

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023****DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI****SCHEDA A : QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

| TIPOLOGIA RISORSE                                                                                                                                               | Arco temporale di validità del programma |                   |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                 | Disponibilità finanziaria                |                   |                   | Importo Totale      |
|                                                                                                                                                                 | Primo anno                               | Secondo anno      | Terzo anno        |                     |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge- applicazione avanzo                                                                       | 0,00                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                                                                                            | 0,00                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati                                                                                                          | 0,00                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| stanziamenti di bilancio - oneri                                                                                                                                | 170.000,00                               | 90.000,00         | 85.000,00         | 345.000,00          |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0,00                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016                                                                                        | 0,00                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| altro - applicazione avanzo vincolato per leggi e destinato                                                                                                     | 1.105.004,00                             | 0,00              | 0,00              | 1.105.004,00        |
| stanziamenti di bilancio                                                                                                                                        | 0,00                                     | 540.000,00        | 605.000,00        | 1.145.000,00        |
| <b>totale</b>                                                                                                                                                   | <b>1.275.004,00</b>                      | <b>630.000,00</b> | <b>690.000,00</b> | <b>2.595.004,00</b> |

Il referente del programma

ARCH. CALOCCHI CESARE

**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016 |                                   |                                         |                                                                                |              |      |     |                                 |                                                                         |                                                |                                                                                                          |                                                                                                                             |                |              |            |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-----|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------|----------------|
| Codice univoco immobile<br>(1)                                                    | Riferimento CUI Intervento<br>(2) | Riferimento CUP Opera<br>Incompiuta (3) | Descrizione Immobile                                                           | Codice ISTAT |      |     | Localizzazione -<br>CODICE NUTS | Trasferimento immobile a<br>titolo corrispettivo ex comma<br>1 art. 191 | Immobili disponibili ex<br>articolo 21 comma 5 | Già incluso in programma<br>di dismissione di cui art.<br>27 DL 201/2011 convertito<br>dalla L. 214/2011 | Tipo disponibilità se immobile<br>derivante da Opera Incompiuta<br>di cui si è dichiarata<br>l'insussistenza dell'interesse | VALORE STIMATO |              |            |                |
|                                                                                   |                                   |                                         |                                                                                | Reg          | Prov | Com |                                 |                                                                         |                                                |                                                                                                          |                                                                                                                             | Primo anno     | Secondo anno | Terzo anno | Totale         |
|                                                                                   |                                   |                                         | Area ubicata in via Giovanni XXIII in<br>prossimità della S.R.222 Chiantigiana | 009          | 052  | 016 |                                 |                                                                         |                                                | X                                                                                                        | NO                                                                                                                          | € 265.000,00   | € -          | € -        | € 265.000,00   |
|                                                                                   |                                   |                                         | Area sita in loc. S. Martino                                                   | 009          | 052  | 016 |                                 |                                                                         |                                                | X                                                                                                        | NO                                                                                                                          | € 5.000,00     | € -          | € -        | € 5.000,00     |
|                                                                                   |                                   |                                         | Area a verde in loc. Quercegrossa                                              | 009          | 052  | 016 |                                 |                                                                         |                                                | X                                                                                                        | NO                                                                                                                          | € 5.000,00     | € -          | € -        | € 5.000,00     |
|                                                                                   |                                   |                                         | Terreno sito in Strada dei Laghi                                               | 009          | 052  | 016 |                                 |                                                                         |                                                | X                                                                                                        | NO                                                                                                                          | € 100.000,00   | € -          | € -        | € 100.000,00   |
|                                                                                   |                                   |                                         | Terreno Via del Pino -Fornacelle                                               | 009          | 052  | 016 |                                 |                                                                         |                                                | X                                                                                                        | NO                                                                                                                          | € 55.000,00    | € -          | € -        | € 55.000,00    |
|                                                                                   |                                   |                                         | Appartamenti ex scuola Badia Isola                                             | 009          | 052  | 016 |                                 |                                                                         |                                                | X                                                                                                        | NO                                                                                                                          | € 350.000,00   | € -          | € -        | € 350.000,00   |
|                                                                                   |                                   |                                         | Campo sportivo loc. Badesse                                                    | 009          | 052  | 016 |                                 |                                                                         |                                                | X                                                                                                        | NO                                                                                                                          | € 350.000,00   | € -          | € -        | € 350.000,00   |
|                                                                                   |                                   |                                         | Complesso Monumentale Badia Isola<br>(parte: ricettività e ristorazione)       | 009          | 052  | 016 |                                 |                                                                         |                                                |                                                                                                          | NO                                                                                                                          | € -            | € -          | € -        | € -            |
|                                                                                   |                                   |                                         |                                                                                |              |      |     |                                 |                                                                         |                                                |                                                                                                          |                                                                                                                             | € 1.130.000,00 | € -          | € -        | € 1.130.000,00 |

**Note**  
(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad indentificare l'oggetto immobile a distinguero dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre  
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
(3) Se derivante da Opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Il referente del programma  
ARCH. CALOCCHI CESARE

ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI  
SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| NUMERO intervento CUI (1) | Cod. Ist. Amministrazione (2) | Codice CUP (3)  | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | codice ISTAT |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                                                                | Settore e sottosettore intervento        | Descrizione dell'intervento                                                                                                       | Livello di priorità (7) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |              |                               |                         |                                                                               |                                  |           | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) |  |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|--|
|                           |                               |                 |                                                                              |                                   |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                          |                                          |                                                                                                                                   |                         | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno   | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento | Apporto di capitale privato (11) |           |                                                                    |  |
|                           |                               |                 |                                                                              |                                   |                      |                      |              |      |     |                              |                                                                          |                                          |                                                                                                                                   |                         |                                     |              |              |                               |                         |                                                                               | Importo                          | Tipologia |                                                                    |  |
| L00224550525202100001     | -                             | -               | 2021                                                                         | CALOCCHI CESARE                   | NO                   | NO                   | 009          | 052  | 016 |                              | 11 - Opere per il recupero, valorizzazione e fruizione di beni culturali | 11.093 - Edilizia monumentale            | Rifacimento tetto immobile Badia Isola                                                                                            | 2                       | € 120.000,00                        | € -          | € -          | € 120.000,00                  | 0,00                    |                                                                               | 0,00                             |           |                                                                    |  |
| L00224550525202100002     | -                             | -               | 2021                                                                         | CALOCCHI CESARE                   | NO                   | NO                   | 009          | 052  | 016 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                          | 01.01 - Stradali                         | Intervento di manutenzione straordinaria Via del Pino                                                                             | 2                       | € 50.000,00                         | € 90.000,00  | € 85.000,00  | € 225.000,00                  | 0,00                    |                                                                               | 0,00                             |           |                                                                    |  |
| L00224550525202100003     | -                             | -               | 2021                                                                         | CALOCCHI CESARE                   | NO                   | NO                   | 009          | 052  | 016 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                          | 01.01 - Stradali                         | Riqualificazione della viabilità comunale                                                                                         | 2                       | € 160.000,00                        | € 175.000,00 | € 175.000,00 | € 510.000,00                  | 0,00                    |                                                                               | 0,00                             |           |                                                                    |  |
| L00224550525202100004     |                               | C87H1500110004  | 2021                                                                         | CALOCCHI CESARE                   | NO                   | NO                   | 009          | 052  | 016 |                              | 01 - Nuova realizzazione                                                 | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | Nuova sede associazione sportiva e campo coperto polivalente in loc. San Marino                                                   | 2                       | € 735.004,00                        |              |              | € 735.004,00                  | 0,00                    |                                                                               | 0,00                             |           |                                                                    |  |
| L00224550525202100005     | -                             | -               | 2021                                                                         | CALOCCHI CESARE                   | NO                   | NO                   | 009          | 052  | 016 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                          | 01.01 - Stradali                         | Intervento di manutenzione straordinaria pavimentazione parcheggio Cipressino e scalinata di accesso al castello Primo Stralico   | 2                       | € 120.000,00                        |              |              | € 120.000,00                  | 0,00                    |                                                                               | 0,00                             |           |                                                                    |  |
| L00224550525202100006     | -                             | -               | 2021                                                                         | CALOCCHI CESARE                   | NO                   | NO                   | 009          | 052  | 016 |                              | 11 - Opere per il recupero, valorizzazione e fruizione di beni culturali | 11.093 - Edilizia monumentale            | Restauro parapetto camminamento lungo le mura del castello di Monteriggioni                                                       | 2                       | € 90.000,00                         |              |              | € 90.000,00                   | 0,00                    |                                                                               | 0,00                             |           |                                                                    |  |
| L00224550525202100007     | -                             | -               | 2021                                                                         | CALOCCHI CESARE                   | NO                   | NO                   | 009          | 052  | 016 |                              | 04 - Ristrutturazione                                                    | 02.16 - Risorse idriche e acque reflue   | Rifacimento sistema fognario Via Sicilia Belvedere                                                                                | 2                       |                                     | € 125.000,00 |              | € 125.000,00                  | 0,00                    |                                                                               | 62.500,00                        |           |                                                                    |  |
| L00224550525202200001     |                               | C87H19000130004 | 2022                                                                         | CALOCCHI CESARE                   | NO                   | NO                   | 009          | 052  | 016 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                          | 01.01 - Stradali                         | Progetto Pavimentazione Badia Isola                                                                                               | 2                       |                                     | € 90.000,00  | € 100.000,00 | € 190.000,00                  | 0,00                    |                                                                               | 0,00                             |           |                                                                    |  |
| L00224550525202200002     |                               | C88C17000180009 | 2022                                                                         | CALOCCHI CESARE                   | NO                   | NO                   | 009          | 052  | 016 |                              | 04 - Ristrutturazione                                                    | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | Opere di completamento campo sportivo delle Badesse 2° Stralico                                                                   | 2                       |                                     |              | € 160.000,00 | € 160.000,00                  | 0,00                    |                                                                               | 0,00                             |           |                                                                    |  |
| L00224550525202200003     | -                             | -               | 2022                                                                         | CALOCCHI CESARE                   | NO                   | NO                   | 009          | 052  | 016 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                          | 01.01 - Stradali                         | Intervento di manutenzione straordinaria pavimentazione parcheggio Cipressino e scalinata di accesso al castello Secondo Stralico | 2                       |                                     | € 150.000,00 |              | € 150.000,00                  | 0,00                    |                                                                               | 0,00                             |           |                                                                    |  |
| L00224550525202300001     | -                             | -               | 2023                                                                         | CALOCCHI CESARE                   | NO                   | NO                   | 009          | 052  | 016 |                              | 07 - Manutenzione straordinaria                                          | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | Centro civico Castellina: rifacimento tetto                                                                                       | 2                       |                                     |              | € 170.000,00 | € 170.000,00                  | 0,00                    |                                                                               | 0,00                             |           |                                                                    |  |
|                           |                               |                 |                                                                              |                                   |                      |                      |              |      |     |                              |                                                                          |                                          |                                                                                                                                   |                         | € 1.275.004,00                      | € 430.000,00 | € 490.000,00 | € -                           | € 2.595.004,00          |                                                                               |                                  |           |                                                                    |  |

