ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI

SCHEMA A : QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.658.185,00	4.090.907,25	5.968.941,04	11.718.033,29
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	62.500,00	0,00	0,00	62500 ADF
stanziamenti di bilancio	116.000,00	610.000,00	430.000,00	1.156.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
altro- AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	1.071.815,00	0,00	0,00	1.071.815,00
totale	2.908.500,00	4.700.907,25	6.398.941,04	14.008.348,29

Il referente del programma

ARCH. CALOCCHI CESARE

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI**

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art. 191	Immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	VALORE STIMATO			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
			Area ubicata in via Giovanni XXIII in prossimità della S.R.222 Chiantigiana	009	052	016				X	NO	€ 265.000,00	€ -	€ -	€ 265.000,00
			Area sita in loc. S. Martino	009	052	016				X	NO	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ 5.000,00
			Area a verde in loc. Quercegrossa	009	052	016				X	NO	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ 5.000,00
			Terreno sito in Strada dei Laghi	009	052	016				X	NO	€ 100.000,00	€ -	€ -	€ 100.000,00
			Terreno Via del Pino -Fornacelle	009	052	016				X	NO	€ 55.000,00	€ -	€ -	€ 55.000,00
			Appartamenti ex scuola Badia Isola	009	052	016				X	NO	€ 350.000,00	€ -	€ -	€ 350.000,00
			Campo sportivo loc. Badesse	009	052	016				X	NO	€ 350.000,00	€ -	€ -	€ 350.000,00
			Complesso Monumentale Badia Isola (parte: ricettività e ristorazione)	009	052	016					NO	€ -	€ -	€ -	€ -
												€ 1.130.000,00	€ -	€ -	€ 1.130.000,00

Note

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "P" ad identificare l'oggetto immobile a distinguero dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
(3) Se derivante da Opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Il referente del programma
ARCH. CALOCCHI CESARE

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI
SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

NUMERO intervento CUI (1)	Cod. Int. Amministrazione (2)	Codice CUP (3)	Annuità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore a sottosegno intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda collegata all'intervento	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuali finanziamenti o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia
L00224550525202200016	02		2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione della viabilità comunale	1	€ 170.000,00	€ 170.000,00	€ 170.000,00	€ 510.000,00	0,00		0,00		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)	
L00224550525202200017	08		2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Sostituzione delle recinzioni campo da calcio Castellina scalo	1	€ 160.000,00			€ 160.000,00	0,00		0,00		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)	
L00224550525202200018	08		2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Efficientamento illuminazione pubblica strade comunali	1	€ 250.000,00			€ 250.000,00	0,00		0,00		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)	
L00224550525202200004	18	C85F22000200001	2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di messa in sicurezza strade asfaltate e strade bianche. Compresi interventi puntuali per la manutenzione straordinaria delle pertinenze stradali, ponti, ponticelli e interventi di regimazione acque bianche.	1	€ 502.500,00	€ -	€ -	€ 502.500,00	0,00		0,00		inserito tra le richieste di finanziamento DM 08/01/22 Tipologia investimento: b) messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti.	
L00224550525202100008	03	C81B19000820008	2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del Suolo Idraulico	Messa in Sicurezza Idraulica Loc. Badesse - I stralcio	1	€ 1.320.000,00	€ 630.000,00	€ -	€ 2.150.000,00	0,00		€ 1.290.000,00		primo lotto per euro 200.000, approvato Del. 2021 Secondo lotto già finanziato per euro 995.685,00 DM 08/11/21 inserito tra le richieste di finanziamento DM 08/01/22 Tipologia investimento: a) messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico - rischio idraulico e nella richiesta per DODS Regione Toscana - € 294.315,00 coperto con fondi propri A seguito dell'aggiornamento dei prezzi al 2022 il lotto II è passato da € 1.290.000 a € 1.320.000 pertanto la copertura necessaria risulta di € 324.315,00	
L00224550525202200002	04	C87H19002320009	2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		04 - Ristrutturazione	02.15 - Risorse Idriche e acque reflue	Rifacimento sistema fognario Via Sicilia Belverde	1	€ 230.000,00			€ 230.000,00	0,00		62.500,00		Quota parte finanziato da ADF per euro 62.500,00 inserito tra le richieste di finanziamento DM 08/01/22 Tipologia investimento: a) messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico - risorse idriche ed acque reflue per euro 107.500,00. A seguito della revisione prezzi 2022 l'importo da coprire con fondi propri ammonta ad euro 157.500	
L00224550525202200006	05	-	2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano	2	€ 60.000,00	€ 30.000,00	€ -	€ 90.000,00	0,00		0,00		Finanziato con DM 14/01/22 secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 407, della città legge n. 234 del 2021 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"	
L00224550525202200007	06	-	2021	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		99 - Altro Bonifica	02.11 - Opere di protezione ambiente	Lavori di bonifica e ripristino ambientale di un'area presso il Club Ippico Senese	1	€ 100.000,00		€ -	€ 100.000,00	0,00		0,00		Richiesta finanziamento Regione Toscana-MTE Decreto Ministeriale n. 269 del 29/12/2020 "Interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani" decreto di impegno di spesa Direzione Generale MTE, D.D. n. 194 del 07/10/2021	
L00224550525202200001	07	C87H19000130004	2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Progetto Pavimentazione Badia Isola	2		€ 90.000,00	€ 100.000,00	€ 190.000,00	0,00		0,00			
L00224550525202200005	08	C88C17000180009	2023	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Opere di completamento campo sportivo delle Badesse 2° Stralcio	2			€ 160.000,00	€ 160.000,00	0,00		0,00			
L00224550525202200003	09	-	2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Intervento di manutenzione straordinaria pavimentazione parcheggio Cipressino e scalinata di accesso al castello Secondo Stralcio	2		€ 150.000,00		€ 150.000,00	0,00		0,00		intervento spostato al 2023	

