



**COMUNE
DI
MONTERIGGIONI**
Provincia di Siena



**REGOLAMENTO
URBANISTICO**
(approvato con atto del
C.C. del 14/7/2006, n. 47
e successive variazioni)



STATO DI PROGETTO
Uso e Disegno del Suolo
BADESSE

Tavola n°: C5

Scala: 1/2.000

Data: MARZO 2014

ADOZIONE
Del. C.C. n.70 del 30/10/2013

APPROVAZIONE
Del. C.C. n. del

Sindaco
Angelo Fantucci

Assessore all'Urbanistica
Adriano Chiantini

Progettista e Responsabile del Procedimento
Arch. Gabriele Manganelli

Collaboratori
Geom. Stefano Bartoli
Angela Lorenzoni

Indagini Geologico-Tecniche
Dott. Geol. Sandra Grassi

Cartografie
Arch. Paolo Frezzi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Schede Norma
Arch. Giovanni Parlanti

Studio Microzonazione Sismica
Studio SGG - Siena

Garante dell'Informazione
Dott.sa Giovanna Vestri

- LEGENDA
- Perimetro dei Centri Abitati ai sensi della L.R. 1/05 (art. 26)

Aggiornamento dell'edificato

Tessuti storici (art. 27)

Edifici di interesse storico-tipologico classificati nelle schede allegate al P.S. (art. 15)

Tessuti consolidati omogenei o con edilizia ad omogeneità limitata (art. 29)

Tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento (art. 29 bis)

RU n° Aree di riqualificazione dei tessuti esistenti (art. 30)

NI n° Aree di integrazione e completamento dei tessuti esistenti (art. 30 bis)

Comparti edificatori (art. 31, 33)

TU n° Aree di trasformazione urbanistica (art. 31)

IP Interventi puntuali a destinazione residenziale (art. 32); * previsione soggetta alle salvaguardie del c. 3

Aree produttive artigianali e/o industriali di completamento (art. 33)

DE n° Aree produttive artigianali e/o industriali di espansione (art. 33)

Aree ex PIP di Badesse: ~~PIP 1~~ PIP1 ~~PIP 2~~ PIP2 (art. 33)

Aree produttive artigianali e/o industriali di completamento su lotti ineditificati: lett. a, b e c di cui al c. 4 bis (art. 33)

Aree per allevamenti intensivi e per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 55)

Aree per attività commerciali, direzionali e attrezzature (art. 34)

ME n° Aree per attività commerciali, direzionali e attrezzature di previsione (art. 34)

Aree per attività turistico-ricettive (art.35)

RE n° Aree per attività turistico-ricettive di previsione (art. 35)

Aree sottoposte a Piano Complesso di Intervento (art. 34 bis)

Aree pubbliche per attrezzature e servizi (art. 36): attrezzature scolastiche 'sc' esistenti

SC' di previsione; attrezzature di interesse comune 'c' esistenti 'C' di previsione; municipio 'am';

chiese e opere parrocchiali 'ch' esistenti 'CH' di previsione; cimitero 'cm' esistente 'CM' di previsione;

impianti tecnologici 't' esistenti 'T' di previsione; residenza universitaria 'ru' esistente 'RU' di previsione

Attrezzature private di interesse collettivo (art. 37): Sedi di associazioni culturali, ricreative, religiose

'ap' esistenti; Nuovo Centro di Castellina Scalo 'CB' di previsione; Clinica Rugani in località Colombaio

'cl' esistente; Centro Servizi della Diocesi di Siena in località Montanoso 'CS' di previsione; Centro

sociale e ricreativo di Badesse 'CX' di previsione; Area per i trasporti e la logistica a Badesse 'L' di

previsione; Laboratorio di ricerca 'lr' esistente.

PR n° Piazze e luoghi urbani da riqualificare (art. 38)

Verde privato di pertinenza dell'edificato (art. 39)

Verde privato di pertinenza dell'edificato di valore storico e ambientale (art. 39)

Verde privato in salvaguardia idraulica (art. 39)

Verde di arredo stradale (art. 45)

Verde pubblico - Verde urbano; 'VU' di previsione (art. 36)

Verde pubblico - Verde urbano e parcheggi (art. 36)

Verde pubblico - Verde con attrezzature sportive; 'VS' di previsione (art. 36)

Verde pubblico - Verde con attrezzature sportive a volume zero; 'VS' di previsione (art. 36)

Verde pubblico - Parco attrezzato di Uopini (art. 37)

VF n° Verde pubblico - Parco fluviale (art.36)

Aree fluviali e di tutela naturalistica dei corsi d'acqua (art. 60)

Parcheggi pubblici; 'P' di progetto (art. 36)

Orti periurbani (art. 40)

+ + Rispetto cimiteriale (art. 42)

Area ferroviaria (art. 45)

● ● ● ● Percorso pedonale/Pista ciclabile (art. 45) ■ ■ ■ Percorso "Via Francigena" (art. 45)

Tracciati stradali nuovi o da potenziare (art. 45)

Viabilità di previsione in territorio extracomunale (art. 45)

DMS 3 - Aree di salvaguardia idraulica (art. 29, 33, 34)

DMS 4 - Aree di salvaguardia idraulica (art. 29, 33, 34)

P.1.3 - Aree esondabili per piene con TR 200 anni (art.26)

P.1.4 - Aree esondabili per piene con TR 30 anni (art. 26)

Interventi oggetto di scheda norma

Varianti urbanistiche derivanti dal Piano di Alienazione degli immobili di proprietà comunale

Aree soggette a riadozione (art. 73)
-
-