

COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO SCHEMA DI BILANCIO
CONSOLIDATO 2024

L'Organo di Revisione

Dott. Simone Sardelli

Relazione sul bilancio consolidato esercizio 2024

L'Organo di Revisione, esaminato lo schema di bilancio consolidato 2024, composto da Conto Economico consolidato, Stato patrimoniale consolidato, Relazione sulla gestione consolidata contenente la nota integrativa e la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato, e operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare dell'art.233-*bis* e dell'art. 239 comma 1, lett. d-*bis*;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e dei principi contabili in particolare dell'allegato 4/4 "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato";
- degli schemi di cui all'allegato 11 al d.lgs.118/2011;
- dello Statuto e del Regolamento di contabilità dell'Ente;
- delle linee guida contenute nelle deliberazioni della Sezione Autonomie della Corte dei conti deliberazione n. 17/SEAUT/2022/INPR;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili; *

approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2024 dell'Ente Comune di Monteriggioni che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Empoli, lì 22/9/2025

L'Organo di Revisione

Dott. Simone Sardelli

1. Introduzione

Il sottoscritto Dott. Simone Sardelli, revisore nominato con delibera dell’organo consiliare n. 36 del 23/4/2024;

Premesso

- che con deliberazione consiliare n. 23 del 29/4/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione per l’esercizio 2024;
- che questo Organo con verbale n.7 del 4/4/2025 ha formulato il proprio giudizio al rendiconto della gestione per l’esercizio 2024;
- che in data 17/09/2025 l’Organo di revisione ha ricevuto la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 16/9/2025 di approvazione della proposta di schema di bilancio consolidato 2024
- che la formazione del bilancio consolidato è guidata dal Principio contabile applicato di cui all’allegato n. 4/4 al d.lgs. n. 118/2011;
- che il punto 6) del sopra richiamato principio contabile dispone testualmente “per quanto non specificatamente previsto nel presente documento si fa rinvio ai Principi contabili generali civilistici e a quelli emanati dall’Organismo Italiano di Contabilità (OIC)”;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 15/07/2025, l’Ente ha approvato l’elenco 1 (presente anche nel DUP) che indica gli enti, le aziende e le società componenti il gruppo amministrazione pubblica (d’ora in poi GAP) di cui al par. 3.1) del Principio contabile 4/4 del d.lgs. n. 118/2011, e l’elenco 2 che individua i soggetti del GAP i cui bilanci rientrano nel perimetro del consolidamento;
- che gli enti, le aziende e le società inseriti nell’elenco 1 di cui al par. 3.1 del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011), che compongono il gruppo amministrazione pubblica, sono i seguenti:

Organismo partecipato	Sede e Capitale Sociale	Classificazion e	Tipologia di partecipazion e	Società in House	Società affidataria diretta di servizio pubblico	% possesso diretto	% possesso complessivo	% di voti spettanti in assemblea ordinaria
CONSORZIO TERRECABLAT E CF. 01072050527 P.IVA 01072050527	53035 MONTERIGGI ONI (SI) VILLA PARIGINI - LOC. BASCIANO C.S. €260.000	ENTE STRUMENTAL E PARTECIPATO	DIRETTA	NO	SI	2,30000%	2,30000%	2,30000%
MONTERIGGI ONI A.D. 1213 S.R.L. CF. 01069370524 P.IVA 01069370524	VIA CASSIA NORD 150 MONTERIGGI ONI (SI) C.S. €100.000	SOCIETA' CONTROLLAT A	DIRETTA	SI	SI	100,00000%	100,00000%	100,00000%
SOCIETA' DELLA SALUTE SENESE CF. 01286940521	VIA PIAN D'OVILE, 9/11 - 53100 SIENA (SI) C.S. €22.888	SOCIETA' PARTECIPATA	DIRETTA	NO	NO	4,95000%	4,95000%	4,95000%
INTESA S.P.A. CF. 00156300527	VIA TOSELLI 9/A - 53100 SIENA	SOCIETA' PARTECIPATA	DIRETTA	NO	SI	2,58000%	2,58000%	2,58000%

