

ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI

SCHEMA A : QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.218.185,00	4.090.907,25	5.968.941,04	12.278.033,29
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	62.500,00	0,00	0,00	62500 ADF
stanziamenti di bilancio	116.000,00	610.000,00	430.000,00	1.156.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia - avanzo di amministrazione	1.600.201,31	0,00	0,00	1.600.201,31
totale	3.996.886,31	4.700.907,25	6.398.941,04	15.096.734,60

Il referente del programma

ARCH. CALOCCHI CESARE

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

revisione per variazione settembre

ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art. 191	Immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	VALORE STIMATO			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
			Area ubicata in via Giovanni XXIII in prossimità della S.R.222 Chiantigiana	009	052	016				X	NO	€ 265.000,00	€ -	€ -	€ 265.000,00
			Area sita in loc. S. Martino	009	052	016				X	NO	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ 5.000,00
			Area a verde in loc. Quercegrossa	009	052	016				X	NO	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ 5.000,00
			Terreno sito in Strada dei Laghi	009	052	016				X	NO	€ 100.000,00	€ -	€ -	€ 100.000,00
			Terreno Via del Pino -Fornacelle	009	052	016				X	NO	€ 55.000,00	€ -	€ -	€ 55.000,00
			Appartamenti ex scuola Badia Isola	009	052	016				X	NO	€ 350.000,00	€ -	€ -	€ 350.000,00
			Campo sportivo loc. Badesse	009	052	016				X	NO	€ 350.000,00	€ -	€ -	€ 350.000,00
			Complesso Monumentale Badia Isola (parte: ricettività e ristorazione)	009	052	016					NO	€ -	€ -	€ -	€ -
												€ 1.130.000,00	€ -	€ -	€ 1.130.000,00

Note
(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile a distinguero dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
(3) Se derivante da Opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Il referente del programma
ARCH. CALOCCHI CESARE

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato

**ALLEGATO 1 - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI**

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

NUMERO intervento CUI (1)	Cod. Int. Amministrazione (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuali e finanziamenti o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia		
L00224550525202200016	02		2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione della viabilità comunale	1	€ 190.000,00	€ 170.000,00	€ 170.000,00		€ 530.000,00	0,00			0,00		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00224550525202200017	19		2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Sostituzione delle recinzioni campo da calcio Castellina scalo	1	€ 160.000,00				€ 160.000,00	0,00			0,00		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00224550525202200018	20		2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Efficientamento illuminazione pubblica strade comunali	1	€ 250.000,00				€ 250.000,00	0,00			0,00		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00224550525202200019	21		2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Sostituzione del manto in erba artificiale del campo da calcio principale e lavori complementari nel campo sportivo di Uopiri	1	€ 493.000,00				€ 493.000,00	0,00			0,00		Finanziato da Regione toscana Decreto n.14169 del 07-07-2022 per € 360.000
L00224550525202200020	22		2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	05.09 - Altre Edilizia Pubblica	RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI BADIA A ISOLA - VI STRALCIO SECONDA FASE VIII VARIANTE"	1	€ 575.386,31				€ 575.386,31	0,00			0,00		Finanziato da Regione toscana Decreto n.13232 del 14-07-2021 per € 200.000
L00224550525202200004	18	C85F22000200001	2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di messa in sicurezza strade asfaltate e strade bianche. Compresi interventi puntuali per la manutenzione straordinaria delle pertinenze stradali, ponti, ponticelli e interventi di regimazione acque bianche.	1	€ 502.500,00	€ -	€ -		€ 502.500,00	0,00			0,00		inserito tra le richieste di finanziamento DM 08/01/22 Tipologia investimento: b) messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti.
L00224550525202100008	03	C81B19000820006	2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del Suolo Idraulica	Messa in Sicurezza Idraulica Loc. Badesse - I stralzo	1	€ 1.320.000,00	€ 630.000,00	€ -		€ 2.150.000,00	0,00			0,00		primo lotto per euro 200.000, approvato Del. 2021 Secondo lotto già finanziato per euro 995.685,00 DM 08/11/21 inserito tra le richieste di finanziamento DM 08/01/22 Tipologia investimento: a) messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico - rischio idraulico e nella richiesta per DDOSS Regione Toscana € 294.315,00 coperto con fondi propri A seguito dell'aggiornamento dei prezzi al 2022 il lotto II è passato da € 1.280.000 a € 1.320.000 pertanto la copertura necessaria risulta di € 324.315,00
L00224550525202200002	04	C87H19002320009	2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		04 - Ristrutturazione	02.15 - Risorse Idriche e acque reflue	Rifacimento sistema fognario Via Sicilia Belverde	1	€ 230.000,00				€ 230.000,00	0,00			62.500,00		Quota parte finanziata da ADF per euro 62.500,00 inserito tra le richieste di finanziamento DM 08/01/22 Tipologia investimento: a) messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico - risorse idriche ed acque reflue per euro 107.500,00. A seguito della revisione prezzi 2022 l'importo da coprire con fondi propri ammonta ad euro 157500
L00224550525202200006	05	-	2022	CALOCCHI CESARE	NO	NO	009	052	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano	2	€ 60.000,00	€ 30.000,00	€ -		€ 90.000,00	0,00			0,00		Finanziato con DM 14/01/22 secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 407, della citata legge n. 234 del 2021 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

