



## COMUNE DI MONTERIGGIONI - ELEZIONI AMMINISTRATIVE 2024

*La nostra squadra unita non presenta il solito programma elencando un numero indefinito ed indefinibile di punti, promettendo l'impossibile, pochi ma essenziali, gli unici in grado di poter garantire ai cittadini di Monteriggioni, una qualità di vita migliore di quella attuale .*

### 1. Diritto all'abitazione:

La manutenzione , la cura dei centri abitati e del decoro dei luoghi pubblici è un dovere ineludibile di un'amministrazione efficiente, così come l'impegno volto ad offrire nuove opportunità abitative a basso costo a beneficio delle fasce più deboli della popolazione.

Le dimensioni del disagio abitativo possono infatti riguardare diversi punti: la mancanza di una casa, la carenza di dotazioni di base o l'inadeguatezza strutturale. Vogliamo quindi attivare opportune graduatorie per l'assegnazione di alloggi popolari ed erogazione di contributi o agevolazioni.

## **2. Sicurezza del territorio :**

I cittadini chiedono maggiore sicurezza e più controlli sul territorio attraverso l'uso di nuove tecnologie evolute e/o l'implementazione di quelle esistenti .

Furti ed effrazioni sempre più frequenti mettono a repentaglio le abitazioni , gli esercizi commerciali e le attività produttive.

Purtroppo nei comuni medio-piccoli non è possibile garantire il servizio h24 dei vigili urbani. Proponiamo quindi di istituire un servizio sperimentale , chiamato 'Monteriggioni sicura' che sarà messo a gara ed appaltato ad un istituto di vigilanza per provvedere nelle tarde ore serali e notturne alla vigilanza delle principali frazioni, segnalando prontamente gli eventuali episodi rilevati costituendo così non solo un deterrente per i malintenzionati ma permettendo alle forze dell'ordine di intervenire prontamente sulla segnalazione.

## **3. Migliore qualità di vita del cittadino :**

Vogliamo proporre la creazione di una unità di supporto alle persone anziane o portatrici di handicap che vivono da sole attraverso l'attivazione di un bando di servizio civile nazionale universale, per erogare servizi di aiuto quali consegna dei presidi sanitari e/o farmaci e supporto nello svolgimento di pratiche comunali a domicilio.

**-Terza età:** attivazione di un bando per finanziare in convenzione un centro per anziani che organizzi animazione sociale, laboratori e percorsi formativi di integrazione alle nuove realtà digitali oltre alle attività per l'organizzazione del tempo libero.

**-Disabilità:** adozione del Piano di eliminazione delle barriere architettoniche negli strumenti urbanistici, ricognizione delle accessibilità sia degli edifici che delle infrastrutture di mobilità pubblica (marciapiedi, accesso ai giardini pubblici, etc.), e relativa messa in atto delle azioni necessarie al superamento delle barriere architettoniche.

**-Giovani:** promozione e sostegno allo sviluppo dell'associazionismo e dell'aggregazione giovanile finalizzata alla prevenzione dei percorsi di devianza (Droghe-Alcool-Bullismo ) e delle situazioni di emarginazione sociale, attraverso l'incentivazione di attività artistiche di vario tipo e mediante la messa a disposizione di spazi e supporto per iniziative ed eventi.

**-Dipendenze:** Attivazione di una campagna permanente nelle scuole e nelle attività sociali, anche attraverso la collaborazione delle associazioni locali, mirata alla lotta alle dipendenze da alcool, droga e gioco d'azzardo (ludopatia). Messa in atto di tutti quegli strumenti normativi che limitano la presenza dei luoghi dediti al gioco d'azzardo con tolleranza zero rispetto al loro accesso a soggetti minorenni tramite intensificazione dei controlli di polizia municipale.

#### 4. **Sviluppo del territorio : eventi, turismo, cultura e sport**

Solo una visione integrata di tali interventi potrà portare ad un aumento delle presenze ed una articolazione delle stesse nel corso dell'anno. Vanno evitate sovrapposizioni o scarsa considerazione, una gestione condivisa con enti e associazioni qualificate, potrà offrire maggiore professionalità e quell'inclusione sociale che è fondamento di ogni democrazia. Potrà essere altrettanto costruttiva la collaborazione anche con enti ed associazioni storiche del territorio senese, quali l'Accademia Chigiana, il Siena Jazz e compagnie di danza, per la creazione di una stagione concertistica permanente effettuata presso i maggiori punti di attrazione culturale e turistica del Comune , fruibile a prezzi minimi e/o gratuiti attraverso l'uso degli introiti della tassa di soggiorno.

