

ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI

SCHEDA A : QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.147.000,00	1.790.000,00	8.742.348,29	11.679.348,29
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	170.000,00	350.000,00	600.000,00	1.120.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia - avanzo di amministrazione	0,00	602.000,00	0,00	602.000,00
altra tipologia - compensazione opere a scomputo	1.077.388,07	0,00	43.185,86	1.120.573,93
totale	2.394.388,07	2.742.000,00	9.385.534,15	14.521.922,22

Per il Comune di Monteriggioni
Il Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici e Referente del Programma
Arch. Cesare Calocchi
*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii)*

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art. 191	Immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	VALORE STIMATO			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
			Area ubicata in via Giovanni XXIII in prossimità della S.R.222 Chiantigiana	009	052	016				X	NO	€ 265.000,00	€ -	€ -	€ 265.000,00
			Area sita in loc. S. Martino	009	052	016				X	NO	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ 5.000,00
			Area a verde in loc. Quercegrossa	009	052	016				X	NO	€ 3.400,00	€ -	€ -	€ 3.400,00
			Terreno sito in Strada dei Laghi	009	052	016				X	NO	€ 100.000,00	€ -	€ -	€ 100.000,00
			Terreno sito in Strada dei Laghi	009	052	016				X	NO	€ 7.000,00			€ 7.000,00
			Terreno Via del Pino -Fornacelle	009	052	016				X	NO	€ 55.000,00	€ -	€ -	€ 55.000,00
			Appartamenti ex scuola Badia Isola	009	052	016				X	NO	€ 350.000,00	€ -	€ -	€ 350.000,00
			Campo sportivo loc. Badesse	009	052	016				X	NO	€ 350.000,00	€ -	€ -	€ 350.000,00
			Complesso Monumentale Badia Isola (parte: ricettività e ristorazione)	009	052	016					NO	€ -	€ -	€ -	€ -
												€ 1.135.400,00	€ -	€ -	€ 1.135.400,00

Note
(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad indentificare l'oggetto immobile a distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
(3) Se derivante da Opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Per il Comune di Monteriggioni
Il Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici e Referente del
Programma
Arch. Cesare Calocchi
(Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii)

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI**

SCHEMA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

NUMERO intervento CUI (1)	Cod. Int. Amministrazione e (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorit� (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualit� successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili	Scadenza temporale ultima per utilizzo	Apporto di capitale privato		
L00224550525202200016	02	C87H23000070006	2023	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione della viabilit� comunale	1	� 170.000,00	� 170.000,00	� 170.000,00		� 510.000,00	0,00		0,00	2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)	
L00224550525202200004	18	C85F22000200001	2025	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di messa in sicurezza strade asfaltate e strade bianche. Compresi interventi puntuali per la manutenzione straordinaria delle pertinenze stradali, ponti, ponticelli e interventi di regimazione acque bianche.	1		� -	� 502.500,00		� 502.500,00	0,00		0,00	inserito tra le richieste di finanziamento DM 08/01/22 Tipologia investimento: b) messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti.	
L00224550525202100008	03	C81B19000820006	2024	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del Suolo Idraulica	Messa in Sicurezza Idraulica Loc. Badesse - I stralcio	1		� -	� 630.000,00		� 2.150.000,00	0,00		0,00	primo lotto per euro 200.000, approvato Def. 2021 Secondo lotto gi� finanziato per euro 995.995,00 DM 08/11/21 inserito tra le richieste di finanziamento DM 08/01/22 Tipologia investimento: a) messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico - rischio idraulico e nella richiesta per DODS Regione Toscana � 294.315,00 coperto con fondi propri A seguito dell'aggiornamento dei prezzi al 2022 il lotto II � passato da � 1.290.000 a � 1.320.000 pertanto la copertura necessaria risulta di � 324.315,00	
L00224550525202200006	05	C87H22002170001	2023	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano	2	� 30.000,00		� -		� 90.000,00	0,00		0,00	Finanziato con DM 14/01/22 secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 407, della citata legge n. 234 del 2021 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"	
L00224550525202200001	07	C87H19000130004	2025	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Progetto Pavimentazione Badia Isola	2			� 100.000,00	� 90.000,00	� 100.000,00	0,00		0,00		
L00224550525202200005	08	C88C17000180009	2025	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Opere di completamento campo sportivo delle Badesse 2' Stralcio	2			� 160.000,00		� 160.000,00	0,00		0,00		
L00224550525202200003	09	-	2024	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Intervento di manutenzione straordinaria pavimentazione parcheggio Cipressino e scalinata di accesso al castello Secondo Stralcio	2		� 150.000,00		� 150.000,00	0,00		0,00			
L00224550525202200008	10		2025	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Centro civico Castellina: rifacimento tetto	2			� 170.000,00		� 170.000,00	0,00		0,00		
L00224550525202200010	12		2024	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		04 - Ristrutturazione	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	LOTTO I - Riqualificazione dei magazzini comunali per la realizzazione della sede polizia municipale, sala operativa COC ed archivio cartaceo Interventi architettonici, impiantistici ed antincendio.	2		� 350.000,00		� 350.000,00	0,00		0,00	inserito tra i progetti per richiesta di finanziamento Rigenerazione Urbana Legge di Bilancio 2022		
L00224550525202200011	13		2024	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		04 - Ristrutturazione	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	LOTTO II - Riqualificazione dei magazzini comunali per la realizzazione della sede polizia municipale, sala operativa COC ed archivio cartaceo Intervento di adeguamento statico	2		� 400.000,00		� 400.000,00	0,00		0,00	inserito tra i progetti per richiesta di finanziamento Rigenerazione Urbana Legge di Bilancio 2022		
L00224550525202200012	14		2025	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		04 - Ristrutturazione	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	Lavori di recupero e valorizzazione aree ex Bartali	2			� 2.270.907,25		� 2.270.907,25	0,00		0,00	inserito tra i progetti per richiesta di finanziamento Rigenerazione Urbana Legge di Bilancio 2022	
L00224550525202200013	15		2025	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di riqualificazione dei locali ex falegnameria Mazzanti	2			� 2.248.941,04		� 2.248.941,04	0,00		0,00	Richiesto finanziamento Regione Toscana per rigenerazione urbana GR 08/03/21	
L00224550525202200014	16		2024	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	Riqualificazione aree esterne prospicienti la sede comunale Loc. La Colonna	2		� 440.000,00		� 440.000,00	0,00		0,00	intervento che sar� oggetto di richiesta di finanziamento/contributo entro il 2023		
L00224550525202200015	17		2025	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		09 - Ampliamento	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	Ampliamento della sede del comune di Monteriggioni Via Cassia Nord n. 150 in Loc. La Colonna	2			� 3.720.000,00		� 3.720.000,00	0,00		0,00	intervento che sar� oggetto di finanziamento/contributo entro il 2024	
L00224550525202200016	18	C83H19000280007	2023	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	Adeguamento sismico SCUOLA PRIMARIA RODARI Ai sensi del D.M. del 17.01.2018-Aggiornamento delle "Norme Tecniche per le costruzioni" e Circolare del 21.01.2019 n. 7 C.S.LL.PP.	1	� 868.000,00	� 602.000,00		� 1.470.000,00	0,00		0,00	PNRR M2C4I2.2 - Contributo Ministero L.145/2018 - Investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (� 868.000,00) Per il secondo anno sar� finanziato con avanzo � 602.000.		
L00224550525202200017	19		2025	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione parcheggio pubblico Uopini	1			� 43.185,86		� 43.185,86	0,00		0,00	Opere a scomputo oneri di urbanizzazione	
L00224550525202200018	20		2023	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione pertinenze stradali, marciapiede, fognatura bianca e nera, rete di illuminazione pubblica a Fornacelle	1	� 254.752,46				� 254.752,46	0,00		0,00	Opere a scomputo oneri di urbanizzazione	
L00224550525202200019	21		2023	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione bretella di collegamento, parcheggio pubblico e aree a verde pubblico a Uopini	1	� 822.635,61				� 822.635,61				Opere a scomputo oneri di urbanizzazione	
L00224550525202200020	� 22,00	C87B22000360006	2023	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	Rimozione delle barriere fisiche, cognitive e sensoriali dei musei quanto a bando PNRR M1C3-3	1	� 249.000,00				� 249.000,00				Decreto Ministero della Cultura n. 62 del 26/01/2023 PNRR M1C3-3	
															� 2.394.388,07	� 2.742.000,00	� 9.385.534,15	� 90.000,00	� 16.101.922,22					