L00224550525202200008	10	2023	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Centro civico Castellina: rifacimento tetto	2	€ 170.000,00	€ 170.000,00	0,00	0,00		
L00224550525202200009	11	2021	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016	07 - Manutenzione straordinaria	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	Realizzazione di copertura nei percorsi pedonali all'interno del cimitero di Lopini	2	€ 116.000,00	€ 116.000,00	0,00	0,00	a seguito revisione prezzi 2022	
L00224550525202200010	12	2021	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016	04 - Ristrutturazione	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	LOTTO I - Riquilificazione dei magazzini comunali per la realizzazione della sede polizia municipale, sala operativa COC ed archivio cartaceo. Interventi architettonici, impiantistici ed antincendio.	2	€ 350.000,00	€ 350.000,00	0,00	0,00	inserito tra i progetti per richiesta di finanziamento Rigenrazione Urbana Legge di Bilancio 2022	forma partecipata con Castelnuovo Berardenga
L00224550525202200011	13	2021	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016	04 - Ristrutturazione	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	LOTTO II - Riquilificazione dei magazzini comunali per la realizzazione della sede polizia municipale, sala operativa COC ed archivio cartaceo. Intervento di adeguamento statico.	2	€ 400.000,00	€ 400.000,00	0,00	0,00	inserito tra i progetti per richiesta di finanziamento Rigenrazione Urbana Legge di Bilancio 2022	forma partecipata con Castelnuovo Berardenga
L00224550525202200012	14	2024	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016	04 - Ristrutturazione	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	Lavori di recupero e valorizzazione area ex Bartali	2	€ 2.270.907,25	€ 2.270.907,25	0,00	0,00	inserito tra i progetti per richiesta di finanziamento Rigenrazione Urbana Legge di Bilancio 2022	forma partecipata con Castelnuovo Berardenga
L00224550525202200013	15	2024	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di riquilificazione dei locali ex falegnameria Mazzanti	2	€ 2.248.941,04	€ 2.248.941,04	0,00	0,00	Richiesta finanziamento Regione Toscana per rigenerazione urbana GR 08/03/21	
L00224550525202200014	16	2024	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016	07 - Manutenzione straordinaria	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	Riquilificazione aree esterne prospicienti la sede comunale Loc. La Colonna	2	€ 440.000,00	€ 440.000,00	0,00	0,00	intervento che sarà oggetto di richiesta di finanziamento/contributo entro il 2023	
L00224550525202200015	17	2024	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016	09 - Ampliamento	05.09 - Altra Edilizia Pubblica	Ampliamento della sede del comune di Montebigliani Via Cassia Nord n. 150 in Loc. La Colonna	2	€ 3.720.000,00	€ 3.720.000,00	0,00	0,00	intervento che sarà oggetto di richiesta di finanziamento/contributo entro il 2024	
												€ 2.908.500,00	€ 4.700.907,25	€ 6.398.941,04	€ -	€ 14.208.348,29		