P.IVA 00156300527 SIENA CASA S.P.A. CF. 01125210524	C.S. €16.267.665 VIA B.DI MONTLUC N.2 - 53100 SIENA (SI)	SOCIETA' PARTECIPATA	DIRETTA	SI	SI	1,00000%	1,00000%	1,00000%
P.IVA 01125210524 TERRE DI SIENA LAB SRL CF. 01422570521	C.S. €203.016 PIAZZA DUOMO 9 - 53100 SIENA (SI)	SOCIETA' PARTECIPATA	DIRETTA	SI	SI	0,31000%	0,31000%	0,31000%
P.IVA 01422570521 AUTORITA' IDRICA TOSCANA (AIT) CF. 06209860482	C.S. €90.000 VIA G. VERDI, 16 - 50122 (FI)	ENTE STRUMENTAL E PARTECIPATO	DIRETTA	NO	NO	0,00000%	0,00000%	0,00000%
ATO RIFIUTI TOSCANA SUD	ENTE STRUMENTALE PARTECIPATO	DIRETTA	NO	NO	NO	0,00000%	0,00000%	0,00000%
CONSORZIO ENERGIA VENETO C.E.V. CF. 03274810237 P.IVA 03274810237	VIA PACINOTTI 4/B - 37135 VERONA (VR)	ENTE STRUMENTAL E PARTECIPATO	DIRETTA	NO	NO	0,00000%	0,00000%	0,00000%

- che le aziende, le società e gli enti inseriti nell'elenco 2 di cui al par. 3.1) del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/11), componenti del gruppo amministrazione pubblica facenti parte del perimetro di consolidamento e dunque compresi nel bilancio consolidato, sono i seguenti:

Organismo partecipato	Sede e Capitale Sociale	Classificazione	% possesso diretto	% possesso complessivo	% di voti spettanti in assemblea ordinaria	Metodo di Consolidamento
CONSORZIO TERRECABLATE CF. 01072050527 P.IVA 01072050527	53035 MONTERIGGIONI (SI) VILLA PARIGINI - LOC. BASCIANO C.S. €260.000	ENTE STRUMENTALE PARTECIPATO	2,30000%	2,30000%	2,30000%	PROPORZIONALE
MONTERIGGIONI A.D. 1213 S.R.L. CF. 01069370524 P.IVA 01069370524	VIA CASSIA NORD 150 MONTERIGGIONI (SI) C.S. €100.000	SOCIETA' CONTROLLATA	100,00000%	100,00000%	100,00000%	PROPORZIONALE
SOCIETA' DELLA SALUTE SENESE CF. 01286940521	VIA PIAN D'OVILE, 9/11 - 53100 SIENA (SI) C.S. €22.888	SOCIETA' PARTECIPATA	4,95000%	4,95000%	4,95000%	PROPORZIONALE
INTESA S.P.A. CF. 00156300527 P.IVA 00156300527	VIA TOSELLI 9/A - 53100 SIENA C.S. €16.267.665	SOCIETA' PARTECIPATA	2,58000%	2,58000%	2,58000%	PROPORZIONALE
SIENA CASA S.P.A. CF. 01125210524 P.IVA 01125210524	VIA B.DI MONTLUC N.2 - 53100 SIENA (SI) C.S. €203.016	SOCIETA' PARTECIPATA	1,00000%	1,00000%	1,00000%	PROPORZIONALE
TERRE DI SIENA LAB SRL CF. 01422570521 P.IVA 01422570521	PIAZZA DUOMO 9 - 53100 SIENA (SI) C.S. €90.000	SOCIETA' PARTECIPATA	0,31000%	0,31000%	0,31000%	PROPORZIONALE

- che tra gli organismi rientranti nel perimetro di consolidamento (vedi tabella 2) **figurano** soggetti interessati (a titolo di soggetto attuatore o di supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'art. 9, d.l. n. 77/2021) alla realizzazione di interventi finanziati con le risorse del P.N.R.R./P.N.C.;

- che per la definizione del perimetro di consolidamento l'Ente ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio 4/4;
- che sono state considerate irrilevanti, in ogni caso, le quote di partecipazione inferiori all'1% del capitale dell'ente o società partecipate; mentre, sono stati considerati sempre rilevanti, anche se la partecipazione è inferiore all'1%, gli enti e le società partecipate titolari di affidamento diretto da parte dell'Ente e/o dei componenti del Gruppo Amministrazione Pubblica, a prescindere dalla quota di partecipazione, gli enti e le società totalmente partecipati dall'Ente e le società in house.
- che la valutazione di irrilevanza è stata formulata sia con riferimento al singolo ente o società, sia all'insieme degli enti e delle società ritenuti scarsamente significativi.
- che l'Organo di revisione **non ha rilevato osservazioni** in merito alla eventuale mancata corrispondenza del perimetro di consolidamento con le disposizioni del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011);
- che l'Ente capogruppo con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che l'Organo di revisione ha valutato tali direttive come **corrispondenti** a norme, regolamenti e principi contabili;
- che l'Ente capogruppo **ha ricevuto** la documentazione contabile da parte dei propri componenti del gruppo entro i termini previsti dal principio contabile 4/4;
- che l'Organo di Revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti al bilancio consolidato dell'Ente e nei paragrafi che seguono;

