



COMUNE DI MONTERIGGIONI
Provincia di Siena

**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA COMPOSIZIONE ED IL
FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA PER
LA DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE UNICA (IMU)**

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 04/05/2021

Indice generale

Articolo 1 – Oggetto.....	3
Articolo 2 – Composizione della Commissione	3
Articolo 3 – Convocazione della Commissione	3
Articolo 4 – Sedute della Commissione.....	4
Articolo 5 – Verbali delle sedute della Commissione	4
Articolo 6 – Richiesta di dati.....	4

Comune di Monteriggioni

Regolamento per la composizione ed il funzionamento della commissione consultiva per la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU)

Articolo 1 – Oggetto

1. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 1, del "Regolamento dell'Imposta Municipale propria (IMU)", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28/09/2020 e successive modifiche ed integrazioni, il presente regolamento disciplina la composizione ed il funzionamento della Commissione consultiva per la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili (da qui "Commissione") per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), al fine di offrire parametri di riferimento per orientare e semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti ed offrire un supporto orientativo all'ufficio tributi nell'attività accertativa.
2. La Commissione viene istituita con funzioni meramente consultive.
3. La Commissione ha il compito di valutare le aree fabbricabili situate nel territorio del Comune di Monteriggioni e, per zone omogenee, proporre alla Giunta Comunale i valori venali in comune commercio.

Commentato [M1]: Verificare il numero della DCC

Commentato [SP2R1]: Delibera corretta. DCC nr. 64 del 28/09/2020

Articolo 2 – Composizione della Commissione

1. La Commissione è composta da operatori del luogo esperti in urbanistica e valutazioni estimative immobiliari ritenendo tali:

- a) I geometri o periti edili, gli architetti e gli ingegneri con studio nel territorio del comune di Monteriggioni e comuni limitrofi;
- b) I rappresentanti delle Agenzie immobiliari operanti sul territorio del comune di Monteriggioni e comuni limitrofi;
- c) I consulenti tecnici del luogo, operanti presso il Tribunale di Siena – Sezione fallimenti;

nella misura di nr. 1 (UNO) rappresentante per ciascuna delle categorie sopra indicate, per un totale di nr. 5 (CINQUE) componenti esterni.

Per la presentazione delle candidature dei componenti di cui alle precedenti lettere a), b) e c) verrà emesso apposito avviso pubblico. I componenti saranno estratti a sorte fra coloro che avranno presentato domanda entro giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione dell'avviso, mediante sorteggio pubblico.

La Commissione è altresì integrata dai responsabili degli uffici comunali tributario, urbanistico – edilizia privata, tecnico - lavori pubblici e dal Segretario comunale con funzioni di Presidente.

2. I componenti della Commissione sono nominati con provvedimento del Sindaco.

3. La Commissione rimane in carica per 3 (tre) anni; può essere riconvocata per la proposta di valori medi venali in comune commercio di zone omogenee di nuova formazione o per la proposta di aggiornamento di valori già determinati dalla Giunta Comunale.

4. Ai componenti esterni della commissione, è previsto il riconoscimento di un gettone di partecipazione pari alla misura di quello corrisposto ai Consiglieri comunali per la presenza alle sedute del Consiglio Comunale.

Commentato [M3]: Aggiunta dalla Commissione

Articolo 3 – Convocazione della Commissione

1. La convocazione della Commissione è disposta dal Presidente.
2. L'ordine del giorno dei lavori, nonché il giorno e l'ora della seduta sono comunicati per iscritto ovvero mediante l'utilizzo di altri supporti informatici almeno 7 (sette) giorni prima di

Comune di Monteriggioni

Regolamento per la composizione ed il funzionamento della commissione consultiva per la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU)

quello fissato per l'adunanza. In caso di eccezionale e motivata urgenza il termine previsto è ridotto a 48 ore.

3. La seduta è valida qualora alla stessa partecipino:

- Il Presidente
- Almeno tre componenti esterni di cui all'art. 2 comma 1.4.

4. Le sedute della Commissione sono convocate in presenza. E' previsto un rimborso delle spese di viaggio per i componenti esterni di cui all'art. 2 comma 1.4 in ragione di 1/5 del costo del carburante a km, andata e ritorno, dal luogo sede dello studio professionale al Comune.

Articolo 4 – Sedute della Commissione

1. Alle sedute della Commissione, possono partecipare il Sindaco, gli Assessori, i Consiglieri o, su invito del Presidente, funzionari del Comune di Monteriggioni, o altre persone, per essere sentite sui singoli argomenti all'ordine del giorno.

2. Qualora per uno o più componenti della Commissione possa manifestarsi un conflitto di interessi, i medesimi devono obbligatoriamente uscire dalla riunione per la durata della discussione inerente la zona omogenea in cui le aree, oggetto di interessi privati, sono comprese.

Articolo 5 – Verbalì delle sedute della Commissione

1. I verbalì, redatti dal Segretario della Commissione, designato dal Presidente, contengono soltanto le decisioni relative ad ogni singolo punto dell'ordine del giorno; le opinioni, i pareri e le dichiarazioni dei quali venga espressamente richiesta la verbalizzazione da parte dei componenti la Commissione, verranno riportate nei verbalì.

2. Dai verbalì deve essere possibile rilevare, per ogni zona omogenea, il valore medio venale in comune commercio da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale.

Articolo 6 – Richiesta di dati

1. La Commissione può, per mezzo del Presidente e per l'adempimento dei compiti ad essa demandati, richiedere chiarimenti, informazioni, notizie, atti agli Uffici Comunali, nonché a persone o altri enti esterni.