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)
Foglio 19 Particella 105 Subalterno 3

Indirizzo: VIA CASSIA NORD Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 103,60, Categoria C/2^o, Classe 3, Consistenza 59 m²

Dati di superficie: Totale: 68 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 105



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 105 Subalterno 4

Indirizzo: VIA CASSIA NORD Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 33,36, Categoria C/2^o, Classe 3, Consistenza 19 m²

Dati di superficie: Totale: 29 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 105



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 57 Subalterno 4

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 49,58, Categoria C/2^o, Classe 4, Consistenza 24 m²

Dati di superficie: Totale: 31 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 57



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 117 Subalterno 2

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 15,80, Categoria C/2^o, Classe 3, Consistenza 9 m²

Dati di superficie: Totale: 12 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 117



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 117 Subalterno 3

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 19,32, Categoria C/2^o, Classe 3, Consistenza 11 m²

Dati di superficie: Totale: 15 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 117



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 116 Subalterno 1

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 225,18, Categoria C/2^o, Classe 4, Consistenza 109 m²

Dati di superficie: Totale: 132 m²

Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 116



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 116 Subalterno 2

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 208,65, Categoria C/2^o, Classe 4, Consistenza 101 m²

Dati di superficie: Totale: 122 m²

Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 116



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 116 Subalterno 3

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO Piano 1

Dati di classamento: Categoria F/5⁹¹, Consistenza 112 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 116



Immobile di catasto fabbricati - n.16

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 50 Subalterno 1

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO n. SNC Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 4.478,00, Categoria D/10^{h1}

CLASSAMENTO E RENDITA VALIDATI (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 50



Immobile di catasto fabbricati - n.17

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 16 Particella 213 Subalterno 2

Indirizzo: VIA I MAGGIO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/2⁹¹

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 16 Particella 213



Immobile di catasto fabbricati - n.18

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 16 Particella 213 Subalterno 3

Indirizzo: VIA I MAGGIO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/2⁹¹

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 16 Particella 213



Immobile di catasto fabbricati - n.19

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 120 Subalterno 2

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 167,75, Categoria C/2^e, Classe 2, Consistenza 112 m²

Dati di superficie: Totale: 125 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 120



Immobile di catasto fabbricati - n.20

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 120 Subalterno 3

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 317,00, Categoria C/4^h, Classe 1, Consistenza 93 m²

Dati di superficie: Totale: 110 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 120



Immobile di catasto fabbricati - n.21

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 130

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.390,00, Categoria D/10^h

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 130

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 21 - totale intestati: 2

1. LUPI GRASSI LUISA (CF LPGLSU73D58H501S) Nata a ROMA (RM) il 18/04/1973 Diritto di: Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

2. LUPI GRASSI MATTEO (CF LPGMTT70C03H501Y) Nato a ROMA (RM) il 03/03/1970 Diritto di: Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni



Immobile di catasto fabbricati - n.22

Dati identificativi: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI)

Foglio 19 Particella 46 Subalterno 2

Foglio 19 Particella 47 Subalterno 5

Indirizzo: LOCALITA' STOMENNANO Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 78,38, Rendita: Lire 151.760, Categoria B/7^k, Classe 4, Consistenza 271 mc

Dati di superficie: Totale: 60 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 19 Particella 46 Partita: 104

> Intestazione attuale dell'immobile n. 22 - totale intestati: 3

1. LUPI GRASSI ALESSANDRA (CF LPGLSN41T49H501J) Nata a ROMA (RM) il 09/12/1941 Diritto di: Proprieta' 1/2

2. LUPI GRASSI LUISA (CF LPGLSU73D58H501S) Nata a ROMA (RM) il 18/04/1973 Diritto di: Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni

3. LUPI GRASSI MATTEO (CF LPGMTT70C03H501Y) Nato a ROMA (RM) il 03/03/1970 Diritto di: Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Bene Comune non Censibile
- d) A/8: Abitazioni in ville
- e) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita' immobiliare abitativa
- f) A/2: Abitazioni di tipo civile
- g) F/5: Lastrico solare
- h) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole
- i) F/2: Unita' collabenti
- j) C/4: Fabbricati e locali per esercizi sportivi
- k) B/7: Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti