

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024**

**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI**

**SCHEMA A : QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.060.000,00	4.090.907,25	5.968.941,04	12.119.848,29
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	62.500,00	0,00	0,00	62500 ADF
stanziamenti di bilancio	270.000,00	380.000,00	345.000,00	995.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
altro	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>2.392.500,00</b>	<b>4.470.907,25</b>	<b>6.313.941,04</b>	<b>13.177.348,29</b>

Il referente del programma

ARCH. CALOCCHI CESARE

**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI**

**SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art. 191	Immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	VALORE STIMATO			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
			Area ubicata in via Giovanni XXIII in prossimità della S.R.222 Chiantigiana	009	052	016				X	NO	€ 265.000,00	€ -	€ -	€ 265.000,00
			Area sita in loc. S. Martino	009	052	016				X	NO	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ 5.000,00
			Area a verde in loc. Quercegrossa	009	052	016				X	NO	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ 5.000,00
			Terreno sito in Strada dei Laghi	009	052	016				X	NO	€ 100.000,00	€ -	€ -	€ 100.000,00
			Terreno Via del Pino -Fornacelle	009	052	016				X	NO	€ 55.000,00	€ -	€ -	€ 55.000,00
			Appartamenti ex scuola Badia Isola	009	052	016				X	NO	€ 350.000,00	€ -	€ -	€ 350.000,00
			Campo sportivo loc. Badesse	009	052	016				X	NO	€ 350.000,00	€ -	€ -	€ 350.000,00
			Complesso Monumentale Badia Isola (parte: ricettività e ristorazione)	009	052	016					NO	€ -	€ -	€ -	€ -
												€ 1.130.000,00	€ -	€ -	€ 1.130.000,00

**Note**

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile a distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre  
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
(3) Se derivante da Opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Il referente del programma  
ARCH. CALOCCHI CESARE

**Tabella C.1**

- no
- parziale
- totale

**Tabella C.2**

- no
- si, cessione
- si in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- no
- si, come valorizzazione
- si, come alienazione

**Tabella C.4**

- cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- vendita al mercato privato

**ALLEGATO 1 - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI  
SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

NUMERO intervento CUI (1)	Cod. Int. Amministrazione (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)			Importo	Tipologia		
																									Importo
L00224550525202100002	01	-	2021	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Intervento di manutenzione straordinaria via del Pino	2	€ 20.000,00	€ 120.000,00	€ 85.000,00	€	€ 225.000,00	0,00		0,00			
L0022455052520200004	02	C85F22000200001	2021	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di messa in sicurezza strade asfaltate e strade bianche. Compresi interventi puntuali per la manutenzione straordinaria delle pertinenze stradali, ponti, ponticelli e interventi di regimazione acque bianche.	1	€ 502.500,00	€	€	€	€ 502.500,00	0,00		0,00		inserito tra le richieste di finanziamento DM 08/01/22 Tipologia investimento: b) messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti;	
L00224550525202100008	03	C81B19000820006	2021	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del Suolo Idraulica	Messa in Sicurezza Idraulica Loc. Badesse - I stralcio	1	€ 1.290.000,00	€ 600.000,00	€	€	€ 2.090.000,00	0,00		995.685,00		primo lotto per euro 200.000, approvato Def. 2021 Secondo lotto già finanziato per euro 995.685,00 DM 08/11/21 inserito tra le richieste di finanziamento DM 08/01/22 Tipologia investimento: a) messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico - rischio idraulico e nella richiesta per DODS Regione Toscana	
L0022455052520200002	04	C87H19002320009	2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		04 - Ristrutturazione	02.15 - Risorse Idriche e acque reflue	Rifacimento sistema fognario Via Sicilia Belverde	1	€ 170.000,00				€ 170.000,00	0,00		62.500,00		Quota parte finanziato da ADF per euro 62.500,00 inserito tra le richieste di finanziamento DM 08/01/22 Tipologia investimento: a) messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico - risorse idriche ed acque reflue per euro 107.500,00.	
L0022455052520200006	05	-	2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria delle strisce comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano	2	€ 60.000,00	€ 30.000,00	€	€	€ 90.000,00	0,00		0,00		Finanziato con DM 14/01/22 secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 407, della citata legge n. 234 del 2021 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"	
L0022455052520200007	06	-	2021	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		99 - Altro Bonifica	02.11 - Opere di protezione ambiente	Lavori di bonifica e ripristino ambientale di un'area presso il Club Ippico Senese	1	€ 100.000,00		€	€	€ 100.000,00	0,00		0,00		Richiesta finanziamento Regione Toscana-MITE Decreto Ministeriale n. 269 del 29/12/2020 "Interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani" decreto di impegno di spesa Direzione Generale MITE, D.O. n. 184 del 07/10/2021	
L0022455052520200001	07	C87H19000130004	2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Progetto Pavimentazione Badia Isola	2		€ 90.000,00	€ 100.000,00		€	€ 190.000,00	0,00		0,00		
L0022455052520200005	08	C88C17000180009	2023	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Opere di completamento campo sportivo delle Badesse 2° Stralcio	2			€ 160.000,00		€	€ 160.000,00	0,00		0,00		
L0022455052520200003	09	-	2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Intervento di manutenzione straordinaria pavimentazione parcheggio Cipressino e scalinata di accesso al castello Secondo Stralcio	2	€ 150.000,00				€ 150.000,00	0,00		0,00			
L0022455052520200008	10	-	2023	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Centro civico Castellina: rifacimento tetto	2		€ 170.000,00			€	€ 170.000,00	0,00		0,00		
L0022455052520200009	11	-	2021	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	Realizzazione di copertura nei percorsi pedonali all'interno del cimitero di Uopini	2	€ 100.000,00				€ 100.000,00	0,00		0,00			
L0022455052520200010	12	-	2021	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		04 - Ristrutturazione	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	LOTTO 1 - Riqualificazione dei magazzini comunali per la realizzazione della sede polizia municipale, sede operativa COC ed archivio cartaceo. Interventi architettonici, impiantistici ed antincendio.	2		€ 350.000,00			€ 350.000,00	0,00		0,00		inserito tra i progetti per richiesta di finanziamento Rigenrazione Urbana Legge di Bilancio 2022	

