



Comune di Monteriggioni
Provincia di Siena
Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014, n.65)

Oggetto: Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. al P.S. per l'adeguamento della cartografia geologica e al R.U. per l'eliminazione delle salvaguardie di cui al comma 3 dell'art. 32 relativamente all'intervento IP in località Poggiarello la Ripa.

Inquadramento urbanistico:

Il Comune di Monteriggioni è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. 01/2005 e s.m.i., adottato con Deliberazione di C.C. n° 69 del 30.10.2013 e approvato con deliberazione di C.C. n° 13 del 09.04.2014;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. 01/2005 e s.m.i., adottato con Deliberazione di C.C. n° 70 del 30.10.2013 e approvato con Deliberazione di C.C. n° 14 del 09.04.2014 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009.

Con Deliberazione di C.C. n° 12 del 07.04.2015 si provvedeva inoltre all'approvazione del Regolamento Urbanistico a seguito della rettifica di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014.

Contenuto della variante urbanistica:

La previsione oggetto di variante urbanistica era già contenuta nel R.U. approvato con Del. C.C. n° 34 del 18.04.2009 senza disciplina specifica ed è stata riconfermata con il R.U. approvato con Del C.C. n° 14 del 09.04.2014 attraverso l'introduzione di una misura di salvaguardia relativa alla necessità di subordinare l'intervento agli esiti positivi della richiesta di deperimetrazione da PFME a PFE del Bacino Ombrone o agli esiti positivi del monitoraggio e collaudo delle opere di messa in sicurezza.

Il R.U. approvato con Del C.C. n° 14 del 09.04.2014 è stato oggetto di Valutazione Ambientale Strategica nella quale è stato delineato lo stato dell'ambiente e gli impatti delle singole previsioni.

La variante urbanistica di fatto non modifica il dimensionamento della previsione non ancora attuata e soggetta alla norma di salvaguardia di cui al comma 3 dell'art. 32 delle N.T.A. del R.U. vigente non

incidendo sugli impatti già verificati nel Rapporto Ambientale approvato, con le integrazioni e le modifiche derivanti dai contributi pervenuti in fase di osservazione allo strumento adottato, con Del. C.C. n° 14 del 09.04.2014

La variante urbanistica interviene esclusivamente operando l'aggiornamento delle indagini geologiche allegare al P.S. a seguito della richiesta effettuata dal Comune di Monteriggioni alla Regione Toscana con la quale quest'ultima ha provveduto all'aggiornamento del quadro conoscitivo del PAI Bacino Ombrone in riferimento alla rivalutazione delle caratteristiche geomorfologiche, nello specifico all'aggiornamento delle indagini e misurazioni di dettaglio in relazione ai fenomeni franosi segnalati nella zona.

La variante è relativa inoltre all'adeguamento cartografico del RU in relazione all'eliminazione dell'asterisco associato alla destinazione di zona IP in quanto, a seguito dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del PAI Bacino Ombrone, viene meno l'applicazione delle norme di salvaguardia di cui al comma 3 dell'art. 32 delle NTA del RU che indicano la previsione subordinata agli esiti positivi della richiesta di deperimetrazione da PFME a PFE del Bacino Ombrone o agli esiti positivi del monitoraggio e collaudo delle opere di messa in sicurezza.

Nella sostanza si tratta di una variante semplificata redatta ai sensi dell'art. 30 comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. per l'adeguamento della cartografia geologica di supporto al P.S. vigente e per l'eliminazione delle salvaguardie di cui al comma 3 dell'art. 32 relativamente all'intervento IP in località Poggiarello la Ripa contenuto nel R.U. vigente.

Gli obiettivi della variante possono quindi così essere espressi:

1. recepimento dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del PAI Bacino Ombrone;
2. adeguamento della disciplina contenuta nel R.U. relativamente alla località Poggiarello La Ripa;

Le azioni conseguenti agli obiettivi della variante sono:

1. adeguamento della cartografia geologica di supporto al P.S. vigente;
2. eliminazione delle salvaguardie di cui al comma 3 dell'art. 32 relativamente all'intervento IP in località Poggiarello la Ripa;

La variante urbanistica oggetto della presente verifica di assoggettabilità a VAS è di tipo semplificato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. in quanto non modifica il dimensionamento del P.S. ed opera su di un'area interna al perimetro del territorio urbanizzato che, nelle more della formazione dei nuovi strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica adeguati ai contenuti della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., è individuato come parte di territorio non ricompresa nelle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola dal P.S. vigente al momento dell'entrata in vigore della

L.R.T. 65/2014 e s.m.i. o ricompresa tra le aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola individuate dal vigente P.T.C. della Provincia di Siena.

Descrizione del procedimento:

La presente variante al R.U. vigente, ai sensi dell' art. 22 della L.R.T. 10/2010 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*" e s.m.i. è soggetta a VAS.

Ciò al fine di garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dell'intervento siano presi in considerazione durante l'elaborazione e prioritariamente alla sua approvazione.

Poiché, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della stessa L.R.T. 10/2010 e s.m.i., la variante in oggetto determina esclusivamente modifiche normative che non alterano il quadro di riferimento generale, si procede prioritariamente alla verifica di assoggettabilità con lo scopo di valutare preventivamente se la stessa possa avere effetti significativi sull'ambiente e quindi debba essere assoggettata a VAS.

In questa fase la Giunta comunale individua, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 e s.m.i. le Autorità coinvolte nel processo di verifica di assoggettabilità a VAS richiamando la Del. G.C. n°139 del 06.09.2012 "*Adempimenti e competenze in materia di VAS ai sensi del D.Lgs n° 152/2006 e s.m.i. per gli strumenti di pianificazione e gli atti di governo del territorio - modifiche alla Del. G.C. n° 173 del 14.10.2010 in relazione all'entrata in vigore della L.R.T. 06/2012*" che ai sensi e per gli effetti della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. individua:

1. la Giunta Comunale quale Autorità Proponente,
2. il Consiglio Comunale, che si avvarrà per tale funzione del supporto tecnico della Direzione Urbanistica, quale Autorità Procedente,
3. il "Nucleo Unificato di Valutazione e Verifica" costituito dai tre membri della Commissione Comunale per il Paesaggio (quali esperti per il paesaggio) e la Direzione LL.PP. e Ambiente (quale ufficio che gestisce la materia ambientale e a cui sono attribuibili le competenze in materia di VAS) in qualità di Autorità Competente.

In questa fase sono inoltre stabilite le tempistiche per la trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei pareri di merito e per gli adempimenti relativi all'intero procedimento fino all'eventuale provvedimento di verifica di esclusione a VAS .

Entro 10 giorni dalla presente deliberazione, il documento ed i relativi allegati saranno trasmessi dall'Autorità Competente ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne i pareri che dovranno essere resi entro 20 giorni dall'invio.

L'Autorità Competente, a seguito di quanto descritto, emetterà il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo la variante in oggetto a VAS definendo, dove necessario, eventuali prescrizioni e adempimenti

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le eventuali motivazioni di esclusione, saranno rese pubbliche tramite pubblicazione sul sito web del Comune precedentemente l'adozione della variante urbanistica.

Elaborati:

- Documento preliminare di VAS finalizzato alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica (All. 1)
- Relazione geologica a supporto della variante urbanistica semplificata in Loc. Poggiarello – La Ripa nel Comune di Monteriggioni a firma del Dott. Geol. Sandra Grassi (All. 2)

Monteriggioni, 27/01/2017

Il Responsabile dell'Area
Assetto del Territorio ed Attività
Produttive
Ing. Paolo Giuliani