Note

- (1) Codice CUI = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cf art. 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del Responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lett. q) del D. Lgs. 50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lett. o) del D. Lgs. 50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11, 12, 13
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta, l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riquilificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute precedentemente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
ARCH. CALOCCHI CESARE

Tabella D.1

Cf. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cf. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione a gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipata o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)

Responsabile del procedimento		CLCCSR76D05I726H			
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato cf			
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento					
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.658.185,00	4.090.907,25	5.968.941,04	importo	
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	62.500,00	importo	importo	importo	
stanziamenti di bilancio	116.000,00	610.000,00	430.000,00	importo	
finanziamenti ai sensi dell'art. 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	importo	importo	importo	importo	
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	importo	importo	importo	importo	
Altra tipologia- avanzo di amministrazione	1.071.815,00	importo	importo	importo	

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI**

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO					Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	denominazione				
L00224550525202200016		Riqualificazione della viabilità comunale	CALOCCHI CESARE	€ 170.000,00	€ 170.000,00		1				0000157299					intervento aggiunto
L00224550525202200017		Sostituzione delle recinzioni campo da calcio Castellina scalo	CALOCCHI CESARE	€ 160.000,00	€ 160.000,00		1				0000157299					intervento aggiunto
L00224550525202200018		Efficientamento illuminazione pubblica strade comunali	CALOCCHI CESARE	€ 250.000,00	€ 250.000,00		1				0000157299					intervento aggiunto
L00224550525202200004	-	Interventi di messa in sicurezza strade asfaltate e strade bianche. Compresi interventi puntuali per la manutenzione straordinaria delle pertinenze stradali, ponti, ponticelli e interventi di regimazione acque bianche.	CALOCCHI CESARE	€ 502.500,00	€ 502.500,00		2				0000242054	SUA Provincia di Siena				
L00224550525202100008	C81B19000820006	Messa in Sicurezza Idraulica Loc. Badesse - I stralcio	CALOCCHI CESARE	€ 1.320.000,00	€ 2.150.000,00		1				0000242054	SUA Provincia di Siena				modificato per revisione prezzi
L00224550525202200002		Rifacimento sistema fognario Via Sicilia Belverde	CALOCCHI CESARE	€ 230.000,00	€ 230.000,00		1				0000157299					modificato per revisione prezzi
L00224550525202200006		Manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano	CALOCCHI CESARE	€ 60.000,00	€ 90.000,00		1				0000157299					
L00224550525202200007		Lavori di bonifica e ripristino ambientale di un'area presso il Club Ippico Senese	CALOCCHI CESARE	€ 100.000,00	€ 100.000,00		1				0000157299					
L00224550525202200009		Realizzazione di copertura nei percorsi pedonali all'interno del cimitero di Uopini	CALOCCHI CESARE	€ 116.000,00	€ 116.000,00		2				0000157299					modificato per revisione prezzi

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Complemento opera incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione opera incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma
ARCH: CESARE CALOCCHI

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI**

**SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00224550525202100002	-	Intervento di manutenzione straordinaria via del Pino	225000	2	Intervento che sarà eseguito da privato a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria

Il referente del programma
ARCH. CALOCCHI CESARE