

Stampa dettaglio partecipazione

Informazioni relative all'ente	
Codice fiscale :	00224550525
Denominazione :	COMUNE DI MONTERIGGIONI (SI)

Dati anagrafici della partecipata	
Codice Fiscale	01125210524
Denominazione	SIENA CASA S.P.A.
Data di costituzione della partecipata	22/03/2004
Forma giuridica	Società per azioni
Stato di attività della partecipata	Attiva
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati	NO
Società con deroga al TUSP	NO
La società è un GAL	NO

Sede Legale	
Nazionalità	Italia
Provincia :	SIENA
Comune :	Siena (SI)
CAP :	53100
Indirizzo	VIA BIAGIO DI MONTLUC , 2
Telefono	
Fax	
Email	segreteria@pec.sienacasa.it

Settori attività	
Attività 1	F.41.1 - SVILUPPO DI PROGETTI IMMOBILIARI

Ulteriori Informazioni Sulla Partecipata	
Società in house	SI
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	SI
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	NO
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività	NO

Dati sintetici di Bilancio della partecipata	
Tipologia di contabilità	Contabilità economico-patrimoniale
Tipologia di bilancio	Codice civile

Dati sintetici di bilancio d'esercizio	
Numero medio dipendenti	23
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Anno di Riferimento	2020
B) I - Immobilizzazioni immateriali	6.192.441 €
B) II - Immobilizzazioni materiali	18.457 €
B) III - Immobilizzazioni finanziarie	0 €
Totale Immobilizzazioni (B)	6.210.898 €
C) II - Crediti (valore totale)	7.062.765 €
Totale Attivo	16.131.420 €
A) I Capitale / Fondo di dotazione	203.016 €
A) Totale Riserve	1.131.416 €
A) VIII Utili (perdite) portati a nuovo	0 €
A) IX - Utile (perdita) dell'esercizio	216.293 €
Perdita ripianata nell'esercizio	0 €
Totale patrimonio netto	1.550.725 €
D) - Debiti (valore totale)	13.712.646 €
Totale Passivo	16.131.420 €
A) Valore della produzione / Proventi della gestione	5.330.689 €
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.795.296 €
A5) altri ricavi e proventi	535.393 €
di contributi in conto esercizio	330.733 €
B. Costi della produzione / Costi della gestione	4.730.093 €
B.9) Costi del personale	1.097.329 €
C15) Proventi da partecipazioni	0 €
C16) Altri proventi finanziari	23.547 €
C17) Interessi e altri oneri finanziari	349.080 €
C17bis) Utili e perdite su cambi	0 €
Totale C) – Proventi e oneri finanziari	-325.533 €
Totale D) – Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0 €
di cui D18a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni	0 €

Dati di bilancio per verifica TUSP	
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio dipendenti	23
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	50.000 €
Numero dei componenti dell'organo di controllo	5
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	17.500 €
Bilancio di esercizio: 2020	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	216.293
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.795.296 €
A5) altri ricavi e proventi	535.393 €
di contributi in conto esercizio	330.733 €
Bilancio di esercizio: 2019	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	375.206
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.392.613 €
A5) altri ricavi e proventi	1.308.443 €
di contributi in conto esercizio	858.761 €
Bilancio di esercizio: 2018	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	297.971

Dati di bilancio per verifica TUSP	
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.524.807 €
A5) altri ricavi e proventi	1.363.225 €
di contributi in conto esercizio	939.052 €
Bilancio di esercizio: 2017	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	156.523
Bilancio di esercizio: 2016	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	253.347

Quote di possesso	
Soggetto che detiene la partecipazione	Quota detenuta
COMUNE DI MONTERIGGIONI (SI)	1 %

Tipo di Controllo	
Tipo di Controllo	controllo congiunto - vincoli contrattuali

Affidamenti	
La partecipata svolge servizi in favore dell'Amministrazione	SI
Settore 1	F.41.1 - SVILUPPO DI PROGETTI IMMOBILIARI
Modalità affidamento 1	Diretto
Ente che ha affidato il servizio 1	Amministrazione dichiarante
Importo impegnato nell'anno oggetto di rilevazione (importo annuale di competenza) 1	11.762 €

Dati Contabili derivanti dal Rapporto di Partecipazione	
L'amministrazione ha oneri per contratti di servizio nei confronti della partecipata	SI
Onere per contratti di servizio (impegni)	11.762 €
Oneri per contratti di servizio (pagamenti in c/competenza)	2.746 €
Oneri per contratti di servizio (pagamenti in c/residui)	8.967 €
L'amministrazione ha altri oneri o spese (diversi da quelli per contratti di servizio) nei confronti della partecipazione	NO
L'amministrazione riceve dividendi e/o altre entrate dalla partecipazione	SI
Dividendi/utili distribuiti (accertamenti)	0 €
Dividendi/utili distribuiti (riscossioni c/competenza)	0 €
Dividendi/utili distribuiti (riscossioni c/residui)	0 €
Entrate per cessione quote (accertamenti)	0 €
Entrate per cessione quote (riscossioni c/competenza)	0 €
Entrate per cessione quote (riscossioni c/residui)	0 €
Altre entrate da organismi partecipati (accertamenti)	892 €
Altre entrate da organismi partecipati (riscossioni c/competenza)	892 €
Altre entrate da organismi partecipati (riscossioni c/residui)	0 €
Totale entrate (accertamenti)	892 €
Totale entrate (riscossioni c/competenza)	892 €
Totale entrate (riscossioni c/residui)	0 €
Crediti nei confronti della partecipata	2.663 €
Debiti nei confronti della partecipata	67.464 €
Accantonamenti al fondo perdite società partecipate	0 €
Importo totale delle garanzie prestate (fidejussioni, lettere patronage, altre norme) al 31/12	97.095 €

Note	
Note sulla partecipazione	

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	SI
Società controllata da una quotata	NO
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	SI
Attività svolta dalla Partecipata	attività delle società bancarie di finanza etica e sostenibile ex art.111-bis dlgs. n.385/1993 (art.4,c.9-ter)
Descrizione dell'attività	autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	NO
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	NO
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	NO
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, comma 5)	NO
Esito della ricognizione	Mantenimento senza interventi
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	NO
Note sull'esito	