Per il Castello occorre incentivare l'attrazione turistica oltre che con iniziative specifiche, anche con una agevolazione per la fruizione del parcheggio di Porta Franca, prevedendo le prime due ore di sosta gratuite e le successive a pagamento, dando la possibilità ai visitatori di fruire delle offerte commerciali, culturali e di ristorazione presenti all'interno.

Una attenzione particolare per l'impegno nella progettazione per una sistemazione adeguata alle esigenze della festa dei rioni di Castellina Scalo.

#### 5. **Lavori pubblici e manutenzioni:**

Una costante azione di manutenzione delle aree verdi attrezzate e delle piccole infrastrutture comunali anche attraverso un uso più intensivo delle risorse di personale presenti nel settore lavori pubblici del comune, utilizzando convenzioni con associazioni e attivando percorsi di Baratto amministrativo, che consentiranno in alcuni casi di estinguere debiti con l'ente comunale attraverso la prestazione di lavoro sociale. Formazione mirata di personale qualificato con specifiche competenze in merito a piante ed aree Verdi, modo da fornire al cittadino immediate valutazioni e risposte alle richieste di abbattimento e/o sostituzione delle piante in aree urbane o lungo strade sia pubbliche sia private, specialmente nei casi dove arrivano a mettere in discussione la pubblica incolumità.

#### 6. **Monteriggioni , lo spirito del luogo :**

La buona o cattiva reputazione di un territorio si può misurare attraverso i racconti di viaggio e le recensioni dei turisti in grado di cogliere in positivo e in negativo il “genius loci”.

Sono molti i pellegrini ed i viaggiatori che transitano sul territorio di Monteriggioni senza però lasciare una traccia economica significativa del loro passaggio, la Toscana ed in particolare il Comune di Monteriggioni ha una vocazione particolare per il turismo, sarà dunque importante promuovere in modo concertato il “viaggio lento” attraverso questo nostro territorio alla scoperta dei suoi tesori naturali, storici, artistici, spirituali ed agricoli. La ricaduta in termini turistici, agrituristici e culturali sarà senz'altro significativa. Partendo dal settore ricettivo ed immobiliare, inciderà positivamente sulle attività commerciali, artigianali, imprenditoriali creando maggiore ricchezza e più posti di lavoro sul territorio.

## **7. Urbanistica e territorio:**

Lavorare sul nuovo POC adottato con osservazioni sul merito nel rispetto della normativa sovraordinata per favorire, semplificare ed incentivare le piccole opere di manutenzione sugli edifici esistenti, anche attraverso piccoli ampliamenti funzionali quali chiusure di terrazze e recupero di spazi non utilizzati. Questo garantirebbe ai cittadini la possibilità di soddisfare piccoli bisogni ed al Comune di accrescere gli introiti da oneri di urbanizzazione con cui finanziare molte attività, il tutto senza incremento di consumo del suolo. Prevedere per i fabbricati dei centri storici deroghe relative ai rapporti areoilluminanti e le altezze minime, consentendo di favorire ed incentivare attività come il bed and breakfast e locazioni turistiche. Per i cambi di destinazione d'uso in residenziale per immobili da recuperare e/o valorizzare, consentire di poter monetizzare i due posti auto pertinenziali ove non è possibile la loro realizzazione per indisponibilità di aree in proprietà. Favorire il recupero di edifici in aree produttive esistenti, mediante agevolazioni su imposte per periodi definiti, e semplificazioni sia normative sia procedurali, con il fine di incentivare gli investimenti e l'insediamento di attività che forniscano occupazione ai cittadini. Attivare un programma di sviluppo del territorio urbano ed agricolo, partecipato con i cittadini e le rappresentanze delle strutture rurali, commerciali, produttive e ricettive. Occorre operare con una concertazione attenta insieme ai Comuni limitrofi, in modo da pianificare le opere di infrastrutture per rendere organici i collegamenti e i servizi a tutte le attività presenti e future sul territorio. Il nostro impegno sarà particolarmente attivo per la promozione delle Comunità Energetiche, interessando prevalentemente le aree produttive e commerciali del territorio, limitando particolarmente l'impatto ambientale in prossimità dei nuclei abitati, ma cercando di offrire un servizio che possa ridurre i costi per l'impiego dell'energia elettrica sia per le attività produttive e commerciali e sia per le abitazioni dei cittadini.