PRESENTA

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2024 dell'Ente Comune di Monteriggioni.

2. Rettifiche di pre-consolidamento ed elisioni delle operazioni infragruppo

Nell'ambito delle attività di controllo, l'Organo di revisione ha verificato che:

- **sono state** contabilizzate le rettifiche di pre-consolidamento indispensabili a rendere uniformi i bilanci da consolidare;
- tra le operazioni infragruppo elise **risultano** anche quelle riferibili ad operazioni nascenti da attività legate alla realizzazione del PNRR/PNC.

3. Verifiche dei saldi reciproci tra i componenti del gruppo

L'Organo di Revisione dell'Ente e gli organi di controllo dei rispettivi componenti del GAP e del perimetro di consolidamento, **hanno asseverato** i crediti e i debiti reciproci di cui all'art.11, comma 6, lett. j), del d.lgs. n. 118/2011 in sede di chiusura del Rendiconto 2024 (Deliberazione Sezione delle autonomie n. 2/2016).

In sede di asseverazione **non sono state rilevate** delle difformità tra le reciproche posizioni contabili (ente capogruppo - componenti del Gruppo di consolidamento) e **non sussistono** discordanze tra l'asseverazione e la verifica delle operazioni infragruppo (rilevate dagli organi competenti in sede di istruttoria).

Non sono state rilevate operazioni contabili infragruppo che l'Ente ha ritenuto irrilevanti nell'elaborazione del bilancio consolidato.

La rideterminazione dei saldi **ha tenuto conto**, oltre che delle poste contabili tra l'Ente capogruppo e le società partecipate facenti parte del consolidato (consolidamento in senso verticale), anche delle altre posizioni reciproche infragruppo (consolidamento in senso orizzontale).

4. Verifiche sul valore delle partecipazioni e del patrimonio netto

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il valore delle partecipazioni iscritte nel patrimonio dell'Ente capogruppo **è stato rilevato** con il metodo del patrimonio netto, nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile applicato 4/3 punto 6.1.3 già alla data del rendiconto dell'esercizio 2024;
- le differenze di consolidamento **sono state** iscritte nel bilancio consolidato, in conformità a quanto disposto dal principio contabile;
- con riferimento all'eliminazione delle partecipazioni con la relativa quota di patrimonio netto, **sono state rilevate** le seguenti differenze da annullamento:

DIFFERENZE DA ANNULLAMENTO				
ORGANISMI PARTECIPATI	Annullamento partecipazione nel bilancio dell'Ente Capogruppo	Annullamento rivalutazione/svalutazio ne	Annullamento patrimonio netto	Differenza di Annullamento
CONSORZIO TERRECABATE	54.009€	0€	54.549€	-540€
MONTERIGGIONI A.D. 1213 S.R.L.	331.003€	0€	157.744€	173.259€
SOCIETA' DELLA SALUTE SENESE	2.991€	0€	3.664€	-673€
INTESA S.P.A.	1.671.549€	0€	1.671.559€	-10€
SIENA CASA S.P.A.	17.199€	0€	17.199€	0€
TERRE DI SIENA LAB SRL	0€	-320€	321€	-641€
Totale	2.076.751€	-320€	1.905.036€	171.395€

Le differenze di consolidamento positive sono state allocate alla voce Altre Immobilizzazioni immateriali dello Stato Patrimoniale attivo, mentre le differenze negative, sono state allocate alla voce Altre riserve indisponibili così come previsto dal D.lgs 118/2011 All. 4/4.

5. Stato patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato dell'esercizio 2024 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:
nella colonna (A) i dati patrimoniali consolidati esercizio 2024;
nella colonna (B) i dati patrimoniali consolidati esercizio 2023;
nella colonna (C) la differenza tra la colonna (A) e la colonna (B).