forma participata con
Castelnuovo
Berardenga

forma participata con
Castelnuovo
Berardenga

forma participata con
Castelnuovo
Berardenga

(1) Codice CUI = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma

(11) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

ARCH. CALOCCHI CESARE

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	denominazione					
L00224550525202200016		Riqualificazione della viabilità comunale	CALOCCHI CESARE	€ 190.000,00	€ 190.000,00		1				0000157299						intervento modificato
L00224550525202200017		Sostituzione delle recinzioni campo da calcio Castellina scalo	CALOCCHI CESARE	€ 160.000,00	€ 160.000,00		1				0000157299						
L00224550525202200018		Efficientamento illuminazione pubblica strade comunali	CALOCCHI CESARE	€ 250.000,00	€ 250.000,00		1				0000157299						
L00224550525202200019		Sostituzione del manto in erba artificiale del campo da calcio principale e lavori complementari nel campo sportivo di Uopini	CALOCCHI CESARE	€ 493.000,00	€ 493.000,00						0000157300						intervento aggiunto
L00224550525202200020		RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI BADIA A ISOLA - VI STRALCIO "SECONDA FASE VIII VARIANTE" - Completamento del recupero delle mura e della torre di sud ovest - Realizzazione camminamenti esterni le mura - Completamento del recupero dei camminamenti e delle sistemazioni interne alle mura	CALOCCHI CESARE	€ 575.386,31	€ 575.386,31						0000157301						intervento aggiunto
L00224550525202200004	-	Interventi di messa in sicurezza strade asfaltate e strade bianche. Compresi interventi puntuali per la manutenzione straordinaria delle pertinenze stradali, ponti, ponticelli e interventi di regimazione acque bianche.	CALOCCHI CESARE	€ 502.500,00	€ 502.500,00		2				0000242054	SUA Provincia di Siena					
L00224550525202100008	C81B19000820006	Messa in Sicurezza Idraulica Loc. Badesse - I stralcio	CALOCCHI CESARE	€ 1.320.000,00	€ 2.150.000,00		1				0000242054	SUA Provincia di Siena					modificato per revisione prezzi
L00224550525202200002		Rifacimento sistema fognario Via Sicilia Belverde	CALOCCHI CESARE	€ 230.000,00	€ 230.000,00		1				0000157299						modificato per revisione prezzi
L00224550525202200006		Manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano	CALOCCHI CESARE	€ 60.000,00	€ 90.000,00		1				0000157299						
L00224550525202200007		Lavori di bonifica e ripristino ambientale di un'area presso il Club Ippico Senese	CALOCCHI CESARE	€ 100.000,00	€ 100.000,00		1				0000157299						
L00224550525202200009		Realizzazione di copertura nei percorsi pedonali all'interno del cimitero di Uopini	CALOCCHI CESARE	€ 116.000,00	€ 116.000,00		2				0000157299						modificato per revisione prezzi

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Complemento opera incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione opera incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

- progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
- progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"
- progetto definitivo
- progetto esecutivo

Il referente del programma

ARCH: CESARE CALOCCHI

ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTERIGGIONI

**SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
ARCH. CALOCCHI CESARE