L00224550525202200011	13		2021	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		04 - Ristrutturazione	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	LOTTO II -Riqualficazione dei magazzini comunali per la realizzazione della sede polizia municipale, sala operativa COC ed archivio cartaceo.Intervento di adeguamento statico	2		€	400.000,00		€	400.000,00	0,00		0,00	inserito tra i progetti per richiesta di finanziamento Rigenrazione Urbana Legge di Bilancio 2022					
L00224550525202200012	14		2024	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		04 - Ristrutturazione	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	Lavori di recupero e valorizzazione area ex Bartali	2		€	2.270.907,25		€	2.270.907,25	0,00		0,00	inserito tra i progetti per richiesta di finanziamento Rigenrazione Urbana Legge di Bilancio 2022					
L00224550525202200013	15		2024	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di riqualificazione dei locali ex telegrafiera Mazzanti	2		€	2.248.941,04		€	2.248.941,04	0,00		0,00	Richiesto finanziamento Regione Toscana per rigenerazione urbana GR 08/03/21					
L00224550525202200014	16		2024	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	Riqualficazione aree esterne prospicienti la sede comunale Loc. La Colonna	2		€	440.000,00		€	440.000,00	0,00		0,00	intervento che sarà oggetto di richiesta di finanziamento/contributo entro il 2023					
L00224550525202200015	17		2024	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		09 - Ampliamento	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	Ampliamento della sede del comune di Monteriggioni Via Cassia Nord n. 150 in Loc. La Colonna	2		€	3.720.000,00		€	3.720.000,00	0,00		0,00	intervento che sarà oggetto di richiesta di finanziamento/contributo entro il 2024					
																€	2.392.500,00	€	4.470.907,25	€	6.313.941,04	€	-	€	13.377.348,29				

**Note**

- (1) Codice CUI = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del Responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lett qq) del D. Lgs. 50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lett oo) del D. Lgs. 50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11,12,13
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta, l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comm 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute precedentemente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma  
ARCH. CALOCCHI CESARE

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

**Tabella D.4**

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di costruzione a gestione

**Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)**

<b>Responsabile del procedimento</b>		CLCCSR76D05I726H			
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato cf			
<b>Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento</b>					
<b>tipologia di risorse</b>	<b>primo anno</b>	<b>secondo anno</b>	<b>terzo anno</b>	<b>annualità successive</b>	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.060.000,00	4.090.907,25	5.968.941,04	importo	
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	82.500,00	importo	importo	importo	
stanziamenti di bilancio	270.000,00	380.000,00	345.000,00	importo	
finanziamenti ai sensi dell'art. 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	importo	importo	importo	importo	
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	importo	importo	importo	importo	
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo	

**ALLEGATO 1 - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI**

**SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO					Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	denominazione				
L00224550525202100002	-	Intervento di manutenzione straordinaria via del Pino	CALOCCHI CESARE	€ 20.000,00	€ 225.000,00		2				0000157299					
L00224550525202200004	-	Interventi di messa in sicurezza strade asfaltate e strade bianche. Compresi interventi puntuali per la manutenzione straordinaria delle pertinenze stradali, ponti, ponticelli e interventi di regimazione acque bianche.	CALOCCHI CESARE	€ 502.500,00	€ 502.500,00		2				0000242054	SUA Provincia di Siena				
L00224550525202100008	C81819000820005	Messa in Sicurezza Idraulica Loc. Badesse - I stralcio	CALOCCHI CESARE	€ 1.290.000,00	€ 2.090.000,00		1				0000242054	SUA Provincia di Siena				
L00224550525202200002		Rifacimento sistema fognario Via Sicilia Belverde	CALOCCHI CESARE	€ 170.000,00	€ 170.000,00		1				0000157299					
L00224550525202200006		Manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano	CALOCCHI CESARE	€ 60.000,00	€ 90.000,00		1				0000157299					
L00224550525202200007		Lavori di bonifica e ripristino ambientale di un'area presso il Club Ippico Senese	CALOCCHI CESARE	€ 100.000,00	€ 100.000,00		1				0000157299					
L00224550525202200003		Intervento di manutenzione straordinaria pavimentazione parcheggio Cipressino e scalinata di accesso al castello Secondo Stralcio	CALOCCHI CESARE	€ 150.000,00	€ 150.000,00		2				0000157299					
L00224550525202200009		Realizzazione di copertura nei percorsi pedonali all'interno del cimitero di Uopini	CALOCCHI CESARE	€ 100.000,00	€ 100.000,00		2				0000157299					

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Complemento opera incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione opera incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma

ARCH: CESARE CALOCCHI

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI**

**SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>CODICE UNICO INTERVENTO - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>

Il referente del programma  
ARCH. CALOCCHI CESARE