Stato Patrimoniale	Bilancio Consolidato 2024	Bilancio Consolidato 2023	Differenza
Totale Crediti verso Partecipanti	0€	0€	0€
Immobilizzazioni Immateriali	421.719€	262.968€	158.751€
Immobilizzazioni Materiali	48.623.946€	46.582.400€	2.041.546€
Immobilizzazioni Finanziarie	3.724.939€	4.932.268€	-1.207.329€
Totale Immobilizzazioni	52.770.604€	51.777.636€	992.968€
Rimanenze	50.737€	36.011€	14.726€
Crediti	3.858.647€	4.344.330€	-485.683€
Attività Finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0€	0€	0€
Disponibilità Liquide	14.308.975€	15.037.997€	-729.022€
Totale Attivo Circolante	18.218.359€	19.418.338€	-1.199.979€
Ratei e Risconti Attivi	16.120€	4.120€	12.000€
TOTALE DELL'ATTIVO	71.005.083€	71.200.094€	-195.011€
Patrimonio Netto	53.532.357€	54.325.646€	-793.289€
0€ 89.069€			
Fondi per Rischi e Oneri	706.481€	1.109.698€	-403.217€
TFR	72.423€	62.491€	9.932€
Debiti	3.703.306€	3.416.499€	286.807€
Ratei e Risconti Passivi	12.990.516€	12.285.760€	704.756€
TOTALE DEL PASSIVO	71.005.083€	71.200.094€	-195.011€

La verifica degli elementi patrimoniali al 31/12/2024 ha evidenziato:

ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali

Il valore complessivo è pari a euro 421.719

Immobilizzazioni materiali

Il valore complessivo è pari a euro 48.623.946

Immobilizzazioni finanziarie

Il valore complessivo è pari a euro 3.724.939

Crediti

Il valore complessivo è pari a euro 3.858.647

Il totale dei crediti è suddiviso come segue:

- Crediti di natura tributaria 423.366€,
- Crediti per trasferimenti e contributi 2.264.462€,
- Crediti verso clienti e utenti 795.504€,
- Altri crediti 375.315€

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a euro 14.308.975

Il totale delle disponibilità liquide è suddiviso come segue:

- Conto di tesoreria 13.442.665€,
- Altri depositi bancari e postali 724.299€,
- Denaro e valori in cassa 142.011€

Ratei, risconti

Tale voce ammonta a euro 16.120 di cui:

- ratei 35€,
- risconti 16.085€

PASSIVO

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto, comprensivo della quota di pertinenza di terzi, ammonta ad euro 53.532.357 e risulta così composto:

Patrimonio netto	Bilancio consolidato 2024	Bilancio consolidato 2023	Differenza
Fondo di dotazione	13.327.571€	13.327.571€	0€
Riserve	42.215.728€	39.345.145€	2.870.583€
da capitale	0€	0€	0€
da permessi di costruire	0€	0€	0€
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali	40.862.610€	38.074.966€	2.787.644€
indisponibili e per i beni culturali			
altre riserve indisponibili	1.353.118€	1.270.179€	82.939€
altre riserve disponibili	0€	0€	0€
Risultato economico dell'esercizio	-1.229.424€	90.656€	-1.320.080€
Risultati economici di esercizi precedenti	-781.518€	1.562.274€	-2.343.792€
Riserve negative per beni indisponibili	0€	0€	0€
Totale Patrimonio netto di gruppo	53.532.357€	54.325.646€	-793.289€
Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	0€	0€	0€
Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	0€	0€	0€
Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi	0€	0€	0€
Totale Patrimonio Netto	53.532.357€	54.325.646€	-793.289€

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri ammontano a euro 706.481

Fondo trattamento fine rapporto

Il fondo TFR ammonta ad Euro 72.423 e corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti delle società e degli enti compresi nell'area di consolidamento.

Debiti

I debiti ammontano a euro 3.703.306 suddivisi in:

- Debiti da finanziamento verso obbligazionisti e verso gli istituti di credito e altri soggetti pubblici e privati per 90.914€.
- Debiti di funzionamento per 3.612.392€.

Ratei, risconti e contributi agli investimenti

I Ratei passivi ammontano a 351.185€

I Risconti passivi ammontano a 12.639.331€.

Tra i risconti passivi, la voce costituita dai contributi agli investimenti è pari a 12.319.223€.