**Note**  
(1) Codice CUI = di amministrazione + prima annualtà del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualtà del primo programma  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(4) Riportare nome e cognome del Responsabile del procedimento  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lett og) del D. Lgs. 50/2016  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lett oo) del D. Lgs. 50/2016  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11, 12, 13  
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta, l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comm 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute precedentemente alla prima annualtà  
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma  
ARCH. CALOCCHI CESARE

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 00= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

| Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale) |            |              |            |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|----------------------|
| Responsabile del procedimento                                                |            |              |            |                      |
| Codice fiscale del responsabile del procedimento                             |            | formato ci   |            |                      |
| Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento         |            |              |            |                      |
| tipologia di risorse                                                         |            |              |            |                      |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge         | primo anno | secondo anno | terzo anno | annualità successive |
|                                                                              | importo    | importo      | importo    | importo              |
|                                                                              |            |              |            |                      |
|                                                                              |            |              |            |                      |

ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| CODICE UNICO<br>INTERVENTO - CUI | CUP             | DESCRIZIONE INTERVENTO                                                                                                                      | RESPONSABILE DEL<br>PROCEDIMENTO | Importo annualità | IMPORTO INTERVENTO | Finalità | Livello di priorità | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | LIVELLO DI<br>PROGETTAZIONE | CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE<br>DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o<br>variato a seguito di<br>modifica programma (*) |
|----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|----------|---------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                 |                                                                                                                                             |                                  |                   |                    |          |                     |                           |                                |                             | Codice AUSA                                                                                                | denominazione |                                                                         |
| L00224550525202100001            | -               | Rifacimento tetto immobile Badia<br>Isola                                                                                                   | CALOCCHI CESARE                  | € 120.000,00      | € 120.000,00       |          | 1                   |                           |                                |                             | 0000157299                                                                                                 |               |                                                                         |
| L00224550525202100002            | -               | Intervento di manutenzione<br>straordinaria via del Pino                                                                                    | CALOCCHI CESARE                  | € 50.000,00       | € 225.000,00       |          | 2                   |                           |                                |                             | 0000157299                                                                                                 |               |                                                                         |
| L00224550525202100003            | -               | Riqualificazione della viabilità<br>comunale                                                                                                | CALOCCHI CESARE                  | € 160.000,00      | € 525.000,00       |          | 1                   |                           |                                |                             | 0000157299                                                                                                 |               |                                                                         |
| L00224550525202100004            | C87H15001110004 | Nuova sede associazione sportiva<br>e campo coperto polivalente in loc.<br>San Martino                                                      | CALOCCHI CESARE                  | € 735.004,00      | € 735.004,00       |          | 2                   |                           |                                |                             | 0000157299                                                                                                 |               |                                                                         |
| L00224550525202100005            | -               | Intervento di manutenzione<br>straordinaria pavimentazione<br>parcheggio Cipressino e scalinata<br>di accesso al castello Primo<br>Stralcio | CALOCCHI CESARE                  | € 120.000,00      | € 120.000,00       |          | 1                   |                           |                                |                             | 0000157299                                                                                                 |               |                                                                         |
| L00224550525202100006            | -               | Risparmio parapetto camminamento<br>lungo le mura del castello di<br>Monteriggioni                                                          | CALOCCHI CESARE                  | € 90.000,00       | € 90.000,00        |          | 1                   |                           |                                |                             | 0000157299                                                                                                 |               |                                                                         |

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Complemento opera incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione opera incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma  
ARCH: CESARE CALOCCHI

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI**

**SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| <b>CODICE UNICO INTERVENTO<br/>- CUI</b> | <b>CUP</b> | <b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b> | <b>IMPORTO INTERVENTO</b> | <b>Livello di priorità</b> | <b>Motivo per il quale l'intervento non è<br/>riproposto (1)</b> |
|------------------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                          |            |                               |                           |                            |                                                                  |

Il referente del programma  
ARCH. CALOCCHI CESARE