



PIANO ATTUATIVO

relativo alla progettazione dell'Area di Trasformazione Urbanistica TU 20
(art.31delle NTA di RU) in Loc.San Martino, Comune di Monteriggioni (SI)



Proprietà:
MASSINI & GORI S.r.l.
Via Fratelli Alinari,1 - Montevarchi (AR) tel.055 910 2750 info@massinigorit.it

Progettisti:
ARCH. FIAMMA CATALDO & ARCH.ALBERTO PIERALLINI
Piazza Guido Chigi Saraceni, 12 - Siena tel.0577 43165 f.cataldo@studio_12.it a.pierallini@studio_12.it

Contenuto: ANALISI DELL'INTERVISIVITA' DELL'INTERVENTO		Tavola: 07
Data: Luglio 2022	Scala: 1:25.000 1:5.000	

L'analisi dei livelli di intervisibilità dell'intervento è stata fatta ponendo particolare attenzione agli elementi (emergenze) più significativi dal punto di vista architettonico ambientale.

Questo tipo di analisi è stata effettuato sia con l'ausilio del sistema GIS (Geographic Information System) sia attraverso verifiche sul posto.

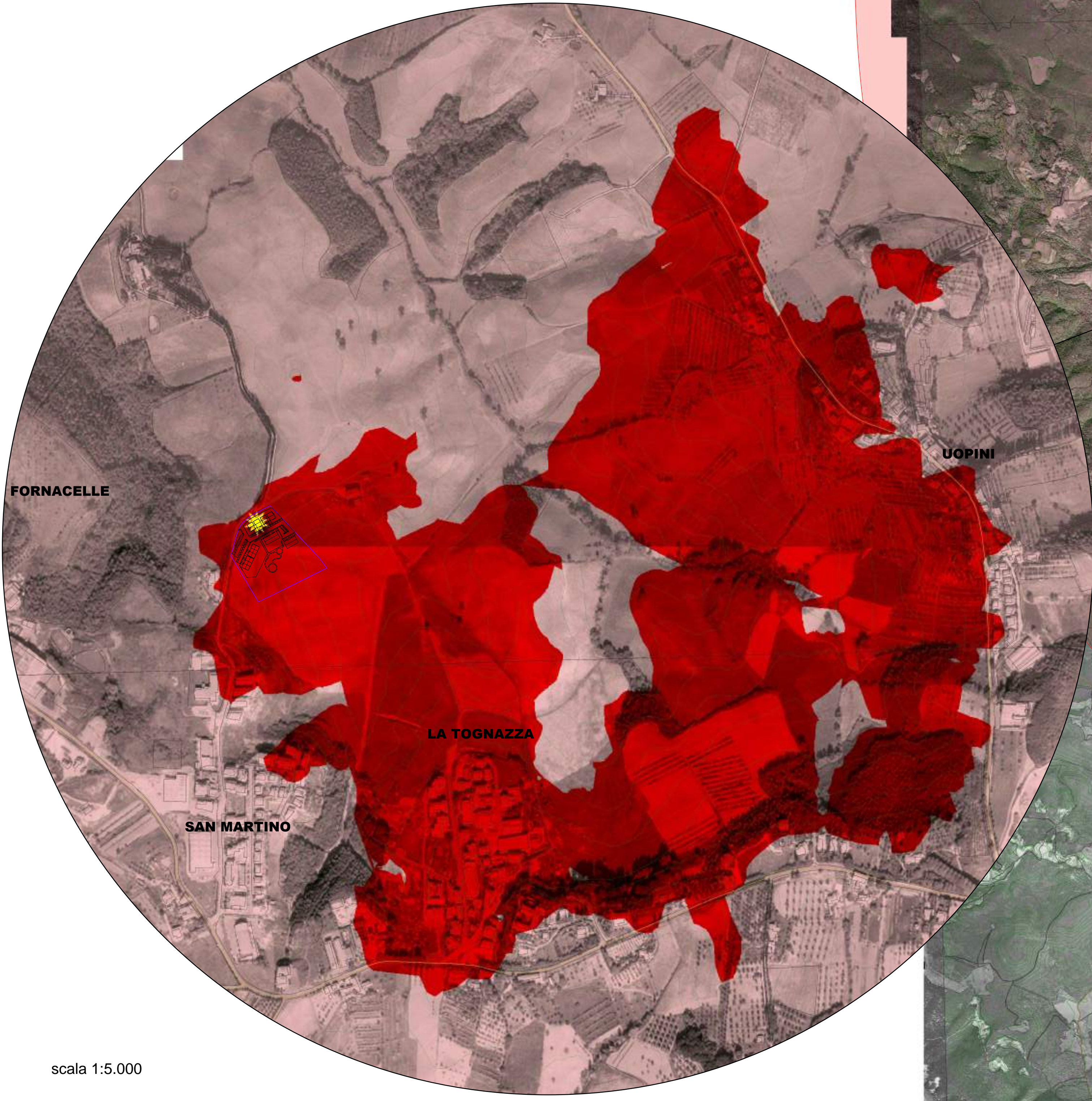
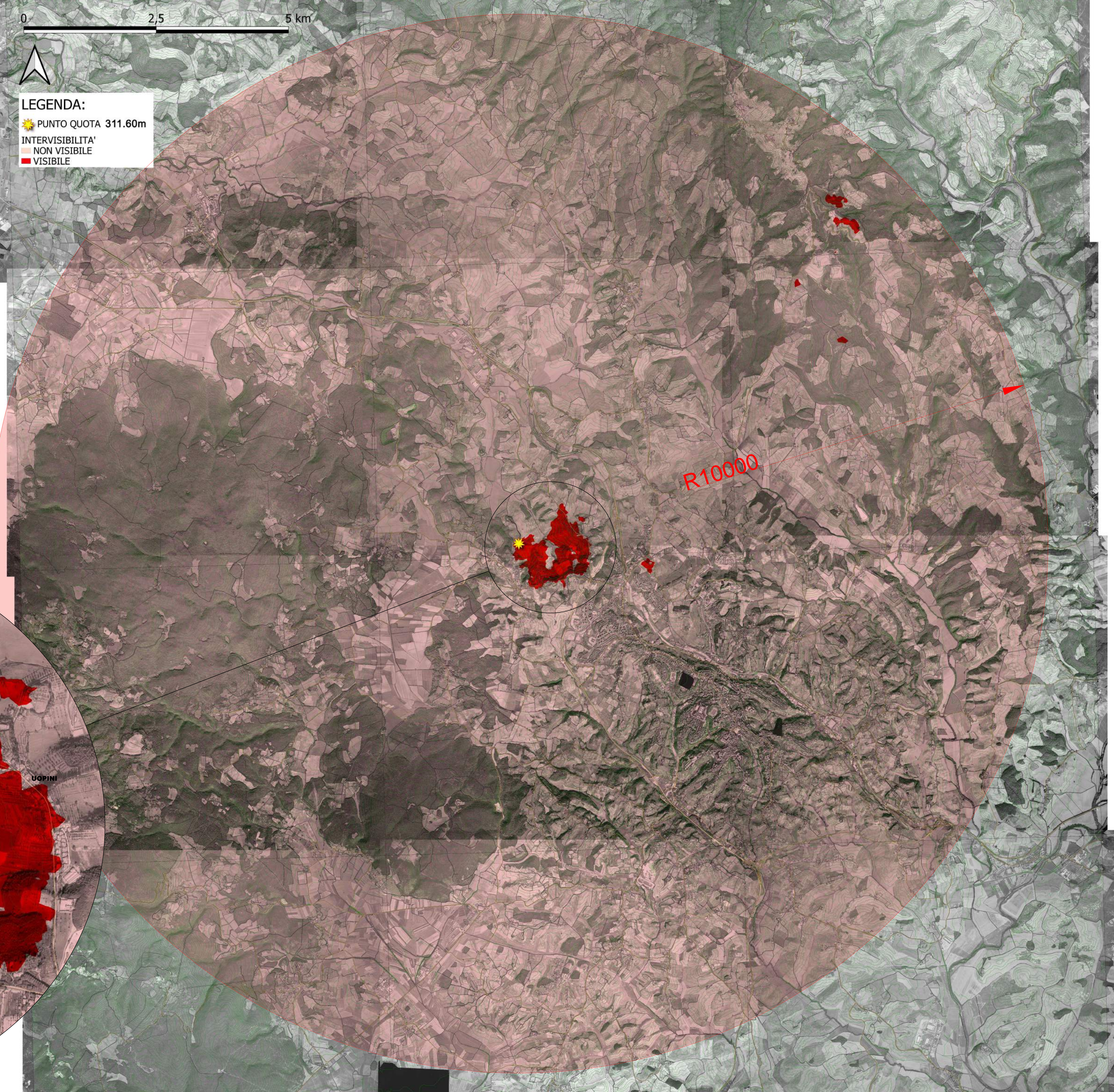
Il software impiegato per l'analisi del database cartografico disponibile sul sito della Regione Toscana è **Qgis 3.22.9**.

E' stato preso in considerazione un raggio di visibilità di 10km considerando un punto di visuale all'interno del lotto posto a quota 311.60m s.l.m., cioè a quella che potremmo definire quota "occhio" (310.00m+1.60m). Tale quota è stata immaginata nel punto più alto del edificato previsto dal progetto del comparto TU20.

E' opportuno precisare che tale software tiene conto solo dell'orografia del terreno: sfuggono all'analisi sia tutti gli elementi antropici di barriera visiva presenti sul territorio quali fabbricati, muri, cancelli.... sia le barriere visive costituite dalla vegetazione esistente.

E' per questo che abbiamo ritenuto necessario incrociare i dati elaborati con dei sopralluoghi che ci ha confermato che l'elaborazione digitale risulta essere molto più impattante della realtà.

scala 1:25.000



scala 1:5.000