Conti d'ordine

Ammontano a euro 6.354.059 e si riferiscono a:

- Impegni su esercizi futuri 6.289.077 euro
- Garanzie prestate ad altre imprese 64.982 euro

6. Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2024 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2024 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

nella colonna (A) i dati economici consolidati esercizio 2024;

nella colonna (B) i dati economici consolidati esercizio 2023;

nella colonna (C) la differenza tra la colonna (A) e la colonna (B).

CONTO ECONOMICO				
	Voce di Bilancio	Conto economico consolidato 2024 (A)	Conto economico consolidato 2023 (B)	Differenza (A-B)
A	componenti positivi della gestione	14.212.856	12.298.639	1.914.217
B	componenti negativi della gestione	14.161.089	11.940.569	2.220.520
	Risultato della gestione	51.767	358.070	-306.303
C	Proventi ed oneri finanziari			

	proventi finanziari	183.881	61.254	122.627
	oneri finanziari	7.200	7.293	-93
D	Rettifica di valore attività finanziarie			
	Rivalutazioni			0
	Svalutazioni			0
	Risultato della gestione operativa	228.448	412.031	-183.583
E	proventi straordinari	1.209.723	833.337	376.386
E	oneri straordinari	2.514.588	987.512	1.527.076
	Risultato prima delle imposte	-1.076.417	257.856	-1.334.273
	Imposte	153.007	167.200	-14.193
	Risultato d'esercizio (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	-1.229.424	90.656	-1.320.080
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	-1.229.424	90.656	-1.320.080
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	0	0	0

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive di reddito per le quali sono state operate elisioni di importo significativo è riportato di seguito:

- Ricavi e proventi da prestazione di servizi (422.228)
- Altri ricavi e proventi diversi (14.898)
- Proventi da partecipazioni (88.865)

Il dettaglio delle voci relative alle componenti negative di reddito per le quali sono state operate elisioni di importo significativo è riportato di seguito:

- Prestazioni di servizi (422.168)
- Utilizzo beni di terzi (1.181)
- Trasferimenti e contributi (13.401)
- Oneri diversi di gestione (172)

7. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

L'Organo di revisione, preso atto che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa, ha verificato:

- che la relazione sulla gestione e nota integrativa **presenta** tutti i contenuti minimi indicati del par. 5 del Principio contabile 4/4 d.lgs. n. 118/2011;
- che **sono indicati** i riferimenti normativi ed il procedimento seguito nella redazione del Bilancio Consolidato;
- che **è indicata** la composizione del Gruppo amministrazione pubblica dell'Ente;
- che la procedura di consolidamento **è stata operata** sulla base di bilanci approvati o di preconsuntivi o progetti di bilancio;
- i criteri di valutazione applicati alle varie voci di bilancio;

- la composizione delle singole voci di bilancio, individuando per le più rilevanti il contributo di ciascun soggetto compreso nell'area di consolidamento;
- le aliquote di ammortamento dei beni materiali ed immateriali applicati in relazione alla specifica tipologia di attività alla quale i beni sono destinati.

8. Osservazioni e considerazioni

L'Organo di Revisione rileva che:

- il bilancio consolidato 2024 **è stato** redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al d.lgs. n. 118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa **contiene** le informazioni richieste dalla legge;
- l'area di consolidamento **risulta** correttamente determinata;
- la procedura di consolidamento **risulta complessivamente conforme** al principio contabile applicato di cui all'allegato 4/4 al d.lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità (OIC);
- il bilancio consolidato 2024 dell'Ente **rappresenta** in modo veritiero e corretto la reale consistenza economica, patrimoniale e finanziaria del perimetro di consolidamento;
- la relazione sulla gestione consolidata **contiene** la nota integrativa e **risulta** essere congruente con le risultanze del Bilancio Consolidato.

9. Conclusioni

L'Organo di Revisione, per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'art. 239 comma, 1 lett. d) *-bis*) del d.lgs. n. 267/2000,

esprime:

giudizio positivo sulla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2024 del perimetro di consolidamento dell'Ente Comune di Monteriggioni ed invita lo stesso Ente a rispettare il termine della trasmissione alla BDAP evidenziando che i contenuti in formato XBRL del documento devono corrispondere con quelli approvati in sede di deliberazione consiliare.

Empoli, 22/09/2025

L'Organo di Revisione

Dott. Simone Sardelli