Note
(1) Codice CUI = cf amministrazione + prima annuit  del primo programma nel quale l'intervento   stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annuit  del primo programma

- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del Responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lett tq) del D. Lgs. 50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lett oo) del D. Lgs. 50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11,12,13
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta, l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comm 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

- Tabella D.3**
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

- Tabella D.4**
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione a gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipata o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

- Tabella D.5**
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Responsabile del procedimento				
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato cf	CLCCSR76D05I726H	
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.147.000,00	1.790.000,00	8.742.348,29	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
stanziamenti di bilancio	170.000,00	350.000,00	600.000,00	90.000,00
finanziamenti ai sensi dell'art. 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia - avanzo di amministrazione	importo	602.000,00	importo	importo
Altra tipologia - compensazione opere a scomputo	1.077.388,07	importo	43.185,86	importo

ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	denominazione					
L00224550525202200016		Riqualificazione della viabilità comunale	CALOCCHI CESARE	€ 170.000,00	€ 510.000,00		1				0000157299						
L00224550525202200006	C87H20002170001	Manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano	CALOCCHI CESARE	€ 30.000,00	€ 90.000,00		2				0000157299						
L00224550525202200016	C83H19000280007	Adeguamento sismico SCUOLA PRIMARIA RODARI Ai sensi del D.M. del 17.01.2018-Aggiornamento delle "Norme Tecniche per le costruzioni" e Circolare del 21.01.2019 n. 7 C.S.LL.PP.	CALOCCHI CESARE	€ 868.000,00	€ 1.470.000,00		1				0000242054						
L00224550525202200018		Realizzazione pertinenze stradali, marciapiede , fognatura bianca e nera, rete di illuminazione pubblica a Fornacelle	CALOCCHI CESARE	€ 254.752,46	€ 254.752,46		1				0000157299						
L00224550525202200019		Realizzazione bretella di collegamento, parcheggio pubblico e aree a verde pubblico a Uopini	CALOCCHI CESARE	€ 822.635,61	€ 822.635,61		1				0000157299						
L00224550525202200020	C87B2000360006	Rimozione delle barriere fisiche, cognitive e sensoriali dei musei quanto a bando PNRR M1C3-3	CALOCCHI CESARE	€ 249.000,00	€ 249.000,00		1				0000157299						

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma



Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Complemento opera incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione opera incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Per il Comune di Monteriggioni
Il Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici e Referente del Programma
Arch. Cesare Calocchi
(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI**

**SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Per il Comune di Monteriggioni
Il Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici e Referente del Programma
Arch. Cesare Calocchi
*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii)*